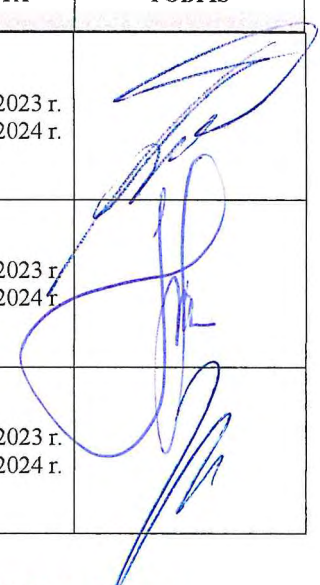


STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego Sawice-Wieś 52, 08-307 Repki			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła w Sawicach			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Sawice-Wieś Dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś, gm. Repki Kategoria obiektu budowlanego: X			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Repki 142906_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sawice-Wieś 0027 Numery działek: 128			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnnień: UAN- 4224/85/102/89/90	Architektura	20.10.2023 r. 30.01.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Adam Osiak	Do projektowania ograniczone w specjalności architektonicznej oraz bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: UAN-4224/88/67/86	Architektura Konstrukcja	20.10.2023 r. 30.01.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Łukasz Myrcha	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: MAZ/0307/PWBKb/21	Konstrukcja	20.10.2023 r. 30.01.2024 r.	

**STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM**
ul. Wolności 23
08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- 7 -

Załącznik do decyzji
z dnia 07.02.2024
Nr 3912024

Spis treści projektu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego	3
Oświadczenie projektantów	10
II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
3. Projektowane zagospodarowanie:	13
4. Zestawienie powierzchni	14
5. Inne informacje i dane	14
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania	15
7. Określenie obszaru objętego oddziaływaniem projektowanej inwestycji	15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
Z-1- Projekt zagospodarowania terenu (Skala 1:500)	18
IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	20
Oświadczenie projektantów	21
V. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	23
8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	24
9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych	24
10. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów	25
11. Charakterystyczne parametry obiektu	25
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	26
13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	26
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych w energię i ciepło	26
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	26
Wykaz rysunków	27
A-1- Rzut przyziemia (Skala 1:100)	28
A-2- Elewacja zachodnia i wschodnia (Skala 1:100)	29
A-3- Elewacja południowa i północna (Skala 1:100)	30
VI. ZAŁĄCZNIKI	31
Informacje dot. BiOZ	32

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

**Kopia decyzji o nadaniu uprawnień
budowlanych oraz zaświadczenie o
przynależności do izby samorządu
zawodowego**

Siedlce, data 1990. r. 01. 07. 29.

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM

ul. Wolności 23

08-300 SOKOŁÓW PODLASKI

- 7 -

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach

02-112 Siedlce, ul. Pomadza

tel. 25/553-56-29, fax: 025/422-94-58

Nr. GPD-4224/90 / 102 / 04/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1.

..... rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1985 r., poz. 324/

stwierdza się, że

Obywatel ..ZBIGNIEW KOSIERADZKI, register 122701er, m. 11111,
urodzony data ..17 kwietnia 1950 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

w szczególności ..Architektura

Obywatel ..ZBIGNIEW KOSIERADZKI

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Obrzywcę:

Go. Zbigniew Kosieradzki

zam. Siedlce, ul. Siedle 3 m. 27



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23
08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- 7 -

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W ŁÓDZIU
ul. Piotrkowska 100
tel. 022 255-56-22, fax: 022 255-94-58



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew KOSIERADZKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPB-4224/85/102/89/90**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1469**.

