



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



ustaleń projektu
**Planu Ogólnego
Gminy Repki**



Repki, 2025 r.

OPRACOWAŁ:

Ośrodek Naukowo-Konsultacyjny Piotr Fogel
ul. Dolna 33a Krupia Wólka, 05-540 Zalesie Górne

Zespół autorski:

dr Piotr Fogel – główny projektant, członek byłej OIU z siedzibą w Warszawie nr WA-370
mgr Magdalena Łaska

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy.....	4
2. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą oraz powiązania z innymi dokumentami.....	4
3. Metodyka prac.....	4
4. Oddziaływania transgraniczne	6
5. Analizy i oceny istniejącego stanu środowiska.....	6
5.1. Stan środowiska – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	6
5.2. Walory krajobrazowe.....	26
5.3. Ochrona środowiska	37
6. Ustalenia projektu planu ogólnego.....	55
6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu ogólnego	62
7. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczącym oddziaływaniem	62
8. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego	65
8.1. Wpływ ustaleń planu ogólnego na ustawowe formy ochrony przyrody	78
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	79
10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	79
11. Streszczenie prognozy	80

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym planu ogólnego gminy (dalej POG, plan ogólny), nakłada Art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr VIII/42/2024 Rady Gminy Repki z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Repki.

2. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego, stanowiącym prawo miejscowe. Plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy z wyłączeniem: terenów zamkniętych (innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) oraz obszarów morskich wód wewnętrznych.

Do planu ogólnego obligatoryjnie sporządza się, w postaci elektronicznej, uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Zarówno część tekstowa jak i graficzna uzasadnienia planu ogólnego gminy nie mają wartości normatywnej, a jedynie poglądową, prezentującą informacje dla osób zainteresowanych ustaleniami planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego gminy przyjmuje się wyłącznie w postaci elektronicznej, w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych (stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej POG, czyli integralną część normatywną POG).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Repki. Opracowanie obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych. Ustalenia POG Repki sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z:

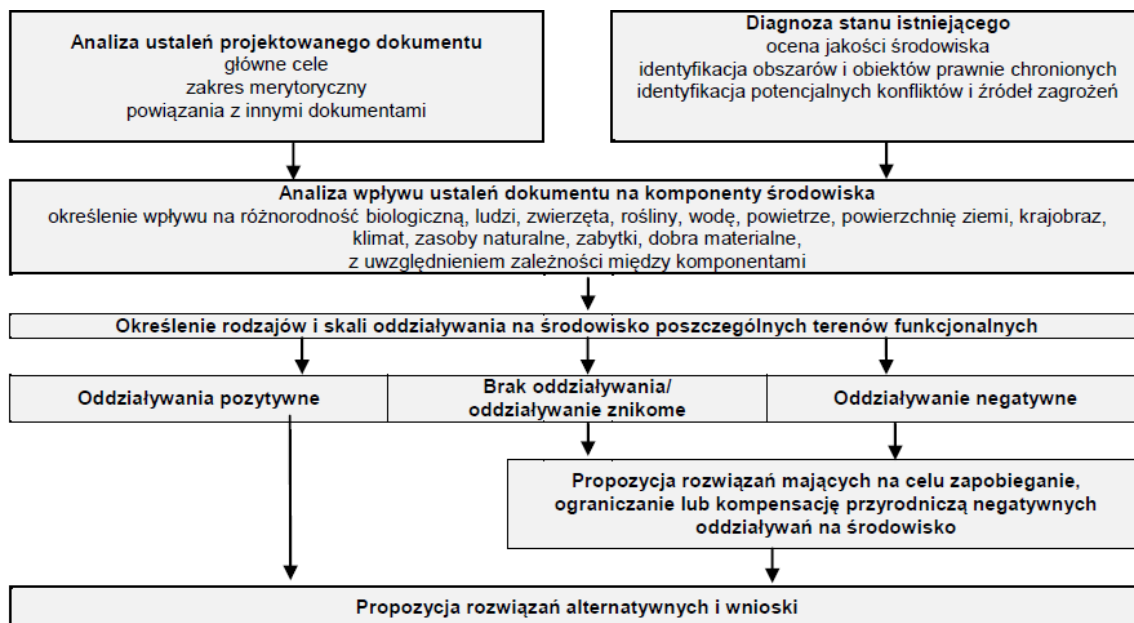
- ustaleń planu zagospodarowania województwa,
- regulacji w zakresie obszarów chronionych, obszarów szczególnego zagospodarowania,
- rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, znajdujących się na obszarze opracowania,
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych,
- opracowania ekofizjograficznego,
- ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- istniejącego zagospodarowania przestrzennego,
- zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz
- otrzymanych wniosków i uwag, które wpłynęły w trakcie prowadzonej procedury planistycznej.

Zawartość planu ogólnego jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13a ust. 4 i art. 13b w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758). Zgodnie z art. 13a ust. 5 upzp ustalenia planu ogólnego są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

3. METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ, która zakłada obowiązek oceny wpływu ustaleń planu ogólnego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że określone w planie ogólnym ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań – tych

pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska.



Rys. 1. Schemat metodyki
Źródło: opracowanie własne.

Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska, tj.: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu na środowisko ustaleń planu ogólnego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze. Przyjęto, że procesy przekształcenia środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji).

Ponadto w prognozie znajduje się analiza istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na dostosowanie zasięgu stref planistycznych i zakresu profili funkcjonalnych do uwarunkowań środowiska przyrodniczego, dzięki czemu część problemów będzie można rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie ogólnym.

Na Rys. 1 przedstawiono w postaci schematu metodykę przyjętą w niniejszym opracowaniu.

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez Wójta gminy Repki. Punktem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania wynikające z uzasadnienia do planu ogólnego gminy. Przy opracowaniu Prognozy przyjęto, iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 5 grudnia 2024 r. znak: WOOS-III.411.421.2024.JDR;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim w piśmie z dnia 22 listopada 2024 r. znak: ZNS.7040.2.5.2024.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm. z 2025 r. poz. 527 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz.112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

Prognoza składa się wyłącznie z części opisowej.

4. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko wskutek realizacji planu ogólnego gminy Repki nie będzie wykraczało poza granice kraju.

5. ANALIZY I OCENY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Stan środowiska – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

5.1.1. Środowisko abiotyczne

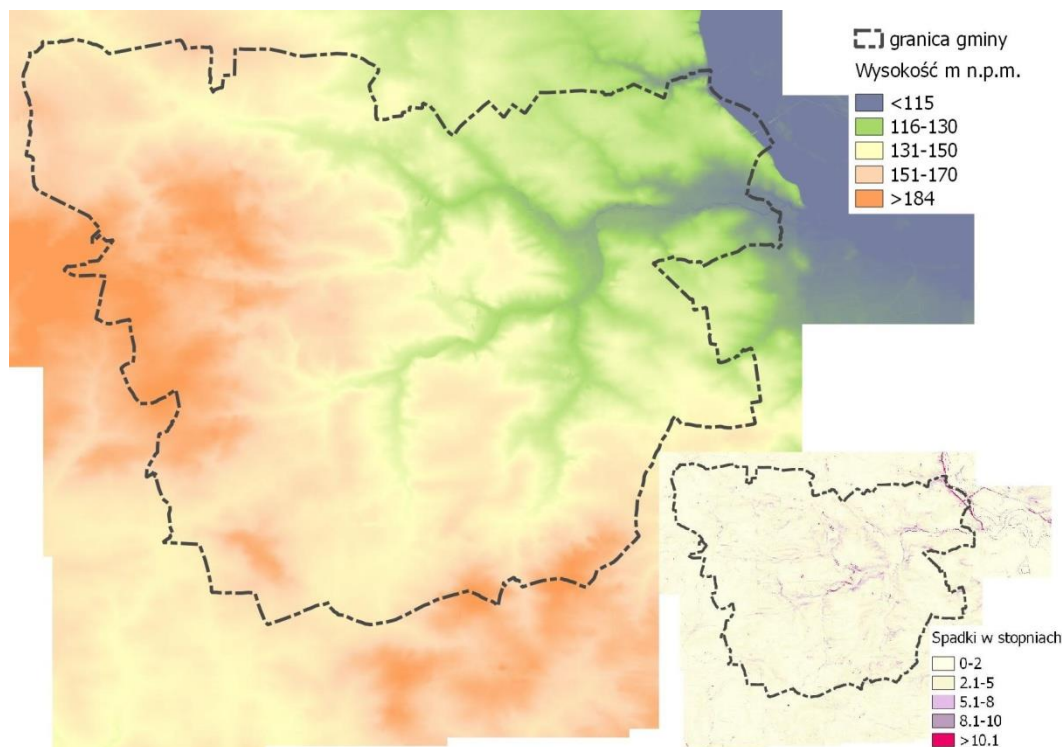
5.1.1.1. Rzeźba terenu i geologia

Gmina Repki położona jest w pasie Nizin Mazowiecko-Podlaskich, stąd generalne cechy rzeźby terenu, formy, ich wielkość, pochodzenie, rozwój i wiek są typowe dla obszarów staroglacjalnych. Cechują je rozległe równiny denudacyjne, brak jezior, płynące wolno rzeki tworzące meandry (o ile ich koryto nie zostało uregulowane), piaszczyste doliny rzeczne z tarasami.

Podstawowymi jednostkami morfologicznymi na omawianym terenie są: wysoczyzna morenowa falista i płaska oraz dolina rzeki Bug. Powierzchnia terenu gminy Repki jest pofalowana o przeważających spadkach 2 – 5% i jest nachylona w kierunku północno-wschodnim. Zróżnicowanie wysokości bezwzględnych zawiera się pomiędzy 110 m. n.p.m. i 186 m. n.p.m. Najwyższe wzniesienia (ok. 180 m n.p.m.) tworzą zdenudowane formy czołowomorenowe, kemy i formy ozowe. Wzgórza czołowomorenowe występują na południe od Skrzyszewa, natomiast formy kemowe w okolicach Kobylan Górnych, Remiszewa Dużego, Zawad i Repek. Najniżej położonym terenem jest koryto rzeki Bug (Rys. 2).

Obszar gminy rozcinają doliny cieków, z których najwyraźniejszą jest dolina rzeki Myśli. Szczególną formą ukształtowania powierzchni jest fragment skarpy doliny Bugu. W rejonie Frankopola różnica poziomów pomiędzy dnem doliny a powierzchnią wysoczyzny przekracza 30 m.

Niewielkie powierzchnie zajmują tereny równinne – równiny wodnolodowcowe na północy od Rogowa, równiny erozyjno-akumulacyjne w okolicy Karskich, niecka wytopiskowa na północ od Wyrozębów.



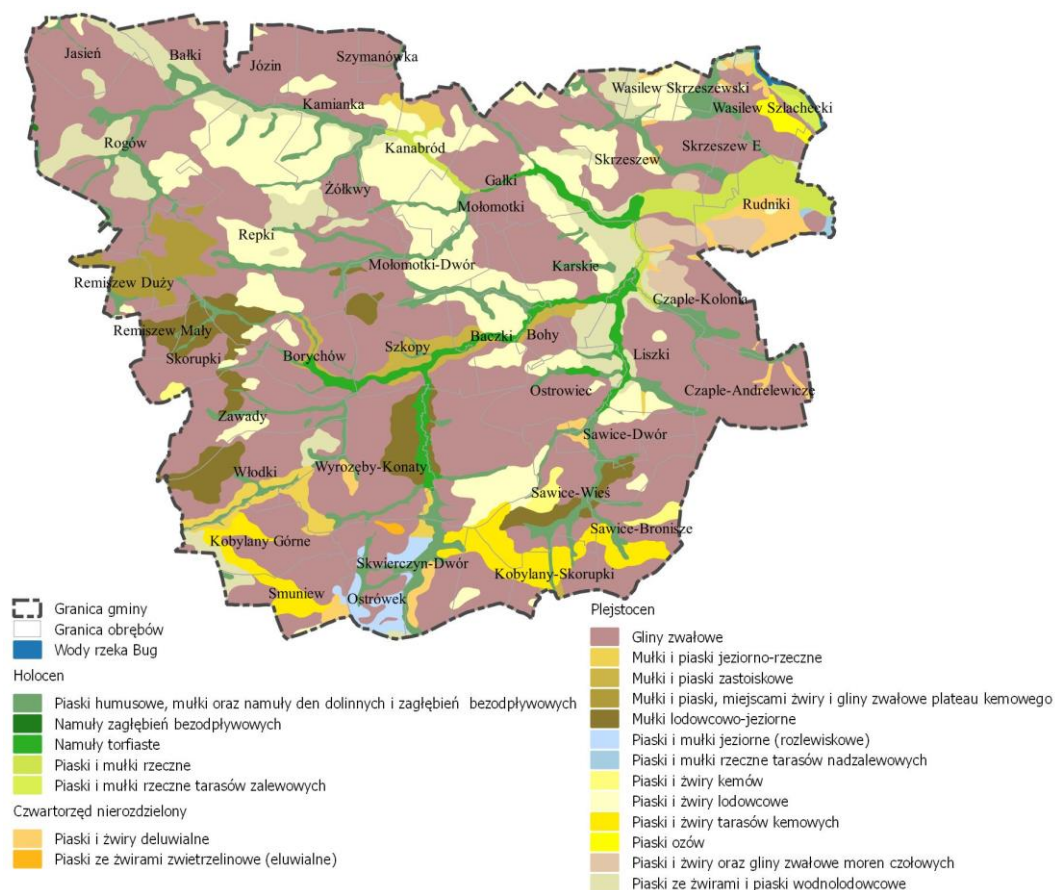
Rys. 2. Rzeźba terenu gminy Repki

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Decydujący wpływ na krajobraz, sposób zagospodarowania, eksploatowane złoża surowców mają osady czwartorzędowe, pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego.

Obszar gminy Repki zbudowany jest z osadów czwartorzędowych, tworzących ciągłą pokrywę, o miąższości od ok. 80 do ponad 170 m. Leżą na zróżnicowanej morfologicznie powierzchni trzeciorzędowej, położonej od ok. 10 m p.p.m. do ponad 50 m p.p.m. Badania geologiczne nie potwierdziły obecności bilansowych złóż surowców mineralnych, w osadach trzeciorzędowych i starszych.