Członek czynny od: 13-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1469-75YY-9YA2-1F11-446A



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UAN - 4224/ 88 / 67 /86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel ADAM OSIĄK magister inżynier budownictwa urodzony 20 lutego 1960 r. w Stoczku Łukowskim - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ADAM OSIĄK jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Adam Osiak
zam. Stoczek Łukowski
ul. Sikorskiego 55

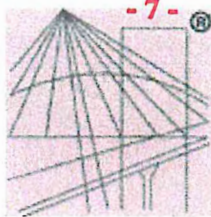


Główny Architekt Wojewódzki
Bruno Chodorowski
mgr inż. Brunon Chodorowski

mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstr. w typ. budowlane
UAN-4224/88/67/86
Siedlce, ul. Wolności 8
tel. 601 275 076

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23
08-300 SOKOŁÓW PODLASKI



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZKI ZAD OCHRONY ZABYTEŁÓW
BIAŁYSTOK
ul. Długa 4a
tel. 025/633-36-00, fax: 025/633-94-53

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3C4-KHJ-526 *

Pan ADAM JANUSZ OSIĄK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6098/02

adres zamieszkania MYŚLIWSKA 8, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
UAN-4224788/67/86
Siedlce, ul. Myśliwska 8
tel. 601 275 076

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



WZROST... ZABYTEKOW

13
F...
02-...
tel. 022/653-50-59, fax: 022/653-94-58

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/815/19/K

Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Łukasz Myrcha
ur. dnia 3 marca 1982 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0307/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

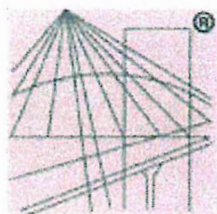
Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych
oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Łukasz Myrcha

**STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23
08-300 SOKOŁÓW PODLASKI**



**- 7 -
P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZADYTKÓW
A. S. 11. 11. 11
Dzielnica w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Długa 4a
tel. 025/653-30-12, fax: 025/653-94-53**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-H4A-D68-4SA *

Pan ŁUKASZ MYRCHA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0127/21
adres zamieszkania ul. GEN. S. MACZKA 10/122, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23
08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- 7 -

Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZGODNIE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”,
że:

Roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła w Sawicach

Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś

Inwestor: Parafia Św. Jerzego, Sawice Wieś 52, 08-307 Sawice-Wieś

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:



mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki

mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstr. ogólno-budowl.-inż.
UAN 4224/85/182/89/90
Siedlce, ul. Myśliwska 8
tel. 601 275 075

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

mgr inż. Łukasz Myrcha
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/0307/PW8Kb/21

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem realizacji inwestycji są roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła w Sawicach na dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś.

Cel i zakres opracowanie

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie dokumentacji na roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła w Sawicach na dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś.

Projekt obejmuje elementy dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres robót:

Kolejność prac:

Prace zewnętrzne

1. Miejsca porażone biologicznie odkazić preparatem przeciwgrzybowym;
2. Usunąć wszystkie warstwy uszkodzone, spróchniałe, zagrzybione;
3. Zagruntować (wzmocnić) podłoże;
4. W celu ujednolicenia podłoża szpachlować;
5. Wymienić stolarkę okienną i drzwiową;
6. Elementy drewniane zakonserwować lakierobejcą.

Prace wewnętrzne

7. Miejsca porażone biologicznie odkazić preparatem przeciwgrzybowym;
8. Usunąć wszystkie warstwy odspojone (malarskie, drewniane);
9. Zagruntować (wzmocnić) podłoże;
10. Elementy drewniane pomalować lakierobejcą.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się:

- kościół o powierzchni zabudowy 134,75 m²;
- budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 189,00 m²;
- budynek dzwonnicy 16,0 m².

3. Projektowane zagospodarowanie:

Brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu.

Układ komunikacyjny

Działka posiadają dostęp do drogi publicznej drogi nr ewid. 127 istniejącym zjazdem.

Sieci branży sanitarnej

Nie projektuje się instalacji wodociągowych (istniejąca sieć wodociągowa), kanalizacji ścieków socjalnych oraz ogrzewania (istniejąca sieć gazowa). Wody opadowe oraz roztopowe z dachu oraz terenów utwardzonych rozprowadzone zostaną bez zmian powierzchniowo na teren własny inwestora. Spadki terenu wykonane są tak, aby uniemożliwić zalewanie terenów sąsiednich. Wody nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1 z art. 35 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 2017 r., poz. 1566).