Skąły czwartorzędowe, występujące na powierzchni lub płytko pod nią, związane są z sedymentacją osadów lodowcowych i wodnolodowcowych. Osady lodowcowe są to głównie gliny zwałowe związane ze stadiem maksymalnym i mazowiecko-podlaskim zlodowacenia środkowopolskiego. Piaski wodnolodowcowe, akumulowane w różnych fazach deglacjacji, występują dość powszechnie, aczkolwiek powierzchniowo nie zajmują znacznych obszarów. Związane są z deponowaniem materiału w obrębie stożków sandrowych (okolice Rogowa i Repek) oraz w obrębie dolin wód roztopowych. W interglacjale eemskim rozpoczęła się sedymentacja osadów rzecznych w dolinie Bugu. W holocenie po fazie erozji następowało wypełnienie doliny osadami piaszczystymi i uformowanie tarasu zalewowego. Najmłodsze, holocenijskie skąły występują powszechnie w dnach wszelkiego rodzaju obniżzeń. Reprezentowane są przez trzy podstawowe, często zazębiające się frakcje: rzeczna, deluwialno-rzeczna oraz jeziorno-deluwialną. Piaski i mułki rzeczne, namuły torfiaste występują w dolinach Myśli i jej dopływów.



Rys. 3. Budowa geologiczna w strefie przypowierzchniowej

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Generalnie budowa geologiczna gminy nie wyróżnia się specjalnymi, szczególnymi cechami. Warunki dla posadowienia standardowych budowli są dobre. Ograniczenia wynikają głównie z niekorzystnych warunków wodnych.

Największy wpływ na zagospodarowanie mają osady znajdujące się płytko – około 2-5 m poniżej poziomu terenu. Wierzchnią warstwę osadów stanowią w zdecydowanej większości piaski gliniaste. Na znacznie mniejszej powierzchni wykształciły się piaski luźne (Skrzeszew, Małomotki-Dwór, Baczki, Wierzbice Górne, Liszki, Karskie, Bałki, Jasień). W obniżeniach dolinnych występują gliny.

Warunki podłoża budowlanego

Ocena warunków geologiczno-inżynierskich odbywa się poprzez badanie: litologii podłoża, ukształtowania terenu, położenia zwierciadła wód gruntowych i ewentualnego zagrożenia procesami geodynamicznymi. W związku z niewystępowaniem obszarów osuwiskowych, a także ze względu na równinny charakter rzeźby terenu przy delimitacji warunków podłoża budowlanego uwzględniono wyłącznie uwarunkowania litologiczne i hydrogeologiczne. Warunków podłoża budowlanego nie ustala się dla obszarów występowania złóż kopalin, przyrodniczych obszarów ochronnych (z wyłączeniem obszarów chronionego krajobrazu), terenów leśnych oraz rolnych najwyższych klas bonitacyjnych (I – III). Wyniki analiz prezentuje Rys. 4.



Rys. 4. Warunki podłoża budowlanego na terenie gminy Repki

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Obszary występowania gruntów spoistych zwartych, półzwartych, twardeplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych, w obrębie których zwierciadło wód gruntowych leży poniżej 2 m p.p.t. zakwalifikować można do rejonów o korzystnych warunkach budowlanych. Tereny takie znajdują się m.in. w południowej części gminy, w rejonie Repek, Skrzeszewa, Wasilewa Skrzeszewskiego, Małomotek, Baczek oraz płatowo na pozostałym obszarze. Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich niekorzystnych dla budownictwa związane są przede wszystkim z występowaniem gruntów słabonośnych, gruntów antropogenicznych, obszarów podmokłych, zabagnionych, narażonych na zalewanie, a także obszarów, na których poziom wód gruntowych występuje nie głębiej niż 2 m od powierzchni terenu. Zlokalizować je można głównie wzdłuż dolin rzecznych i denudacyjnych w rejonie Sawic Bronisz.

Generalnie budowa geologiczna gminy nie wyróżnia się specjalnymi, szczególnymi cechami. Warunki dla posadowienia standardowych budowli są dobre. Ograniczenia wynikają głównie z niekorzystnych warunków wodnych.

Największe zmiany w powierzchni ziemi powoduje działalność górnicza. Na terenie gminy nie prowadzi się wydobycia kopalin na skalę przemysłową. W granicach gminy znajduje się sześć udokumentowanych złóż surowców mineralnych, żadne z nich nie jest eksploatowane. Pozyskiwanie kruszywa na „własne potrzeby” odbywa się w kilku miejscach, głównie we wschodniej części gminy. W większości są to niewielkie powierzchniowo wyrobiska poniżej 0,5 ha.

W gminie nie występują udokumentowane obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Na terenie gminy Repki nie dokonano rozpoznania i nie prowadzi się stałego monitoringu osuwisk.

Przekształcenia powierzchnia ziemi związane są głównie z procesami budowlanymi. Ze względu na niewielki ruch budowlany w gminie skala zjawiska jest znikoma.

5.1.1.2. Zasoby naturalne

Pod względem występowania surowców mineralnych gmina Repki jest bardzo uboga. Zlokalizowane są tu udokumentowane złoża powszechnie występujących piasków i żwirów:

- Złoże "Wasilew Szlachecki" – leżące w północno-wschodniej części gminy, w odległości 300 m na północ od wsi Wasilew Szlachecki na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr RŚ.7510/1/01 wg stanu na 30.06.2001 r. Złoże udokumentowane w kategorii C₁ o powierzchni 0,44 ha. Eksploatowane było na potrzeby budownictwa i drogownictwa. Morenowe piaski i żwiry, powstałe w okresie czwartorzędu, należą do grupy kopalin prostych. Zasoby pospółki w złożu wynoszą 42,95 tys. ton., miąższość 5,1-6,7 m (średnia 5,77 m), średnia grubość nakładu gliniasto-piaszczystego wynosi 1 m. Z przyczyny lokalizacji złoża na terenie parku krajobrazowego, zaliczono go w klasyfikacji ochrony złóż do złóż konfliktowych.
- Złoże "Gałki" – udokumentowane w formie karty rejestracyjnej na powierzchni 1,18 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 12/85, znak: OS-G-8513/18/85 wg stanu na 31.07.1985 r. Jego aktualne zasoby wynoszą 55,82 tys. ton., miąższość 4,7 m. Jest to złoże czwartorzędowe, z kategorią rozpoznania C₁. Wydobycie kruszywa odbywało się bez koncesji, obecnie zaniechano eksploatacji. Złoże powszechne i mało konfliktowe. Rekultywacja w kierunku leśnym.
- Złoże "Gałki I" – udokumentowane w kategorii C₁ na powierzchni 2,839 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr OS.G.7510/1/95 wg stanu na 11.03.1995 r. Według bilansu zasoby kopalin wynoszą 336,98 tys. ton, złoże jest niemal całkowicie wyczerpane i eksploatacja została zaniechana w 2000. Rekultywacja polegała na zaadaptowaniu na staw rybny.
- Złoże "Gałki II" zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr ŚiB.6528.2.5.2024 wg stanu na 31.12.2023 r., udokumentowane w kategorii C₁, o masie 620,90 tys. ton i powierzchni 2 ha. Średnia miąższość złoża wynosi 19,4 m, zaś średnia głębokość spągu 20,5 m. Złoże zlokalizowane jest na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Kierunki zastosowań kopaliny: dla drogownictwa i budownictwa – przewidywana wielkość rocznego wydobycia: do 20 tys.m³. Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: rolniczy.
- Złoże "Małomotki" – udokumentowane jest w kategorii C₁ i zajmuje dwa oddzielne pola o łącznej powierzchni 1,751 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr OSG.7510/7/97 wg stanu na 01.08.1997 r. Jest to złoże czwartorzędowe o zasobach 129,46 tys. ton, o średniej miąższości 4,13 m oraz średniej głębokości spągu 4,81 m. Kierunki zastosowań kopaliny: dla drogownictwa i budownictwa. Złoże powszechne i mało konfliktowe.
- Złoże "Baczki" – udokumentowane jest w kategorii C₁ i ma powierzchnię 0,858 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr 1/80, znak: GKL-IV-8513/1/80 wg stanu na 1.10. 1978. Zasoby kruszywa wynoszą 40,68 tys. ton, a średnia miąższość to 4,5 m. Złoże eksploatowane było głównie do produkcji mas mineralno-bitumicznych, obecnie zaniechano eksploatacji. Złoże powszechne i mało konfliktowe.
- Złoże „Karskie” – zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr ŚiB.6528.2.3.2021 wg stanu na 31.12.2020 r., udokumentowane w kategorii C₁, o masie 147,02 tys. ton i powierzchni 1.681 ha. Średnia miąższość złoża wynosi 6,32 m, zaś średnia głębokość spągu 7,28 m. Złoże zlokalizowane jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Kierunki zastosowań kopaliny: dla drogownictwa – przewidywana wielkość rocznego wydobycia: do 20 tys.m³. Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: rolniczo – wodny.

Wszystkie ww. złoża nie są eksploatowane.

5.1.1.3. Gleby

Analiza gleb w gminie Repki przeprowadzona została w dwóch aspektach: przyrodniczym i gospodarczym. Aspekt przyrodniczy obejmuje opis i rozmieszczenie typów gleb. Bezpośrednio z przyrodniczych właściwości gleb wynika ich przydatność do funkcji produkcyjnej związanej z rolnictwem i leśnictwem. Powszechnie wykorzystywane do opisu przydatności gleb do produkcji są kompleksy glebowo-rolnicze, ustalone w oparciu o metodę ich delimitacji wypracowaną w Instytucie Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. Innym powszechnie stosowanym sposobem opisu warunków glebowych jest odwołanie się do gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Typy gleb można sklasyfikować jako autogeniczne tj. utworzone bez udziału materiałów i czynników zewnętrznych oraz hydrogeniczne, czyli powstałe pod wpływem wody stojącej lub przepływowej.

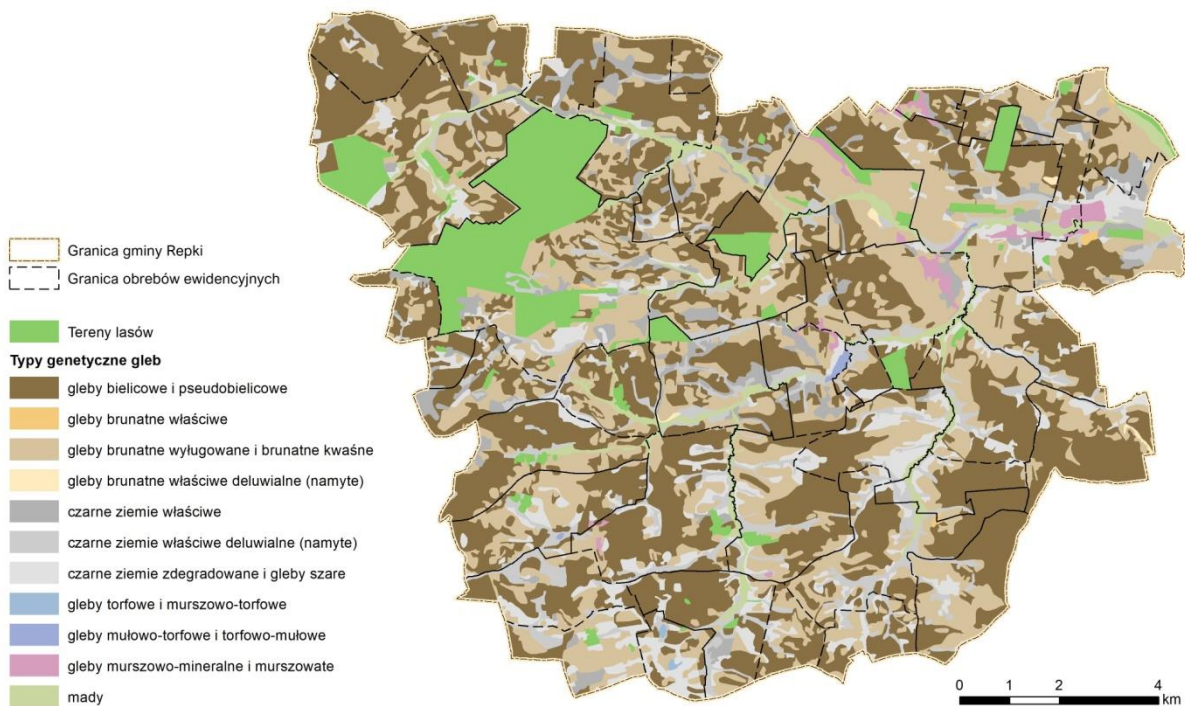
Największy obszar w gminie Repki zajmują gleby autogeniczne tj.:

- gleby bielcowe, gleby płowe są to gleby autogeniczne powstałe na piaskach sandrowych, wydmych lub z glin lekkich o dużym stopniu spiaszczenia warstwy wierzchniej. Ich stosunki wodne są prawidłowe, chociaż okresowo gleby te mogą mieć podwyższoną wilgotność;
- gleby brunatne, brunatne kwaśne i brunatne właściwe są glebami autogenicznymi (wytworzone głównie na glinach i piaskach gliniastych, cechuje je wysoka pojemność wodna i ciepła oraz wysoka żyzność);
- czarne ziemie (różne podtypy) – zaliczane są do gleb semihydrogenicznych. Występują na obszarach płaskich obniżień, obrzeżeniach torfowisk i deluwialach. Ich powstanie jest generalnie uwarunkowane długotrwałym oddziaływaniem wysokiego zwierciadła wód gruntowych. Cechuje je wysoka pojemność wodna i ciepła oraz wysoka żyzność.

Na terenie gminy Repki występują również gleby hydrogeniczne (organiczne):

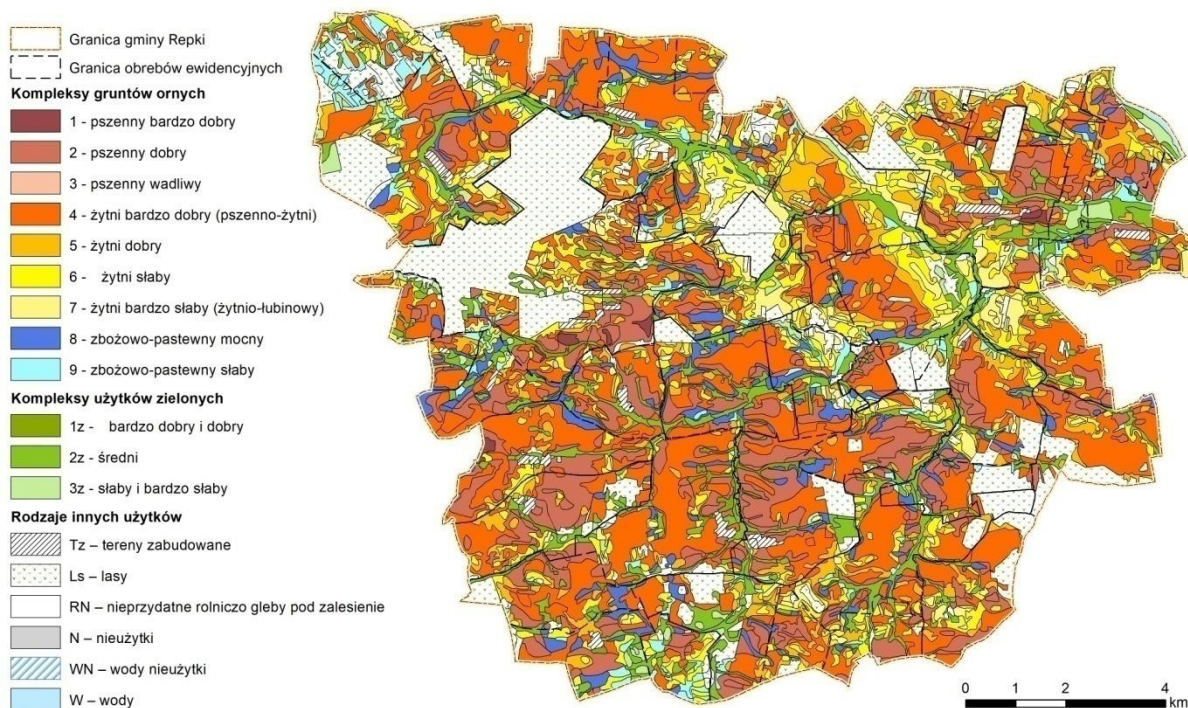
- gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe,
- gleby murszowate,
- gleby torfowe i murszowo-torfowe,
- mady.

Rozmieszczenie poszczególnych typów gleb przedstawia Rys. 5.



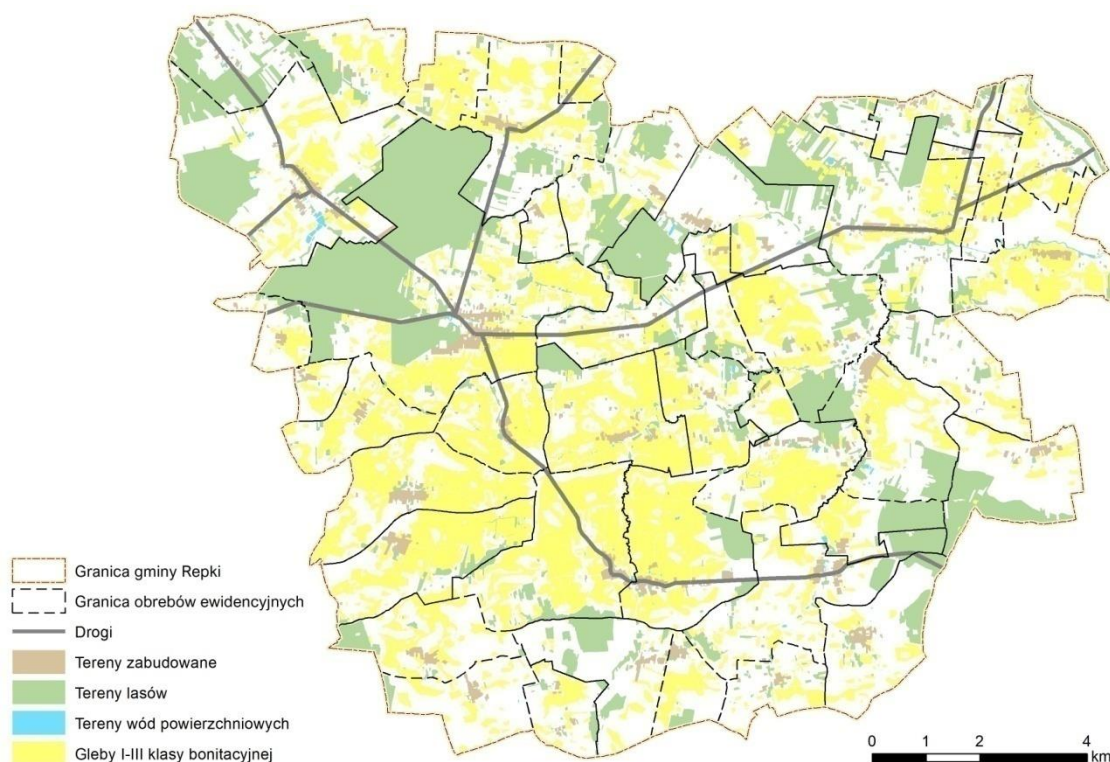
Rys. 5. Typy genetyczne gleb

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.



Rys. 6. Kompleksy przydatności rolniczej gleb

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.



Rys. 7. Rozmieszczenie gleb III klasy bonitacyjnej w gminie Repki

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Analiza kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Repki, wskazuje na wysoką przydatności gleb do produkcji rolniczej (Rys. 6). Kompleksy pszenne bardzo dobre i dobre występują we wsiach m.in.: Repki, Wyrzęby-Podawce, Włodki, Zawady, Borychów, Zawady, Ostrowiec, Skrzyszew.

Potwierdza to także bonitacja gleb przedstawiona na Rys. 7. Najmniej korzystne z punktu widzenia gospodarczego gleby znajdują się we wsiach położonych w północnej części gminy.

Grunty rolne podlegające ochronie w gminie Repki (Rys. 7), zajmują łączną powierzchnię 4296,1027 ha, z czego 52,2970 ha to grunty II klasy bonitacyjnej (25,5% powierzchni gminy).

Ochrona gleb przed przeznaczeniem na cele nierolnicze obejmuje również gleby organiczne torfowe i murszowe, na użytkach rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI. Całkowita powierzchnia gleb pochodzenia organicznego w gminie wynosi ok. 6,5 ha. Są to dwa obszary w sołectwie Ostrówek.

Gleby w gminie Repki są intensywnie wykorzystywane do celów rolniczych, stąd presja na przekształcanie ich jest wysoka. Podlegają one więc zarówno degradacji chemicznej, jak i fizycznej, poprzez niewłaściwe rolnicze użytkowanie lub zasklepienie będące skutkiem rozwoju osadnictwa. Postępujące przekształcenia gleb przyczyniają się do degradacji profilu glebowego, głównie wierzchniej żyznej warstwy bogatej w humus.

Z przyrodniczego punktu widzenia działania gminy powinny zmierzać do zachowania dobrych warunków glebowych poprzez minimalizację przekształceń tych terenów oraz eliminację możliwych źródeł zanieczyszczeń.

Wśród zagrożeń dla jakości gleb, wynikających głównie z prowadzonej intensywnej produkcji rolniczej wymienić należy:

- chemizację rolnictwa,
- erozję wietrzną, szczególnie na gruntach ornych, w okresach, gdy gleba nie jest chroniona przez roślinność,
- intensyfikacja upraw,
- prowadzone prace odwodnieniowe połączone z niszczeniem szaty naturalnej flory oraz regulowanie koryt cieków,
- zanieczyszczenie gleb gnojowicą,
- wprowadzanie do gleby nieoczyszczonych ścieków komunalnych,
- zmniejszanie retencji wodnej dolin i przyspieszanie tempa odpływu wód powierzchniowych.

5.1.1.4. Woda

Wody powierzchniowe

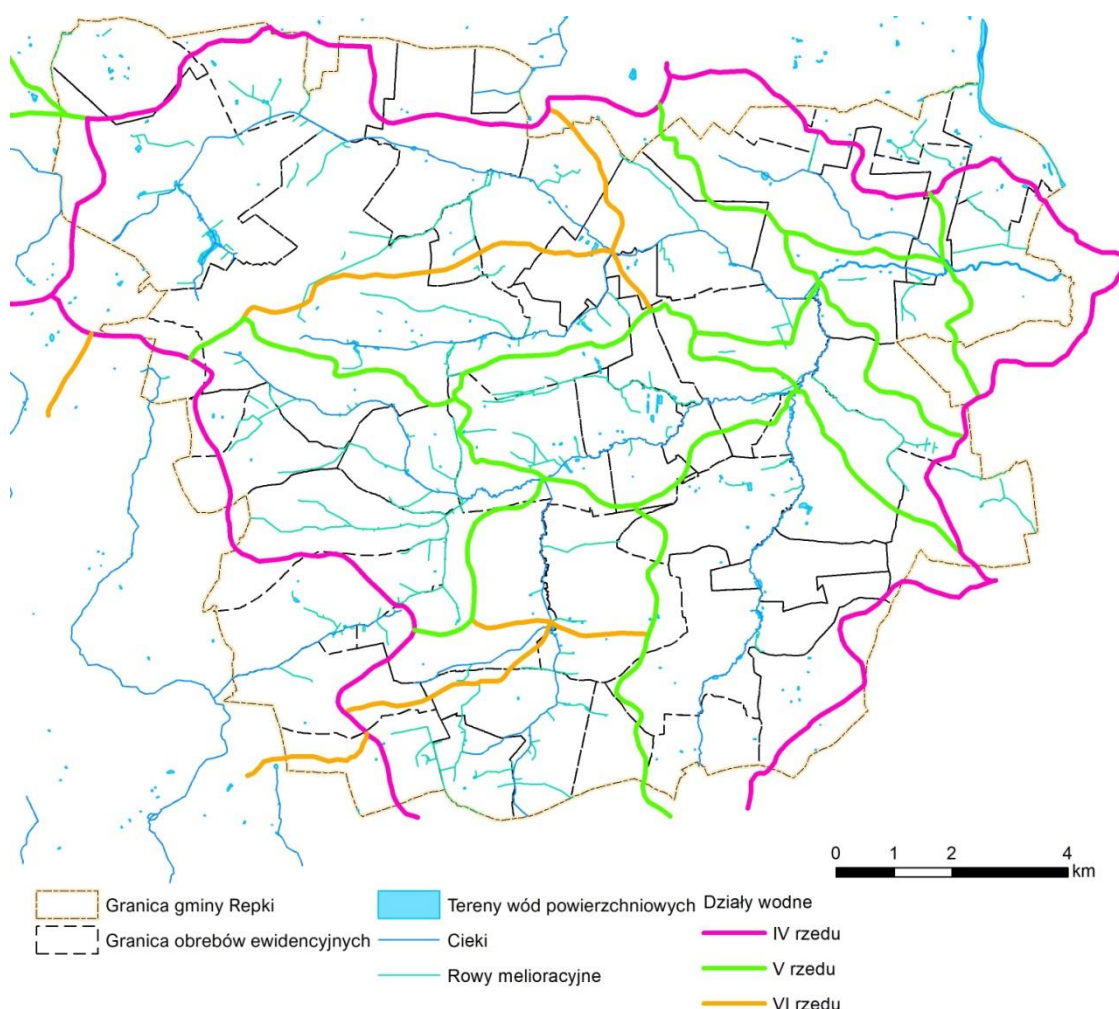
Teren gminy położony jest na obszarze zlewni III rzędu rzeki Bug. Rzeka Bug stanowi wschodnią granicę gminy Repki na długości około 3 km. Działy wodne IV rzędu rozdzielają zlewnie wpływających do niego rzek i cieków – Myśli, Cetyni, Turniej, i Liwca oraz obszary odwadniane bezpośrednio do Bugu.

Główną rzeką odwadniającą gminę jest Myśla i jej główne dopływy: Czapelka, Grobelka i Zanoski. Poza rzekami na terenie gminy występuje gęsta sieć tworzona przez liczne bezimienne ciek, kanały i rowy. Południowo-zachodni skraj gminy należy do zlewni Liwca.

Rzeka Myśla jest lewym dopływem Bugu, posiadającym swe źródła w gminie Repki, w okolicach osady Miotki Leśne, obręb Repki. Myśla jest rzeką o naturalnym korycie, zmiennej szerokości i zróżnicowanej głębokości. Jej całkowita długość wynosi blisko 18 km, z czego na teren gminy Repki przypada ok. 16,3 km. Deniwelacja koryta na terenie gminy wynosi 65 m. W górnym odcinku od Miotek do okolic Skrzyszewa rzeka płynie w wąskim, prostym korycie, ku północnemu-wschodowi. Na południe od Skrzyszewa dno doliny rozszerza się (ok. 10 m). Rzeka zmienia kierunek na wschodni. Myśla na tym odcinku przyjmuje wody z dopływów Czapelki i Zanoski. Uchodzi do Bugu w okolicach miejscowości Mogielnica, gmina Korczew.

Poziom wody w głównych rzekach na terenie gminy nie podlega stałym pomiarom. Brak jest jezior i dużych stawów.

Rzeki i ciek gminy Repki zakwalifikowano do reżimu rzeczno-łożonego, śnieżno-deszczowego w regionie równinnym. Powoduje to nieregularne przepływy wód, wysokie, wczesną wiosną oraz latem lub jesienią, niskie zimą.



Rys. 8. Sieć hydrograficzna gminy Repki

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Na terenie gminy Repki zostało zmeliorowanych 5490 ha użytków rolnych.

Niekorzystne oddziaływanie na wodę oznacza przede wszystkim zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub podziemnych, zmianę reżimu hydrologicznego, zmianę trofii wód lub ograniczenie możliwości retencyjnych obszaru.