Instalacja elektryczna

Istniejąca połączona z zewnętrzną siecią elektroenergetyczną.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022. Zgodnie z art. 2 pkt 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz 717 z późn. zm.)

Powierzchnia działki ----- 12900,00 m²

Powierzchnia terenu inwestycji ----- 5107,00 m²

Powierzchnia zabudowy budynków istniejących ----- 339,75 m²

Powierzchnia utwardzeń istniejących ----- 385,00 m²

Powierzchnia utwardzeń projektowanych ----- 0,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna ----- 4382,25 m²

5. Inne informacje i dane

Ukształtowanie terenu

Na terenie inwestycji występują grunty budowlane. Warunki gruntowo-wodne działek objętych wnioskiem oraz sąsiednich nie ulegną zmianie.

Ogrodzenie działek

Istniejące ogrodzenie.

Oddziaływanie na środowisko

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikują jej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie jest położona na terenach chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona gruntu

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Ściany wymagają odgrzybienia i dezynfekcji, usunięcia wszystkich warstw wtórnych i wzmocnienia. Konstrukcja oraz pokrycie dachu jest w stanie dobrym.

Dla inwestycji przygotowano program naprawczy prac konserwatorskich.

Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przewidywane zagrożenia

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Projektowana na działkach inwestycja nie powoduje uciążliwości wychodzących poza granicę działki własnej.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania

Budynek kościoła o powierzchni zabudowy 134,75 m², wysokość 9,80 m. Kwalifikacja pożarowa - ZL-I o Qd < 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej „D” NRO. Zgodnie §3 i §12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej nie jest wymagane.

Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie. Niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż., gdyż prace określone w projekcie nie zmieniają warunków ppoż.

7. Określenie obszaru objętego oddziaływaniem projektowanej inwestycji.

Analiza w zakresie funkcji

Teren inwestycji tereny budowlane. W granicach terenu inwestycji występuje zabytek (przedmiot opracowania) chroniony na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad nimi. Nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

1.0. Analiza w zakresie bryły - przesłanianie

Dla działek sąsiednich nie ma konieczności przeprowadzania analizy przesłaniania w myśl §13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze względu na przeznaczenie sąsiednich gruntów.

Nie wykonuje się analizy zacienienia, gdyż zgodnie z przeznaczeniem gruntów, nie przewiduje lokalizacji zabudowy ani urządzeń o których mowa w paragrafach §40 oraz §60.

2.0. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

2.1. Miejsca parkingowe

Istniejące miejsca parkingowe nie wpływają oraz nie ograniczają możliwości wykonania ich na gruntach sąsiednich.

2.2. Miejsca gromadzenia odpadów

Miejsca gromadzenia odpadów nie wpływa ani nie ogranicza możliwości wykonania ich na gruntach sąsiednich.

2.3. Studnie

Projekt nie przewiduje wykonania studni na gruntach sąsiednich, ani nie ogranicza ich budowy na działkach sąsiednich

2.4. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Na terenie inwestycji znajduje się zbiornik na nieczystości ciekłe, a projekt nie przewiduje wykonania kolejnego zbiornika na nieczystości ciekłe, a planowana inwestycja nie uniemożliwia prowadzenia procesu inwestycyjnego na działkach sąsiednich, również w przypadku zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

2.5. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane obiekty lokalizowane są w sposób, spełniający wytyczne warunków technicznych i nie ogranicza sposobów zagospodarowania terenów sąsiednich ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Wnioski

Działki otaczające teren inwestycji są działkami budowlanymi, a prowadzona działalność inwestycyjna nie utrudni ich wykorzystania. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach działki inwestora.