Na terenie gminy Repki nie występują źródła zanieczyszczeń o charakterze przemysłowym. Wobec powyższego zidentyfikować można dwie grupy źródeł będących zanieczyszczeniami dla wód. Głównym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych w gminie Repki jest spływ azotu oraz biogenów z pól do wód gruntowych i powierzchniowych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych jest zabudowa, głównie zagrodowa, na terenach nie objętych systemem kanalizacji oraz programem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W szczególności dotyczy to gospodarstw specjalizujących się w hodowli.

W roku 2024 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonano oceny stanu wód w rzece Bug poprzez zebranie pomiarów wskaźników fizycznych i chemicznych w wodzie. Punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowano w Frankopolu, na terenie gminy Repki. Na ocenę stanu wód składał się stan/potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny. Stan ekologiczny jednolitych części wód klasyfikuje się w oparciu o elementy hydromorfologiczne, biologiczne i fizykochemiczne¹. Elementy

¹ Oceniając stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie im jednej z pięciu klas jakości: I klasa – stan bardzo dobry, II klasa - stan dobry, III klasa - stan umiarkowany, IV klasa - stan słaby, V klasa - stan zły.

biologiczne zakwalifikowane zostały do klasy IV, co oznacza stan słaby biologicznego wskaźnika jakości wód. Stan elementów fizykochemicznych oceniono poniżej dobrego. Ogólny stan/potencjał ekologiczny zakwalifikowany został do słabego.

Na pozostałych rzekach gminy Repki nie prowadzono w ostatnich latach monitoringu. Wszystkie rzeki w gminie zakwalifikowano do reżimu rzeczno-łódzkiego, śnieżno-deszczowego w regionie równinnym. Powoduje to nieregularne przepływy wód – wysokie wiosną oraz latem lub jesienią, – niskie zimą.

Wody podziemne

Według podziału zwykłych wód podziemnych (Paczyński, Sadurski, 2007) gmina Repki należy do Regionu Bugu, subregionu Bugu nizinnego (SBN). W obrębie subregionu Bugu nizinnego zasięgi regionalne mają trzy główne użytkowe piętra wodonośne: mezozoiczne – w skałach litych, spękanych kredy i wapieniach malmu, kenozoiczne – w utworach porowych paleogenu i neogenu oraz czwartorzędu. Głównym poziomem użytkowym w gminie Repki jest poziom czwartorzędowy, głównie ze względu na największe zasoby, stosunkowo łatwą odnawialność i dostępność. Poziom czwartorzędowy występuje na głębokości 50-150 m, w północno-wschodniej części na głębokości 15-50m. Potencjalna wydajność studni tego poziomu wynosi 10-30 m³/godz. Gmina eksploatuje zasoby wód kategorii „B” w miejscowości Skrzyszew. Trzeciorzędowe piętro wodonośne jest słabo rozpoznane, występuje w osadach piaszczystych i pylastych, głównie miocenu i oligocenu. Miąższość kompleksu zwykle nie przekracza 60 m. Trzeciorzędowe utwory wodonośne mają charakter poziomu użytkowego o znaczeniu podrzędnym, ponadto z uwagi na gorszą jakość wód pochodzących z zabarwionych pyłem węgla brunatnego piasków miocenu tylko poziom występujący w utworach oligocenu uznawany jest za użytkowy.

Pierwszy poziom wodonośny zasilany jest przez wody opadowe – z wyjątkiem tych miejsc, gdzie na powierzchni występują utwory nieprzepuszczalne. Głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego zasilanego przez wody opadowe uzależniona jest od budowy geologicznej, przepuszczalności gruntów i rzeźby terenu. Na terenie gminy Repki zlokalizowane są dwie strefy występowania wód gruntowych pierwszego poziomu:

- Strefa I - obejmuje obszar dolin, obniżień oraz fragmenty równiny, które położone są w bezpośrednim sąsiedztwie dolin, gdzie zwierciadło wód gruntowych występuje płycej niż 1,0 m p.p.t. i tworzy jeden płytki o miąższości 15-20 m, poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym, uzależniony od stanu wody w rzekach.
- Strefa II - obejmuje obszar wysoczyzny. Zwierciadło wód układa się tutaj na zróżnicowanych głębokościach i nie tworzy ciągłego poziomu. Występują tu często wody przypowierzchniowe, tzw. wierzchówki. Utrzymują się one w płytkich piaskach na glinie zwałowej.

Na terenie gminy wydzielono 13 jednostek hydrogeologicznych, których granice widoczne są na Rys. 9.

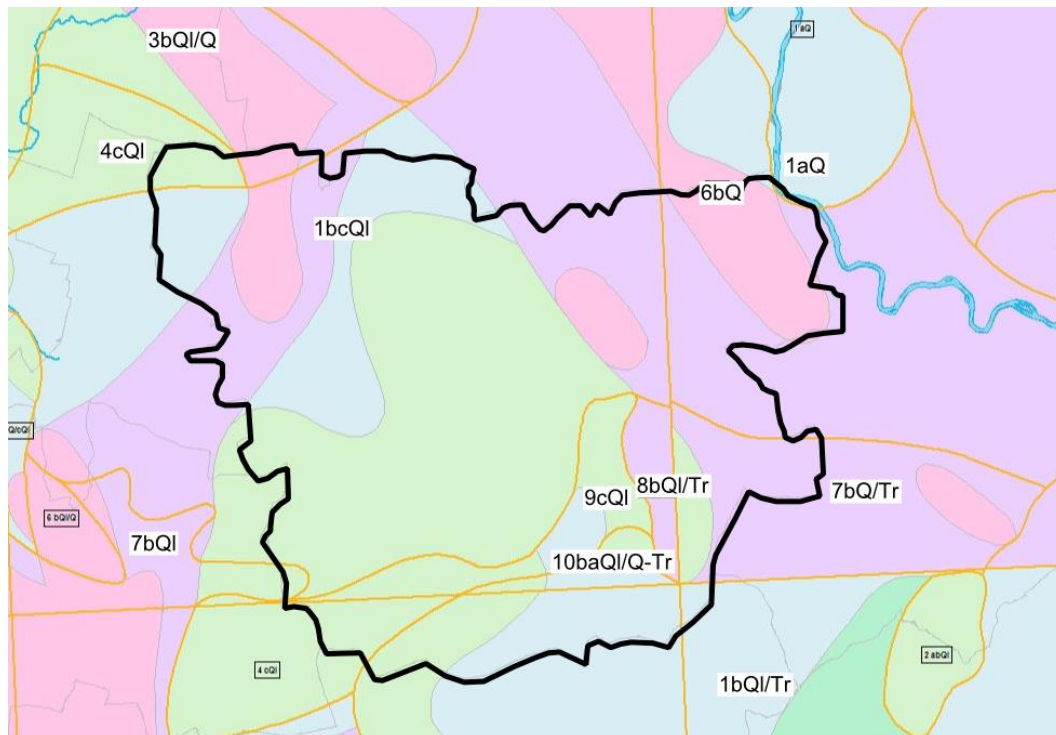
Południowo-zachodni, niewielki fragment gminy znajduje się w obrębie trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”. Jest to zbiornik o charakterze porowym, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/d i średniej głębokości ujęcia wód podziemnych 160 m.

W związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej osiągnięcie celów w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Obszar opracowania położony jest według aktualnie obowiązującego podziału (cykl planistyczny 2022-2027 r.) w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 55 (PLGW200055). Ocena stanu była realizowana wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych

Sposób klasyfikacji i ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych określa Rozporządzenie w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475).

(Dz. U. 2019 poz. 2148). Według przyjętych kryteriów JCWPd nr 55 pod względem chemicznym i ilościowym oceniony został jako dobry, przy czym ogólna ocena stanu chemicznego wykazała wartości graniczne III klasy jakości wód zgodnie z załącznikiem 1 do rozporządzenia MGiŻS z dnia 11 października 2019 r., przy uwzględnieniu powierzchni obszaru o stwierdzonym przekroczeniu wartości progowych.

W gminie Repki brak jest dużych zakładów produkcyjnych i usługowych, których profil działalności stwarzałby zagrożenie dla wód podziemnych. Do potencjalnych ognisk zanieczyszczeń należą stacje paliw (Repki, Skrzyszew), oczyszczalnia ścieków w Repkach, ropociąg Skrzyszew-Sokołów. Potencjalne zagrożenia dla wód podziemnych stanowi działalność rolnicza, w tym hodowlana.



Rys. 9. Podział gminy Repki na jednostki hydrogeologiczne

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

5.1.1.5. Klimat

Na terenie gminy Repki nie zlokalizowano stacji lub posterunku meteorologicznego. Najbliższe położone są stacje hydrologiczno-meteorologiczne Siedlce – 25 km, Terespol – 68 km, Warszawa – 77 km, Ostrołęka – 85 km.

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez Alojzego Wosia (1999), która dzieli teren Polski na 28 regionów klimatycznych, wykazujących pewne odrębne cechy klimatu wyrażone w średniej rocznej liczbie dni z poszczególnymi typami pogody, teren gminy Repki położony jest w Regionie Podlasko-Poleskim (R-XIX). Jest to region, w którym jest notowana najmniejsza liczba dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (119). Region ten odznacza się również najmniejszą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z opadem (55). Inną cechą regionu jest stosunkowo największa liczba dni umiarkowanie ciepłych i jednocześnie pochmurnych z opadem (26).

Warunki klimatyczne gminy Repki, są typowe dla wydzielonej przez Romera Krainy Wielkich Dolin, która obejmuje między innymi Nizinę Mazowiecką. Charakteryzuje się ona niewielkimi, najniższymi w Polsce, opadami (450-500 mm). Jest to klimat łagodny, przyjazny dla rolnictwa pod względem długości okresu wegetacyjnego.

Średnia temperatura roczna w gminie wynosi 7,2°C. Zaś amplituda średnich temperatur pomiędzy najcieplejszym i najchłodniejszym miesiącem wynosi 20°C.

Długość okresu wegetacyjnego w gminie wynosi 210 – 220 dni, co jest korzystne dla rozwoju upraw.

Średnie roczne opady mieszczą się w granicach 500 – 600 mm, wskazują na lekki niedobór wody. Najintensywniejsze opady przypadają, jak w całym kraju, na miesiące letnie, najniższe zaś na styczeń, luty i marzec.

Klimat gminy Repki cechuje się stosunkowo wysoką na tle kraju liczbą godzin nasłonecznienia. W ciągu roku wg danych z lat 1991-2020 średnie uśłonecznienie w gminie Repki waha się od 1800 do 1850 godzin. Roczna gęstość promieniowania słonecznego na płaszczyznę poziomą kształtuje się na poziomie 1100 kWh/m² (wg IMiGW). W przypadku optymalnej lokalizacji odbiornika słonecznego można uzyskać promieniowanie rzędu 3800MJ/m². Wskaźniki są zbyt małe dla budowy wysokotemperaturowych systemów fotowoltaicznych, ale wystarczające dla instalacji kolektorów i systemów solarnych w domach mieszkalnych, budynkach użyteczności publicznej, czy szklarniach.

Na omawianym obszarze dominują wiatry zachodnie i północno-zachodnie w okresie zimowym oraz północno-zachodnie w okresie letnim. Średnia roczna prędkość wiatru przekracza 3 m/s. Gmina Repki nie zalicza się do regionów uprzywilejowanych pod względem zasobów energii wiatru, do których należą rejon Morza Bałtyckiego, Suwalszczyzna, środkowa Wielkopolska i Mazowsze, Beskid Śląski i Żywiecki, Pogórze Dynowskie i Bieszczady. Gmina położona jest na pograniczu stref III – dość korzystnej i IV – niekorzystnej.

Czynnikami wspomagającymi prędkość wiatru w gminie Repki są:

- równinna rzeźba terenu,
- przewaga pól uprawnych i łąk,
- niska, rozproszona zabudowa.

Wszystkie powyżej wymienione cech terenu wpływają na niskie parametry szorstkości, co znacząco zwiększa wydajność wiatru na potrzeby produkcji energii elektrycznej.

Jakiegokolwiek działania inwestycyjne muszą być poprzedzone ekspertyzą mającą na celu określenie: średniej rocznej i sezonowych wielkości energii wiatru oraz zasobów energii wiatru (w m/s) dla wskazanych wysokości i terenu oraz wpływu lokalnych czynników tj. rzeźba terenu, pokrycie terenu na przedsięwzięcie.

Klimat lokalny

Podstawowymi elementami kształtującymi klimat lokalny są: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu oraz warunki wodne (głębokość zalegania wód gruntowych, gęstość i wielkość cieków powierzchniowych). Omawiany teren nachylony jest w kierunku północno-wschodnim, zgodnie ze spadkiem terenów przydolinnych. W obrębie wysoczyzny morenowej cechuje się stosunkowo niewielkim zróżnicowaniem hipsometrycznym i deniwelacjami wynoszącymi 40m, przy przeważających spadkach terenu do 30. Charakterystyczną formą rzeźby terenu gminy jest fragment skarpy doliny Bugu, w rejonie Frankopola różnica poziomów pomiędzy dnem doliny a powierzchnią wysoczyzny przekracza 30 m. Generalnie cały obszar opracowania, poza dolinami rzek Bugu i Myśli, posiada korzystny układ termiczno – wilgotnościowy i dobre warunki nasłonecznienia. Na obszarach o podwyższonym poziomie zalegania wody gruntowej, głównie w obszarze tarasy zalewowej rzeki Bug, wskutek większego uwilgocenia, występują warunki dla wydłużenia czasu stagnacji chłodnego powietrza oraz zwiększonej częstotliwości zamgleń i wychłodeń. Pokrycie i użytkowanie terenu odgrywa mniejszą rolę w kształtowaniu klimatu lokalnego. Mimo to antropogeniczna działalność człowieka wpływa na modyfikację lokalnych warunków klimatycznych.

Na obszarze opracowania można wyróżnić następujące strefy modyfikacji lokalnych warunków klimatycznych:

- strefa kompleksów leśnych wraz z najbliższym otoczeniem – cechują się wyrównanym profilem termicznym i wilgotnościowym powietrza w okresie dobowym i rocznym; niższą temperaturą, wyższą wilgotnością powietrza, mniejszą prędkością wiatru w porównaniu z otaczającymi terenami otwartymi; w dolinie Bugu, z uwagi na podwyższony poziom wód

gruntowych charakterystyczne jest występowanie wilgotnych siedlisk leśnych, są to obszary inwersyjne, narażone na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza;

- strefa zabudowy – cechuje się wyższą temperaturą w stosunku do otoczenia, wyższymi amplitudami dobowymi i niższą wilgotnością. Jednak z uwagi na luźny charakter zabudowy modyfikacje klimatu w tej strefie są minimalne;
- strefa terenów otwartych – charakteryzujące się dobrym przewietrzeniem, nasłonecznieniem.

Generalnie lokalne warunki klimatyczne w obrębie wysoczyzny morenowej nie stanowią poważnego ograniczenia dla zagospodarowania terenu. Niekorzystnymi warunkami klimatu lokalnego cechują się dna dolin rzecznych rzek Bugu i Myśli i innych cieków o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Cechują się one gorszymi warunkami wilgotności. Ponadto tereny te stanowią główne osie przewietrzania, dlatego istotne jest ich zachowanie ze względu na zapewnienie poprawnej wentylacji terenu gminy i regionu.

5.1.1.6. Klimat akustyczny

Za główne źródła hałasu na terenie gminy należy uznać szlaki komunikacyjne oraz niewielkie, lokalne źródła hałasu.

Nasilenie hałasu ze źródeł komunikacyjnych zależy od natężenia ruchu, stanu technicznego pojazdów i dróg. W gminie Repki najwyższe natężenie ruchu jest na drodze krajowej nr 62, a co za tym idzie emituje ona największy poziom hałasu. Na terenie gminy w ostatnich latach nie prowadzone były badania hałasu komunikacyjnego.

Badania wielkości emisji obiektów usługowych lub zakładów produkcyjnych prowadzone mogą być interwencyjnie, bez stałego monitoringu.

Projektowane w planie ogólnym strefy funkcjonalne takie jak: SU – strefa usługowa, SP – strefa gospodarcza czy SG – strefa górnictwa również będą emitować hałas. Jego natężenie będzie od rodzaju prowadzonej działalności, jednak z uwagi na wiele różnych źródeł hałasu zlokalizowanych w obszarze analizy jak i otoczeniu obszaru objętego planem ogólnym, projektowane przeznaczenie terenu nie przełoży się na znaczące pogorszenie klimatu akustycznego gminy Repki.

5.1.1.7. Jakość powietrza

O jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy decydują przede wszystkim emisje zanieczyszczeń. Główne źródła powstawania zanieczyszczeń powietrza to:

- Źródła punktowe: zakłady produkcyjne (charakteryzujące się źródłami emisji na dużej wysokości – kominy kotłowni), paleniska gospodarstw domowych, kotłownie indywidualne, niewielkie przedsiębiorstwa i zakłady produkcyjno-usługowe będące źródłem tzw. niskiej emisji. Zanieczyszczenie utrzymuje się na obszarze zainwestowanym i w jego najbliższej okolicy. Emisja niska charakteryzuje się dużą uciążliwością, zwłaszcza w okresach bezwietrznych znacznie pogarsza warunki fitosanitarne. Emisja zanieczyszczeń z tych obiektów powoduje zwiększenie obecności w powietrzu SO₂, NO₂ i pyłu opadającego. Wzrost zanieczyszczenia notuje się w okresie grzewczym. Wysoka emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tych źródeł jest wynikiem spalania węgla niskiej jakości, o dużej zawartości siarki i pyłów oraz niską sprawnością energetyczną palenisk. Na terenie gminy Repki nie występują duże lub średnie zakłady przemysłowe uciążliwe dla środowiska jako źródła zanieczyszczeń powietrza. Głównym źródłem zanieczyszczeń pozostają paleniska domowe.
- Źródła liniowe o charakterze zanieczyszczeń komunikacyjnych. Wielkość emisji związanej z transportem zależy przede wszystkim od kategorii drogi, ilości poruszających się pojazdów i ich stanu technicznego. Ruch samochodowy znacznie się zwiększa w okresie wakacyjnym. Duże natężenie ruchu może powodować wzrost emisji zanieczyszczeń obejmującą tlenki azotu, węglowodory, pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki, ale również benzenu, formaldehydu. Duże natężenie ruchu na terenie gminy obserwuje się na drodze krajowej nr 62. Na pozostałych drogach ruch samochodowy ma znaczenie lokalne, nie generuje istotnych zanieczyszczeń powietrza.
- Źródła powierzchniowe, o charakterze zanieczyszczeń rolniczych. Wielkość emisji ta ma charakter okresowy, związany z odsłonięciem gleby i poddanie jej wierzchniej warstwy procesom eolicznym, główne deflacji i akumulacji. Wzrost zanieczyszczenia dotyczy głównie

pyłów. Oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie mazowieckim za rok 2023 dokonano z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów²:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (uwzględnione zanieczyszczenia: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów (Pb) w pyle zawieszonym PM₁₀, arsen (As) w pyle zawieszonym PM₁₀, kadm (Cd) w pyle zawieszonym PM₁₀, nikiel (Ni) w pyle zawieszonym PM₁₀, benzo(a)piren (B(a)P) w pyle zawieszonym PM₁₀),
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin (uwzględnione zanieczyszczenia: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃).

Zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2023 są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Według metodologii zawartej w Rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2023 obszar gminy Repki znajduje się w obrębie strefy mazowieckiej. Na podstawie tego dokumentu można sformułować następujące wnioski:

- przekroczony został poziom celu długoterminowego³ dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin, w wyniku czego gmina Repki zaliczona została do klasy D2;
- dla zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, oraz benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyle zawieszonym PM₁₀ odpowiednio poziomy dopuszczalny⁴ lub docelowy⁵ na terenie gminy Repki zostały dotrzymane, przez co w ocenie uzyskała klasę A;
- rok 2023 był pierwszym rokiem, w którym dotrzymany został poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM₁₀;
- w roku 2023 na obszarze całego województwa dotrzymany został poziom docelowy benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM₁₀. Jest to pierwszy rok, w którym dotrzymany został poziom docelowy tego zanieczyszczenia. W latach poprzednich wysokie wartości stężeń benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM₁₀ rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń-marzec, październik-grudzień). W roku 2023, w okresie zimowym, również występowały podwyższone stężenia tego zanieczyszczenia, ale były one niższe niż w latach poprzednich.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza zwłaszcza w odniesieniu do zanieczyszczeń pyłowych. Poprawa jakości powietrza w roku 2023 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Ciepłejsze, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczeń-luty oraz grudzień) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało niższymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń.

² Roczna ocena powietrza w województwie mazowieckim, Raport za rok 2023, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2024.

³ Poziom celu długoterminowego oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie – z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

⁴ Poziom dopuszczalny oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

⁵ Poziom docelowy oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie.

5.1.1.8. Pola elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w granicach obszaru objętego projektem planu ogólnego są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne średniego napięcia,
- stacje BTS we wsi Repki.

Większość występujących w środowisku pól elektromagnetycznych nie przekracza dopuszczalnych norm. Do przekroczenia wartości granicznych może dojść w sąsiedztwie urządzeń o dużej mocy. Obecność takich pól oraz konieczność wprowadzenia z tego tytułu ograniczeń w użytkowaniu stwierdza się po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów. Na terenie objętym projektem planu ogólnego znaczące pola elektromagnetyczne mogą występować w obrębie stacji bazowych telefonii komórkowej. W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa technicznego ustala zarządca linii.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

5.1.2. Środowisko biotyczne

5.1.2.1. Flora

Według geobotanicznej regionalizacji Polski (J. M. Matuszkiewicz) gmina Repki położona jest w przeważającej części w podokręgu sokołowskim. Jedynie południowo-wschodnia część gminy należy do podokręgu sarnackiego. Oba podokręgi należą do okręgu wysoczyzny siedleckiej, który jest częścią podkrajny południowopodlaskiej krainy połudnomazowiecko-podlaskiej poddziału mazowieckiego działu mazowiecko-poleskiego.

Mapa potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz) wyznacza na terenie gminy następujące typy potencjalnych zbiorowisk roślinnych: w przeważającej części gminy – grąd subkontynentalny, w dolinie rzeki Bug – łęgi wierzbowo-topolowe oraz łęgi jesionowo-olszowe, w dolinach pozostałych rzek łęgi jesionowo-olszowe, w okolicach Repek – bory mieszane sosnowo-dębowe (Rys. 10).

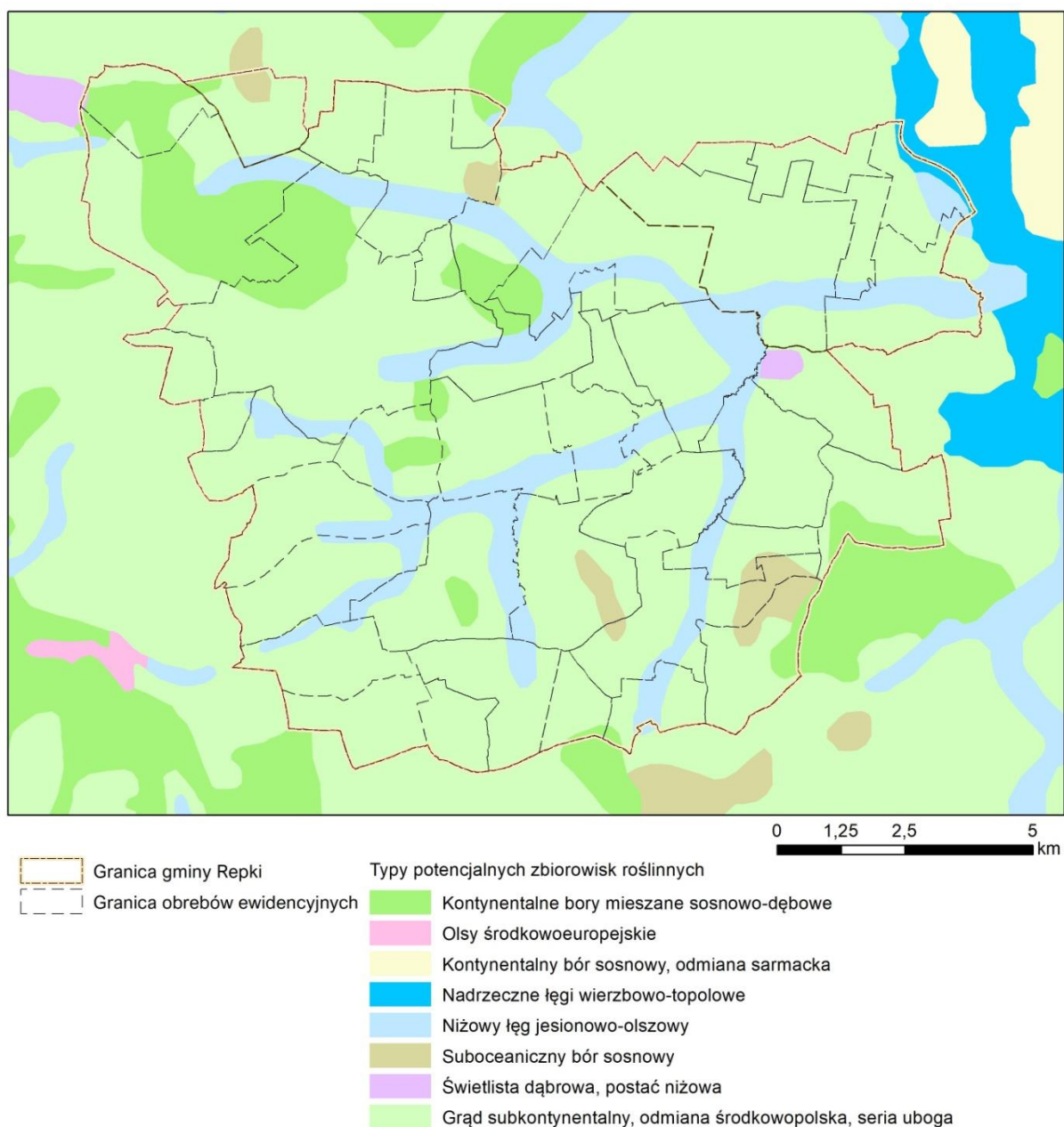
Największe bogactwo świata roślinnego na obszarze gminy występuje na terenach leśnych. Lasy zajmują 17% powierzchni gminy i odsetek ten rośnie z powodu zaprzestania użytkowania rolniczego najsłabszych gruntów i spontanicznych zalesień. W sumie lasy w gminie Repki zajmują 2856,75⁶ ha powierzchni.

Struktura własności lasów w gminie jest następująca:

- 44 % stanowi własność Lasów Państwowych (1250,68 ha);
- 56 % stanowią lasy prywatne (1606,07 ha).

Gmina Repki leży na terenie Nadleśnictwa Sokołów i jest podzielona przez dwa leśnictwa: Repki (zajmuje 86% powierzchni gminy) i Kurowice (zajmuje 14% powierzchni gminy). Największe kompleksy leśne Lasów Państwowych znajdują się w północno-zachodniej części gminy, w okolicach miejscowości: Repki, Remiszew Duży, Rogów, Żółkwy oraz w okolicy Mołomotek i Gałek. Natomiast największe kompleksy lasów prywatnych znajdują się w okolicach miejscowości Mołomotki i na południowym wschodzie w okolicach Sawic.

⁶ Według danych z Ewidencji Gruntów i Budynków Gminy Repki – stan na listopad 2024 r.