Opracowujący:
mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki

mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstr. i ogólnobudowlane
UAN 4224/38/67/86
Siedlce, ul. Myśliwska 8
tel. 601 275 075

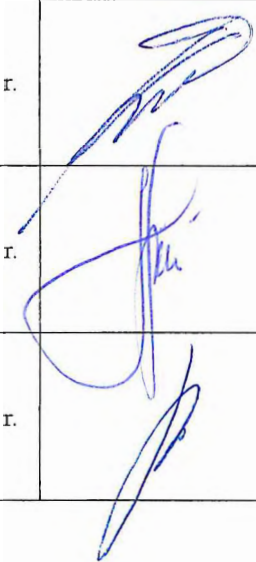
mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

mgr inż. Łukasz Myrcha
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/0307/PWBKb/21

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego Sawice-Wieś 52, 08-307 Repki			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła w Sawicach			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Sawice-Wieś Dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś, gm. Repki Kategoria obiektu budowlanego: X			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Repki 142906_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sawice-Wieś 0027 Numery działek: 128			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnien: UAN- 4224/85/102/89/90	Architektura	20.10.2023 r.	
Projektant	mgr inż. Adam Osiak	Do projektowania ograniczone w specjalności architektonicznej oraz bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: UAN-4224/88/67/86	Architektura Konstrukcja	20.10.2023 r.	
Projektant	mgr inż. Łukasz Myrcha	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: MAZ/0307/PWBKb/21	Konstrukcja	20.10.2023 r.	

IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”,
że:

Roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła w Sawicach

Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś

Inwestor: Parafia Św. Jerzego, Sawice Wieś 52, 08-307 Sawice-Wieś

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektanci:



mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki

mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
UAN 4224/88/67/86
Siedlce, ul. Myśliwska 8
tel. 601 275 075

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

mgr inż. Łukasz Myrcha
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/0387/PWBKb/21

V. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem realizacji inwestycji są roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła (kategoria obiektu – X) w Sawicach na dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś.

Cel i zakres opracowanie

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie dokumentacji na roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowego kościoła w Sawicach na dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś.

Projekt obejmie elementy dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę

9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

Drewniany kościół został gruntownie przebudowany w 1828 roku przez ówczesnego dziedzica Pasieki, Patrykoz i Hruszniewa – majora Teodora Szydłowskiego (1793-1863), byłego adiutanta księcia Józefa Poniatowskiego (1813). Po kasacie unii, w latach 1875-1918 kościół w Sawicach został przejęty przez cerkiew prawosławną. Z czasów unickich zachował się kielich z pateną, przechowany pod belką na strychu kościoła oraz obrazy i inne przedmioty liturgiczne. Po odzyskaniu niepodległości – na mocy rozporządzenia Nr 65 z dnia 11 grudnia 1918 roku – wydanego przez ks. Henryka Przeździeckiego (1873-1939), biskupa siedleckiego czyli podlaskiego (1918-1939), w 1919 roku świątynia została rewindykowana katolikom.

Jako filia duszpasterska (cum cura animarum) parafii Wyrozęby została erygowana 14 kwietnia 1934 r. przez ks. Henryka Przeździeckiego. Rektorem filii został wówczas ks. Florian Banasiuk (1907-1984). Do rangi parafii filia została podniesiona dnia 1 września 1990 r. przez ks. Jana Mazura, biskupa siedleckiego czyli podlaskiego (1968-1996).

W 2000 roku został przeprowadzony, pod kierunkiem ks. Jana Cąkały, generalny remont więźby dachowej kościoła oraz dobudowano przedsionek. W dniu 11 listopada 2008 roku ks. bp Antoni P. Dydycz dokonał poświęcenia czyli konsekracji nowego ołtarza soborowego zbudowanego staraniem administratora ks. Waldemara Górskiego.

Obok świątyni znajduje się murowana plebania rozbudowana gruntownie w 1989 roku (I część) i w 1998 roku (II część) według projektu Haliny Artych z Sokołowa Podlaskiego – pod kierunkiem wspomnianego ks. proboszcza Jana Cąkały.

Obecnie budynek użytkowany jest jako miejsce kultu religijnego, sposób użytkowania świątyni pozostanie bez zmian.

10. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów

W budynku dominuje nawa główna, jednoprzestrzenna z nadwieszonym na ścianie zachodniej balkonem chóru muzycznego. Prezbiterium otwarte do niej całą swoją szerokością i wysokością. Po bokach prezbiterium analogiczny układ zakrystii i empor. Empory otwarte szerokimi, prostokątnymi otworami z prostymi balustradami. Nad nawą płaski strop, prezbiterium pozorne sklepienie odcinkowe, nad zakrystiami nagie belkowe stropy, w emporach stropy płaskie. Ściany nawy i prezbiterium tynkowane, w zakrystiach boazeria, podłogi z deski. Nawa doświetlona sześcioma oknami, dostępna z zewnątrz od frontu i z południa. Na tle ścian zakrystii boczne ołtarze. Chór muzyczny wąski, dostępny od strony nawy prostymi schodami. Słupy podtrzymujące podciąg balkonu kwadratowe w przekroju, z cokolikiem i prostym wieńczącym je półwałeczkiem. Balustrada ażurowa, ażur uzyskany poprzez wycięcie z płaskiej deski profilu jednobalaskowej tralki. Podciąg obity prostą deską. Prezbiterium wydzielone. Prezbiterium wydzielone od nawy dwustopniowym podniesieniem podłogi. Otwory drzwiowe do zakrystii w deskowym profilowanym okładzie. Otwór empory bez opasek. Prezbiterium doświetlone z boku oknami empor.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz odgromową.

W załączeniu karta ewidencyjna zabytku.

Kolor elewacji:

- pokrycie dachu – blacha na rąbek, kolor ciemny szary;
- elewacja drewniana – kolor zbliżony do obecnego (brązowy).

Dokładna kolorystyka zostanie określona w trakcie wykonywania prac w ramach nadzoru konserwatorskiego.

11. Charakterystyczne parametry obiektu

Projektowane obiekty budowlane:

- budynek świątyni – budynek jednokondygnacyjny o wymiarach zewnętrznych 17,67 m x 8,85 m, wysokość w kalenicy 9,80 m. Szerokość elewacji frontowej 8,85 m.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa	118,39 m ²
Powierzchnia całkowita	118,39 m ²
Powierzchnia zabudowy	134,75 m ²
Kubatura	974,68 m ³

12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

-7-

W trakcie badań wykonanych we sierpniu 2023 r. w otworach nie napotkano wody gruntowej. Badania wykonano w okresie niskiego stanu wód gruntowych. W okresie wiosennych roztopów i przy wysokich opadach atmosferycznych mogą się pojawić słabe dopływy ze stropu glin. 3 Podczas wierceń stwierdzono prostą budowę geologiczną. W otworach pierwszą nawierconą warstwą była gleba o miąższości 0,2 – 0,3 m. Poniżej napotkano do głębokości 0,5 – 1,7 m piasek drobny i piasek średni, średnio zagęszczony, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,5$. Następnie do głębokości 1,4 – 4,0 m stwierdzono gliny twardoplastyczne o $I_L = 0,0 – 0,25$ i półzwarłe. Pod w/w warstwami, w otworach nr 1, 2, 4 - 6, do głębokości 4,0 m napotkano piasek średni o $I_D = 0,5$.

W miejscu posadowienia projektowanych budynków występują **proste warunki gruntowe**.

Projektowane obiekty budowlane zaliczane są do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Zakres prac uzgodniono z geotechnikiem.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikują jej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie miała wpływu na tereny oraz budynki sąsiednie. Podczas eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów, a także emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych w energię i ciepło

Skala i rodzaj inwestycji nie kwalifikują jej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek będzie zaopatrzony w następujące instalacje:

- zimna woda – nie dotyczy;
- instalacja grzewcza – nie dotyczy;
- elektryczna – istniejące przyłącze;
- wody opadowe - wody opadowe oraz roztopowe z dachu oraz terenów utwardzonych rozprowadzone powierzchniowo na teren własny inwestora. Spadki terenu wykonane tak, aby

uniemożliwić zalewanie terenów sąsiednich. Wody nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1 z art. 35 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 2017 r., poz. 1566).