Rys. 10, Typy potencjalnych zbiorowisk roślinnych na terenie gminy Repki

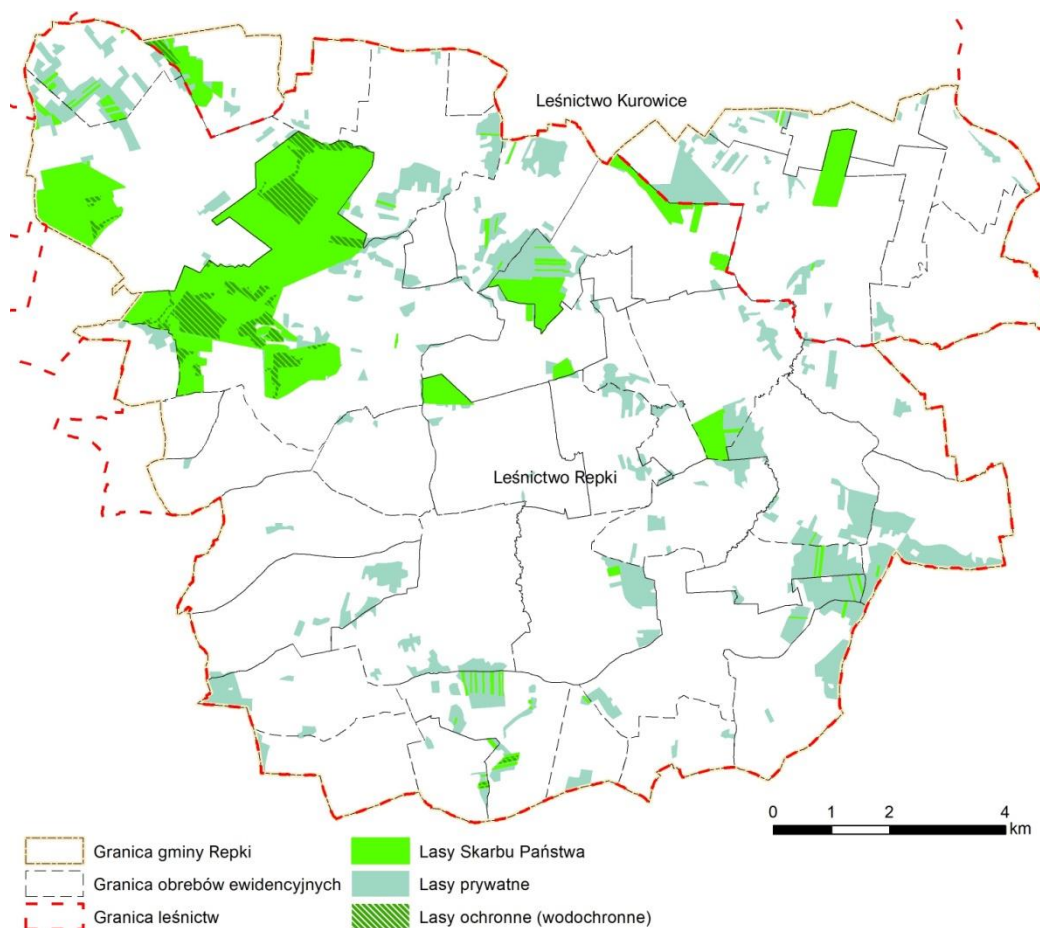
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Lasy na terenie gminy są lasami wielofunkcyjnymi – obok funkcji gospodarczych spełniają funkcje: ochronne, dydaktyczne, rekreacyjno-turystyczne, ekologiczne i krajobrazowe. Tereny leśne to przeważnie siedliska typu: bory świeże sosnowe, bory mieszane świeże, lasy mieszane świeże dębowo-sosnowe oraz lasy świeże. Skład gatunkowy tych siedlisk przedstawia się następująco:

- las świeży (Lśw) – w runie występują: rokit, poziomka, szczawik, kokoryczka, orlica, fiołek, zawilec, konwalia, kupkówka, prosownica rozpięchła, gwiazdnica, dąbrowka, tonka wonna i in. W podszycie spotykamy kruszynę, jarzab pospolity, trzmielinę, jałowiec, leszczynę, głóg, karłowaty grab, lipę, brzozę. W skład drzewostanu wchodzi dąb szypułkowy, lipa, klon jawor, brzoza;
- bór mieszany świeży (BMśw) – w runie występują przeważnie mchy gałązkowe jak rokit, modraczek i katarzynek, a z roślin zielnych śmiatka, mietlica, tonka wonna, kosmatka, siódmaczek, malina, poziomka, orlica, janowiec, pszeniec, konwalia i in. W drzewostanie dominuje sosna pospolita, w niewielkim udziale występują gatunki lasów liściastych: dąb oraz lipa, klon i grab;

- las mieszany świeży (LMśw) – w runie występują przeważnie trawy: kłosownica leśna, prosownica rozpierzchła, perlówka, poza tym szczawik, dąbrówka, kosmatka, orlica, jeżyna, poziomka, dziurawiec, fiołki i in. W podszycie spotkać można miejscowo kruszynę, bez czarny, jarzab pospolity, tarninę, jałowiec, karłowaty dąb, grab, brzozę. W drzewostanie przeważa sosna pospolita, występuje również dąb szypułkowy i bezszypułkowy, klon pospolity, klon jawor, lipa;
- las wilgotny (Lw) – w runie występują głównie: czyściec leśny, kostrzewa olbrzymia, pokrzywa zwyczajna, niecierpek pospolity, jaskier kosmaty, szczyr trwały, kuklik pospolity, turzyca odległokłosa, podagrycznik pospolity i in. W podszycie występują głównie: kruszyna, leszczyna, czeremcha, jarzab, bez czarny, porzeczka czarna, dereń. W drzewostanie dominuje: dąb szypułkowy oraz jesion. Gatunkami domieszkowymi są: wiąz, klon, lipa, osika, grab;
- ols (Ol) – las olchowy (olszowy) porastający bagienne siedliska, o okresowo wysokim poziomie wody stojącej i różnej żyzności. Ma zwykle charakterystyczną kępową strukturę runa - na kępach wokół szyi korzeniowej olszy rosną gatunki borowe, w dolinkach przynajmniej okresowo wypełnianych wodą - rośliny bagienne. Olsy są zazwyczaj trudno dostępne, głównie ze względu na podmokły grunt. W drzewostanie dominuje: olsza czarna, brzoza omszona, jesion wyniosły lub sosna zwyczajna.

Oprócz wyżej wymienionych siedlisk występują na niewielkich powierzchniach: łągi (Lł), olsy jesionowe (OIJ), lasy mieszane wilgotne (LMw), bory świeże (Bśw), bory mieszane wilgotne (BMw).



Rys. 11. Rozmieszczenie lasów w gminie Repki

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Podstawowym gatunkiem lasotwórczym na obszarze leśnictw Repki i Kurowice jest dąb (DB), który jest gatunkiem panującym. Struktura ta wyróżnia się na tle województwa mazowieckiego, gdzie monokultury sosnowe stanowią przeważnie 70-90% całkowitego udziału. Tak znaczne występowanie dębu wynika ze struktury typów siedliskowych, w której dominują lasy świeże, lasy mieszane świeże

i lasy wilgotne. Druga w kolejności jest sosna zwyczajna (SO). Kolejnymi znaczącymi gatunkami są brzoza (BRZ) i olsza czarna (OL).

Największy powierzchniowo obszar gminy zajmują pola uprawne. Są to głównie uprawy zbóż (głównie pszenżyto, pszenica, kukurydza), rzepaku i roślin okopowych (m.in. ziemniaki, buraki cukrowe). Roślinność tych ekosystemów ogranicza się do nielicznych chwastów polnych. Z uwagi na intensywną gospodarkę rolną, zbiorowiska te są słabo wykształcone i ubogie pod względem gatunkowym. Bogatsza roślinność segetalna występuje na miedzach. Na poboczach dróg oraz w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej występują zbiorowiska ruderalne. Zadrzewienia śródpolne i łąkowe składają się głównie z brzozy, olszy, sosny i topoli osiki ze śladowymi domieszkami innych gatunków. Zadrzewień i zakrzewień śródpolnych jest stosunkowo niewiele, częściej na polach występują pojedyncze drzewa. Dość liczne są szpалery drzew zwłaszcza wzdłuż dróg. Najdłuższy i najokazalszy znajduje się wzdłuż drogi krajowej nr 62.

W trakcie badań terenowych, które zorganizowano na potrzeby przygotowania niniejszego dokumentu w okresie lipiec – październik 2024 r. Zinventaryzowano 10 gatunków roślin chronionych:

- czosnek kątowny (dolina Bugu – Frankopol) OCz, rzadki,
- kocanki piaskowe (suche ugory i brzegi lasu: Baczki, Karskie) OCz, liczny,
- kruszczyk szerokolistny (Rogów) OCz, rzadki,
- lilia złotogłów (Repki – Rogów) OŚ, rzadki,
- miodownik melisowaty (Repki – Rogów) OCz, rzadki,
- naparstnica zwyczajna (Repki – Rogów) OCz, rzadki,
- pierwiosnek wyniosły (Repki – Rogów) OCz, rzadki,
- podkolan biały (Repki – Rogów) OCz, rzadki,
- przebiśnieg (Repki – Rogów: rez. Śnieżyczki) OCz, lokalnie liczny,
- wawrzynek wilczełyko (Repki – Rogów) OCz, rzadki.

Rośliny rzadkie i ginące nie objęte ochroną gatunkową:

- czosnek wężowy (skarpa Bugu – Wasilew Szlachecki) Polska Czerwona Lista Roślin=PCLR, rzadki,
- kąkol (uprawy żyta – różne lokalizacje) PCLR, dość liczny,
- lepnica tatarska (dolina Bugu – Frankopol) PCLR, rzadki.

5.1.2.2. Fauna

W trakcie badań terenowych, które zorganizowano na potrzeby przygotowania niniejszego dokumentu w okresie lipiec – październik 2024 r. Zinventaryzowano ptaki objęte ochroną prawną:

- bielik (migrujący: dolina Bugu),
- błotniak łąkowy (lęgowy: Kobylany, Mołomotki, Szkopy, Żółkwy),
- błotniak stawowy (prawdopodobnie lęgowy: Dolina Bugu, Rogów),
- bocian biały (lęgowy: Baczki, Borychów, Frankopol, Gałki, Karskie, Kanabród, Mołomotki, Rogów, Skrzyszew, Szkopy, Wasilew),
- bocian czarny (zalatujący: rzeki, łąki, stawy),
- czapla biała (zalatująca: dolina Bugu),
- derkacz (lęgowy Bałki, Frankopol, Kobylany),
- dzięcioł czarny (Rogów),
- dzięcioł średni (Rogów),
- gąsiorek (lęgowy: zarośla śródpolne i przydrożne),
- jarzębatka (lęgowa Frankopol),
- kania ruda (migrująca),
- lerka (lęgowa: skraje lasu - Baczki),
- łabędź krzykliwy (lęgowy Rogów stawy),
- muchołówka mała (prawdopodobnie lęgowa, Rogów),
- orlik krzykliwy (być może lęgowy Rogów-Repki),
- ortolan (lęgowy: Bałki),
- rybitwa rzeczna (dolina Bugu),
- rybołów (migrujący – dolina Bugu),

- świergotek polny (Baczki),
- trzmielojad (być może lęgowy: Rogów),
- zimorodek (lęgowy – dolina Bugu),
- żuraw (lęgowy: podmokłe łąki i lasy).

W ciągu ostatnich 10 lat (2015-2024) w gminie Repki obserwowano 142 gatunki ptaków, w tym 76 gatunków podczas wstępnej inwentaryzacji w 2016r a w roku 2024 w okresie letnio-jesiennym 60 gatunków. Wśród tych gatunków było 127 podlegających ścisłej ochronie prawnej oraz 7 pod częściową ochroną. 8 gatunków podlegało ochronie łowieckiej.

25 gatunków figuruje na najnowszej Czerwonej Liście Ptaków Polski (2020).

W gminie zinwentaryzowano 23 gatunki wymienione w załączniku do dyrektywy ptasiej UE (tzw. gatunki z listy Natura 2000).

5.1.2.3. System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy Repki został wyodrębniony poprzez celowe wskazanie tych fragmentów gminy, które pełnią nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie hydrologiczną, biologiczną, krajobrazową, klimatyczną) oraz współistniejące z nimi funkcje pozaprzyrodnicze (na przykład mieszkaniową, wypoczynkową czy estetyczną). Założenia metodyczne wyznaczenia systemu przyrodniczego gminy opierają się na uproszczonych założeniach koncepcji dla sieci ECONET. Głównymi elementami systemu są:

- Obszary węzłowe – strefy występowania unikalnych, charakterystycznych lub w inny sposób najbardziej wartościowych form krajobrazu i siedlisk, których zachowanie przyczynia się w istotny sposób do zachowania różnorodności biologicznej i walorów estetycznych przyrody i krajobrazu.
- Korytarze ekologiczne – elementy krajobrazu, które ze względu na usytuowanie są ważne dla utrzymania łączności między poszczególnymi obszarami węzłowymi sieci, a przede wszystkim dla utrzymania migracji gatunków i wymiany materiału genetycznego.

Zgodnie z przyjętymi założeniami system przyrodniczy gminy jest swoistą kombinacją obszarów węzłowych oraz korytarzy, które zapewniają też zewnętrzne powiązania przyrodnicze.

Analiza komponentów środowiska oraz ich znaczenie i rozmieszczenie przestrzenne wskazują, że system przyrodniczy gminy Repki tworzą:

- dolina rzeki Bugu,
- zwarte kompleksy leśne – w obrębie wsi Repki, Rogów, Gałki, na północny wschód od wsi Sawice- Dwór, u zbiegu rzek Myśli i Zanoski w obrębach Karskie i Liszki,
- dolina rzeki Myśli oraz doliny rzek Czapelka, Zanoska i Grobelka,
- parki w zespołach dworskich – Repki, Karskie, Mołomotki-Dwór, Szkopy.
- tereny rolnicze, w tym o wysokiej jakości gleb oraz szpalery drzew wspomagają podstawowy system przyrodniczy gminy.

Należy również zwrócić uwagę na występujące na obszarze gminy bariery ekologiczne, które stanowią poważne utrudnienie dla migracji zwierząt. Są to przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu. Najpoważniejszą z nich jest droga krajowa nr 62, która przecina kompleks leśny w Repkach. Inną barierą jest zabudowa, szczególnie rozmieszczona liniowo wzdłuż dróg, która utrudnia przemieszczanie się głównie małych ssaków.