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek kościoła o powierzchni zabudowy 134,75 m², wysokość 9,80 m. Kwalifikacja pożarowa - ZL-I o Qd < 500 MJ/m². Klasa odporności pożarowej „D” NRO. Zgodnie §3 i §12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej nie jest wymagane.

Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie. Niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż., gdyż prace określone w projekcie nie zmieniają warunków ppoż.

1.7 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBEĐNYCH DO KORZYSTANIA
Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
POZOSTAJE BEZ ZMIAN

Wykaz rysunków

- A-1- Rzut przyziemia (Skala 1:100)
- A-2- Elewacja zachodnia i wschodnia (Skala 1:100)
- A-3- Elewacja południowa i północna (Skala 1:100)

mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
UAN-4224/88767/86
Siedlce, ul. Myśliwska 8
tel. 601 275 075

Opracowujący:

mgr inż. arch. Zbigniew Kosieradzki



mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
UAN-4224/88767/86
Siedlce, ul. Myśliwska 8
tel. 601 275 075

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Łukasz Myrcha

mgr inż. Łukasz Myrcha
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/0307/PWBKb/21

VI. ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego Sawice-Wieś 52, 08-307 Repki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Renowacja zabytkowego kościoła w Sawicach
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Sawice-Wieś Dz. nr ewid. 128 w miejscowości Sawice-Wieś, gm. Repki Kategoria obiektu budowlanego: X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Repki 142906_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sawice-Wieś 0027 Numery działek: 128

Informacje dot. BiOZ

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23
08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- 7 -

NAZWA PROJEKTU:

Renowacja zabytkowego kościoła w Sawicach

ADRES INWESTYCJI

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Repki 142906_2

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sawice-Wieś 0027

Numery działek: 128

INWESTOR

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego

Sawice-Wieś 52, 08-307 Repki

PROJEKTANT

mgr inż. Adam Osiak

ul. Myśliwska 8, 08-110 Siedlce

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Prace zewnętrzne

1. Miejsca porażone biologicznie odkazić preparatem przeciwegrybowym;
2. Usunąć wszystkie warstwy uszkodzone, spróchniałe, zagrzybione;
3. Zagruntować (wzmocnić) podłoże;
4. W celu ujednolicenia podłoża szpachlować;
5. Wymienić stolarkę okienną i drzwiową;
6. Elementy drewniane zakonserwować lakierobejcą.

Prace wewnętrzne

7. Miejsca porażone biologicznie odkazić preparatem przeciwegrybowym;
8. Usunąć wszystkie warstwy odspojone (malarskie, drewniane);
9. Zagruntować (wzmocnić) podłoże;
10. Elementy drewniane pomalować lakierobejcą.

- 2) Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

- 3) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem lub stosować wykop o naturalnym kącie nasypu;
- Roboty na wysokości powyżej 5 m;
- wykonawstwo zgodnie z harmonogramem prac na budowie.

- 4) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż kierownika budowy lub innej uprawnionej osoby odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prac wykonywanych na wysokościach.

- 5) Przechowywanie i transport materiałów

- Materiały składować na placu w sposób zabezpieczający przed wpływami warunków atmosferycznych oraz przed możliwością przewrócenia się składanych elementów
- Transport materiałów na plac budowy samochodami ciężarowymi.

6) Wskazanie środków technicznych i ograniczających, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia na przedmiotowej budowie nie występują.

Zgodnie z warunkami BHP odnośnie wykonywania prac na przedmiotowej budowie:

- Na budowie umieścić podręczną apteczkę;
- W widocznym miejscu umieścić informację z telefonami alarmowymi
- Wyznaczyć miejsce gdzie znajduje się telefon.

Opracowujący:

mgr inż. Adam Osiak

mgr inż. Adam OSIĄK
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
UAN-4224/88/67/86
Siedlce, ul. Myśliwska 8
tel. 601 275 075