5.1.2.4. Stan środowiska ludzi

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego występują tereny zabudowy mieszkaniowej, zarówno w istniejącym stanie zagospodarowania jak i w planowanym przeznaczeniu w formie ustalenia następujących stref planistycznych: SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

Oddziaływanie konkretnych inwestycji z zakresu produkcji, w tym rolniczej, usług, handlu wielkopowierzchniowego, komunikacji oraz infrastruktury, które istnieją i potencjalnie mogą powstać

w obszarze opracowania regulowane jest przepisami odrębnymi, normami i standardami zapewniając bezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi.

5.1.2.5. Odporność zbiorowisk roślinnych na degradację i zdolność do regeneracji

Degradacja środowiska to proces prowadzący do pogarszania się stanu poszczególnych jego elementów, szczególnie gleb, wód, rzeźby terenu oraz szaty roślinnej. Prowadzi on do przekształcenia środowiska w stopniu przekraczającym jego zdolność kompensacji. Degradacja środowiska następuje głównie na skutek jego zanieczyszczenia. Tereny o wysokim stopniu degradacji (o zmienionym chemizmie lub właściwościach fizycznych), nawet przy strukturze środowiska bardzo zbliżonej do występującej na terenach nieprzeobrażonych (posiadających podobną rzeźbę terenu, warunki wodne, glebowe i geologiczne) mogą cechować się znacznymi różnicami w odporności na antropopresję. Z reguły tereny zdegradowane są na nią bardziej wrażliwe.

Z problemem odporności środowiska wiąże się jego zdolności do regeneracji. Generalnie można stwierdzić, że im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są także jego możliwości regeneracyjne. Zdolność do regeneracji wyrażona jest długością czasu, jaki musi upłynąć między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który wystąpił przed rozpoczęciem działania tych czynników. Uzupełniającym miernikiem jest różnica stanów środowiska w punkcie początkowym (przed oddziaływaniem) i końcowym (po regeneracji), gdyż środowisko rzadko wraca do stanu w pełni zgodnego z wyjściowym. Należy przy tym przyjąć założenie, że regeneracja następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych, gdyż celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację, zaburzając jednak naturalny cykl odnawiania przyrody.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze gminy należy stwierdzić, że najbardziej wrażliwymi terenami na degradację są tereny torfowisk, bagien, lasów i trwałych użytków zielonych znajdujących się w obrębie dolin rzecznych. Są to podstawowe tereny do utrzymania funkcji przyrodniczych, gdzie niezbędne jest minimalizowanie zakresu podejmowanych przedsięwzięć.

Kolejną grupę terenów o dużej wrażliwości na degradację stanowią obszary rolnicze – pola, łąki i pastwiska. Zagrożenie dla tych terenów wynika z prowadzonej gospodarki rolnej poprzez niewłaściwe stosowanie nawozów mineralnych i pestycydów, uchybienia w projektowaniu i użytkowaniu melioracji (zbyt szybkie odprowadzenie wody z pól uprawnych), nieracjonalna gospodarka rolna, wzrost zagęszczenia (ugniecenia) wierzchnich warstw gleby i podglebia na skutek przejazdu ciężkiego sprzętu uprawowego, trakcyjnego i kombajnów. Ponadto degradacja obszarów rolniczych następuje w wyniku procesów naturalnych takich jak nadmierne wysychanie pokrywy glebowej, erozja wodna czy wywiewanie warstwy próchnicznej. Regeneracja tych terenów z uwagi na różnorodność biologiczną oraz warunki gruntowo-wodne jest ograniczona. Bardzo ważne dla funkcjonowania powiązań przyrodniczych i ochrony gruntów jest pozostawienie tych terenów bez ingerencji w przeznaczenie terenu.

Tereny upraw rolnych cechują się małym stopniem naturalności, mimo to również narażone są na degradację, przy czym ich zdolności regeneracji są niewielkie. Gleby poddawane są wielu zabiegom agrotechnicznym oraz czasowo całkowicie odślaniane na dużych powierzchniach, przez co mogą w przyspieszonym stopniu ulegać erozji. Ponadto na obszarze opracowania znajdują się tereny z glebami III klas bonitacyjnych, dla których niezbędna jest ochrona poprzez zachowanie jako rolnicze w maksymalnie możliwym stopniu.

Na analizowanym terenie dominuje zabudowa zagrodowa, której towarzyszą ogrody i sady. Tu regeneracja naturalnych ekosystemów jest właściwie niemożliwa.

Do głównych i potencjalnych zagrożeń dla szaty roślinnej terenu gminy Repki można zaliczyć: urbanizację, komunikację i rolnictwo. Największym zagrożeniem dla flory jest zmiana warunków siedliskowych lub ich bezpośrednie niszczenie.

Zarówno dla flory jak i dla fauny największe znaczenie mają zmiany w poziomie i trofizmie wód gruntowych i powierzchniowych oraz ich jakość. Obniżanie poziomu wód gruntowych powoduje ubożenie i degradację środowiska ich występowania, a co za tym idzie zbiorowisk roślinnych i poszczególnych gatunków.

Zbiorowiska roślinne narażone są na:

- wypieranie zbiorowisk półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne,
- zanik gatunków rzadkich i chronionych,
- introdukcję – wprowadzanie nowych, obcych, konkurencyjnych gatunków.

Dużym zagrożeniem dla zwierząt na terenie gminy jest wprowadzanie barier ekologicznych w postaci ciągów komunikacyjnych. Do najważniejszych należy droga krajowa nr 62.

5.2. Walory krajobrazowe

Gmina Repki, szczególnie w wschodniej części posiada duże walory krajobrazowe, co podkreślono poprzez utworzenie tam parku krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu. Na podwyższone walory krajobrazowe tej części gminy wpływają głównie elementy środowiska przyrodniczego. Zaliczyć do nich należy rzekę Bug, jedną z niewielu dużych rzek w Europie, których doliny zachowały naturalny charakter. Taras zalewowy porastają zarośla łęgowe oraz roślinność łąk i muraw. Szczególnie interesującym pod względem morfologicznym elementem jest erozyjna skarpa, która porośnięta jest niemal na całej długości roślinnością wysoką. Potencjalny punkt widokowy ze skarpy zlokalizowany jest na skraju miejscowości Wasilew Szlachecki. Ww. formy ochrony przyrody zajmują ok. 1/3 powierzchni gminy. Poza doliną Bugu obejmują część wysoczyzny morenowej z urozmaiconą rzeźbą terenu. Są to tereny w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego. Na walory krajobrazowe wpływają także elementy środowiska kulturowego. Najcenniejszymi obiektami są zespoły dworskie w Karskich i Mołomotkach oraz kościół w Skrzyszewie (obiekty wpisane do rejestru zabytków) oraz cmentarz wojenny tzw. Fioletowa Górka (obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, chroniony również w Planie Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego).

Dbałość o dziedzictwo kulturowe jest obowiązkiem społecznym, w związku z czym wszystkie zabytki zarówno nieruchome, jak również ruchome znajdujące się w przestrzeni publicznej powinny być monitorowane i zabezpieczane przed zniszczeniem. Niektóre zagrożenia dla zabytku są niezależne od człowieka i trudno je przewidzieć. Są to katastrofy naturalne, najczęściej pożar lub powódź. Jednak duża część zagrożeń dla dziedzictwa kulturowego ma pochodzenie antropogeniczne. Głównym problemem jest wykonywanie robót budowlanych bez pozwolenia i nadzoru organu konserwatorskiego, co często prowadzi do utraty walorów zabytkowych. Dużym zagrożeniem dla zabytku jest również zaniedbanie obiektu przez brak sprawowania nad nim opieki, zaniechanie wykonania koniecznych zabezpieczeń i konserwacji, co w efekcie może doprowadzić do jego degradacji.

Pozostała część gminy charakteryzuje się mniej cennymi walorami krajobrazowymi. Rzeźba terenu jest mniej urozmaicona, miejscami całkowicie równinna (północno-zachodnia część gminy). Przeważają tu uprawy rolnicze, duży kompleks leśny znajduje się w pobliżu Repek. Krajobraz urozmaicają doliny rzek – Myśli, Zaniосki, Czapelki i Grobelki.

Zabudowa gminy, w zdecydowanej większości zagrodowa, poprzez swoje niewielkie gabaryty nie wpływa dysharmonizująco na krajobraz. Prawie w każdej miejscowości zachowały się historyczne domy drewniane.

Do elementów negatywnie wpływających na krajobraz zaliczyć należy wyrobiska żwiru i piasku.

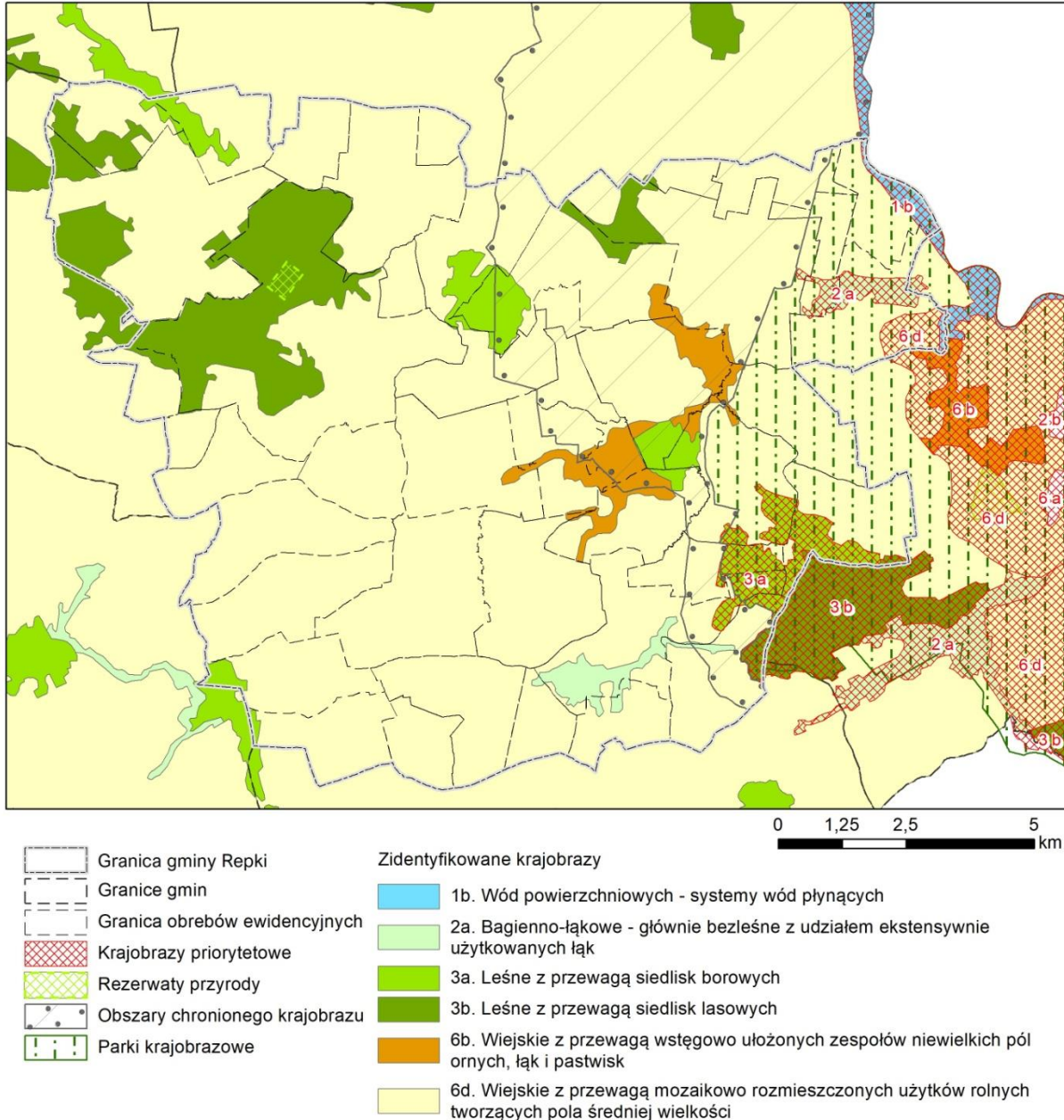
Audyt krajobrazowy

Audyt krajobrazowy to opracowanie identyfikujące, charakteryzujące, waloryzujące oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu (w tym kulturowego). Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r.

W audycie krajobrazowym wskazuje się krajobrazy występujące na obszarze województwa i lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz granice:

- parków kulturowych,

- parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu,
- obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.



Rys. 12. Wynik audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego na obszarze gminy Repki
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Na terenie gminy Repki zidentyfikowano następujące typy krajobrazów:

- 1. Wód powierzchniowych – podtyp 1b systemy wód płynących (14-318.91-002);
- 2. Bagiennie-łaskowe - głównie bezleśne – podtyp 2a z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (14-318.94-013, 14-318.94-017);
- 3. Leśne – podtyp 3a z przewagą siedlisk borowych (14-318.94-245, 14-318.94-242, 14-318.94-240, 14-318.94-237, 14-318.94-230);
- 3. Leśne – podtyp 3b z przewagą siedlisk lasowych (14-318.94-155, 14-318.94-151, 14-318.94-152, 14-318.94-144);

- 6. Wiejskie – podtyp 6b z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk (14-318.94-044, 14-318.94-043);
- 6. Wiejskie – podtyp 6d z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (14-318.94-082, 14-318.91-026).

Wskazania co do kształtowania i ochrony tych krajobrazów należy uwzględniać w aktach planowania przestrzennego szczebla gminnego, w tym POG.

Wśród powyżej wymienionych krajobrazów wskazano pięć krajobrazów priorytetowych, z czego 2 zawierają się w całości w zasięgu granic administracyjnych gminy Repki, tj.:

- 1) wód powierzchniowych – systemy wód płynących (14-318.91-002);
- 2) bagienno-łąkowe - głównie bezleśne z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (14-318.94-017);
- 3) leśne z przewagą siedlisk borowych (14-318.94-237);
- 4) leśne z przewagą siedlisk lasowych (14-318.94-144);
- 5) wiejskie z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (14-318.91-026).

Na obszarze gminy Repki nie występują parki kulturowe, obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach.

Przez teren gminy przebiega Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, Nadbużański Park Krajobrazowy oraz zlokalizowany jest rezerwat przyrody pn. „Śnieżyczki”.

W Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego dla terenów położonych na obszarze gminy Repki nie wskazano rekomendacji i wniosków dotyczących form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

W Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego dla terenów położonych na obszarze gminy Repki nie wskazano rekomendacji i wniosków dotyczących form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu dla krajobrazów występujących na terenie gminy Repki określone w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego prezentuje Tabela 1.

Tabela 1. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu dla krajobrazów występujących na terenie gminy Repki

Kod krajobrazu	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:			
		1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, oraz form ochrony zabytków	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
14-318.91-002 – krajobraz priorytetowy Krajobraz wód powierzchniowych – systemy wód płynących (1b)	• Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód • Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów • Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko • Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej • Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania	• Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska • Poprawa stanu elementów hydromorfologicznych (siedliskowych) w celu polepszenia warunków bytowania organizmów wodnych • Ograniczanie sukcesji leśnej na tereny użytków zielonych i mokradeł • Odpowiednie gospodarowanie gruntami będącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	• Renaturalizacja zagrożonych eutrofizacją odcinków rzek poprzez ograniczanie dopływu substancji biogennych • Poprawa warunków abiotycznych i stanu środowiska przyrodniczego wód • Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Utrzymanie drożności biologicznej rzek pełniących funkcję korytarzy ekologicznych • Ograniczanie presji antropogenicznej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Prowadzenie prac regulacyjnych rzek w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia przepustowości dróg wodnych • Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych

	i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje				
14-318.94-013 Krajobraz bagiennie-łąkowy - głównie bezleśny z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (2a)	• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	• Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem	• Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagiennie-łąkowych	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód
14-318.94-017 – krajobraz priorytetowy Krajobraz bagiennie-łąkowy - głównie bezleśny z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (2a)	• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III	• Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych • Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem • Ograniczanie sukcesji leśnej na terenach użytków zielonych i mokradeł	• Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagiennie-łąkowych	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe • Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód

	• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne				
14-318.94-237– krajobraz priorytetowy Krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych (3a)	• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
14-318.94-240 Krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych (3a)	• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
14-318.94-242 Krajobraz leśny	• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji

z przewagą siedlisk borowych (3a)	przyrodniczo-krajobrazowych • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"	związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi • Po zakończeniu eksploatacji złoza przeprowadzenie rekultywacji terenu	i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
14-318.94-144– krajobraz priorytetowy Krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych (3b)	• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego • Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
14-318.94-151 Krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych (3b)	• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju	• Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów	• Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień	• Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi

	- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	środowiska przyrodniczego Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	oraz ustanawianie nowych form Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
14-318.94-152 Krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych (3b)	- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	- Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej	Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
14-318.94-043 Krajobraz wiejski z przewagą wstęgowo	- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami	Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań

ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk (6b)	przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	agrotechnicznymi • Po zakończeniu eksploatacji złoża przeprowadzenie rekultywacji terenu	oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód
14-318.94-044 Krajobraz wiejski z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk (6b)	• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód

	- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje			podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	
14-318.91-026– krajobraz priorytetowy Krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (6d)	- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	- Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na terenach porolnych, nie objętych zabiegami agrotechnicznymi - Utrzymanie naturalnej sukcesji ekologicznej na terenach nieużytkowanych rolniczo	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów podlegających ochronie - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Ustanawianie form ochrony zabytków - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód

14-318.94-082 Krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (6d)	• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Gospodarowanie zasobami torfu z poszanowaniem zasad ochrony środowiska • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje	• Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej • Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych • Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz • Odpowiednie gospodarowanie gruntami będącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz	• Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi • Rekultywacja wyrobisk pоторowych • Po zakończeniu eksploatacji złoża przeprowadzenie rekultywacji terenu • Po zakończeniu eksploatacji przeprowadzenie rekultywacji składowiska	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów • Podlegających ochronie • Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych • Prowadzenie monitoringu poeksploatacyjnego zrehabilitowanych składowisk odpadów • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód • Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych
--	--	--	---	--	---

Źródło: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy>.

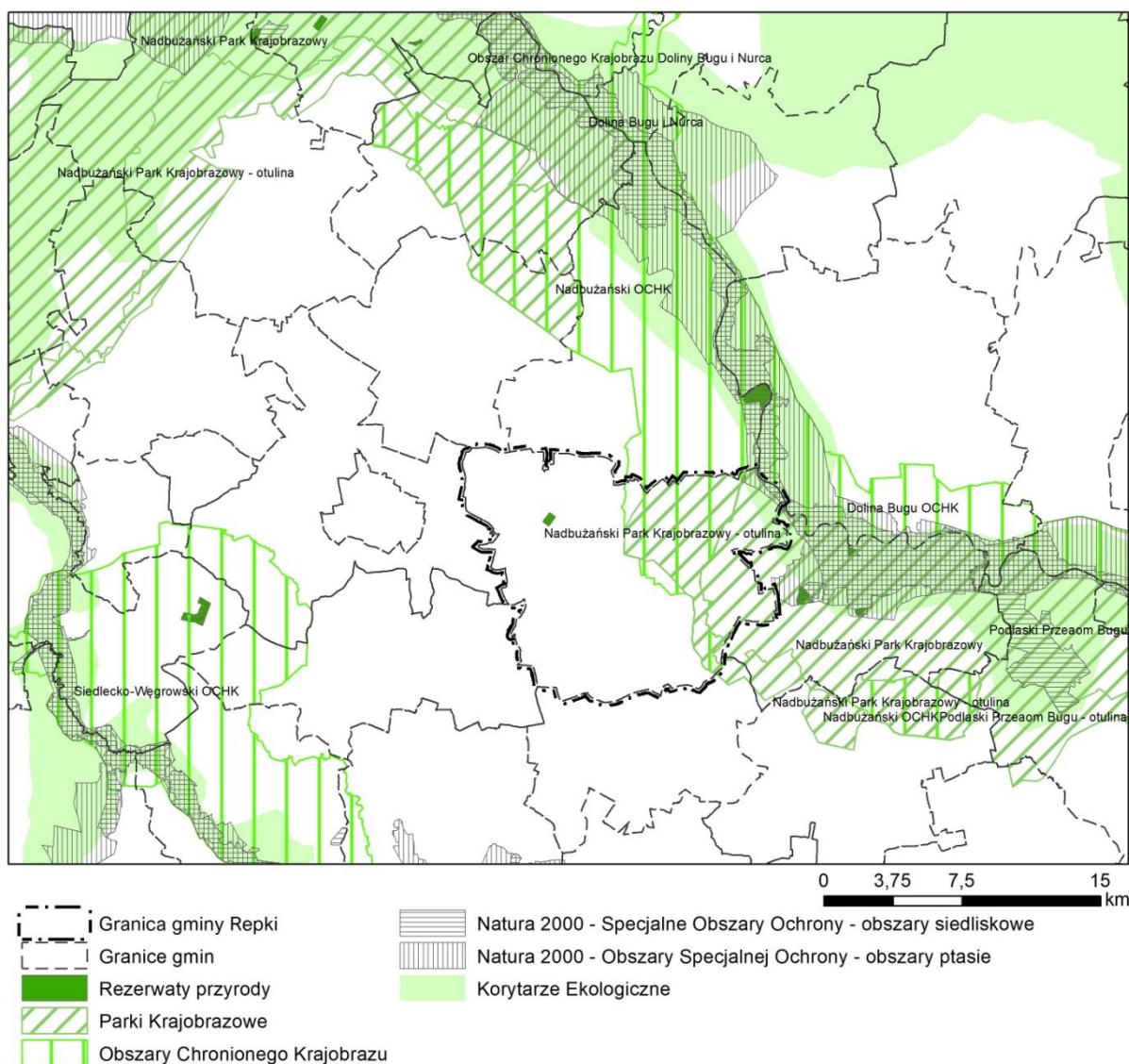
5.3. Ochrona środowiska

5.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce

Główne powiązania zewnętrzne gminy Repki oparte są o rzekę Bug, która stanowi północno-wschodnią granicę gminy. Rzeką Bug to międzynarodowy obszar węzłowy Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET⁷. Uchodzi ona dalej wraz z Narwią do Wisły, stanowiącej korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej sieci ECONET. Dolina Bugu oraz tereny do niej przyległe objęte są następującymi wielkoobszarowymi formami ochrony przyrody:

- Nadbużański Park Krajobrazowy;
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków sieci Natury 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natury 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Ponad 1/3 powierzchni obszaru gminy Repki znajduje się w granicach wyżej wymienionych form ochrony przyrody (Rys. 13).



Rys. 13. System powiązań przyrodniczych w najbliższym otoczeniu gminy Repki

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

⁷ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

Doliny Myśli (lewostronny dopływ Bugu) i jej dopływów tj. Czapelki, Zanoski i Grobelki stanowią powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym. Sieć powiązań gminy Repki z otoczeniem dopełniają kompleksy leśne oraz rozległe obszary rolnicze.

Gmina Repki położona jest w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski” (dalej ZPP). Obszar ZPP utworzony został na podstawie porozumienia dawnych 5 województw Polski północno-wschodniej, podpisanego w Białowieży 13 maja 1988 r. Celem porozumienia jest realizacja idei ekorozwoju, tj. harmonijnego rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru z poszanowaniem środowiska przyrodniczego oraz zasobów kulturowych.

Rozwój obszaru odbywać się powinien poprzez: racjonalne wykorzystanie i gospodarowanie zasobami i walorami przyrody, nie dopuszczające do ich degradacji i zubożenia, rozwój rolnictwa ekologicznego i lokalne przetwórstwo wysokiej jakości produktów rolnych, ziół i produktów pszczelarskich, turystykę specjalistyczną, wypoczynek, lecznictwo sanatoryjne, racjonalne gospodarowanie wodą, energooszczędne inwestowanie z wykorzystaniem lokalnych źródeł, gospodarkę leśną uwzględniającą środowiskową funkcję lasów, kultywowanie i ochronę różnorodności kulturowej.

5.3.2. Formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Z wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody form ochrony przyrody na terenie gminy Repki występują: Nadbużański Park Krajobrazowy, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, użytek ekologiczny (bagno śródleśne), rezerwat przyrody „Śnieżyczki”, 29 pomników przyrody oraz obszary sieci Natura 2000 (OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz SOO Ostoja Nadbużańska PLH140011).

Rezerwat przyrody „Śnieżyczki”

Został ustanowiony dnia 01.01.1980 r. Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 15 grudnia 1980 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1980 r. Nr 30, poz. 171). Jest to rezerwat florystyczny o powierzchni 25,27 ha. Jego celem ochrony jest zachowanie stanowiska śnieżyczki przebiśniegu, jednego z niewielu stanowisk tej rośliny w Polsce północnej. Cały obszar pokryty jest drzewostanem drzewostanem mieszanym, wielogatunkowym, bardzo zróżnicowanym pod względem struktury i wieku gatunków w nim występujących, aczkolwiek przeważają drzewostany starsze, powyżej 60 lat. Sposób zagospodarowania wchodzących w jego skład drzewostanów wynika z podstawowego celu ochrony, którym jest zachowanie stanowiska śnieżyczki przebiśniegu. Na terenie rezerwatu występują także inne rośliny będące pod ochroną. Są to: wawrzynek wilczczyko, podkolan biały, lilia złotogłów, naparstnica zwyczajna, kopytnik pospolity, pierwiosnek wyniosły. Obszar rezerwatu licznie zamieszkiwany jest przez gniazdujące tam ptaki: dzierzba gąsiorek, trznadel, drozd śpiewak, kos, sikora i dzięcioł. Ponadto stwierdzono okresowe występowanie dudka, jastrzębi i myszolewów.

Nadbużański Park Krajobrazowy

Nadbużański Park Krajobrazowy (NPK) utworzono w roku 1993. NPK to tereny chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Obszar parku charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem krajobrazu. Największym jego walorem jest zachowana dolina Bugu, z meandrującą rzeką, licznymi starorzeczami i wyspami w nurcie oraz piaszczystymi łąkami i skarpami. Oprócz doliny rzecznej do parku wchodzi kompleksy leśne. NPK zajmuje ok. 14% powierzchni gminy Repki.

Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu (NOChK)

Ustanowiony na podstawie uchwały nr XVII/99/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 28 października 1986 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (DUWSiedleckiego.1986.11.130). Obszar chroniony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Jego największy, walorem faunistycznym jest awifauna, znajdująca w zalewowych terenach doliny Bugu doskonałe miejsca lęgowe. NOChK zajmuje ok. 20% powierzchni gminy Repki.

Użytki ekologiczne

Tabela 2. Wykaz użytków ekologicznych

Nazwa	Akt prawny obowiązujący	Miejscowość	Leśnictwo oddział leśny	Ewidencja gruntów	Forma własności	Szczególny cel ochrony
Użytek 601	Rozporządzenie Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 08 lipca 2005r. w sprawie użytków ekologicznych (DUWM.2005.175.5574), Rozporządzenie Nr 35A Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych (DUWM.2007.138.3652), Rozporządzenie Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych (DUWM.2007.231.6685)	Bałki	Kurowice 269A f	133	Skarb Państwa	bagno śródlądowe o pow. 0,33 ha

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Repki znajduje się 29 obiektów objętych ochroną w formie pomników przyrody. Są to drzewa występujące pojedynczo bądź w zwartych grupach oraz jeden głaz narzutowy. Wykaz pomników zawiera Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, który zgodnie z art. 113 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), prowadzony jest przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Tabela 3. Wykaz pomników przyrody

LP.	NAZWA	OBWÓD [cm]	WYS. [m]	OPIS LOKALIZACJI	
				Miejscowość	Bliższa lokalizacja
1.	Sosna pospolita z figurką Matki Bożej	195	18	Czaple Andrelewicze	Działka nr ewid. 426 (na łące obok krzyża)
2.	Lipa drobnolistna	427	16	Gałki	Działka nr ewid. 626/9 (Gajówka Salusin)
3.	Klon jawor odmiana purpurowa (trzydniowy)	145	22	Karskie	Teren zabytkowego parku – dz. nr ewid. 558
4.	Lipa srebrzysta (czteropniowa)	185	23	Karskie	Teren zabytkowego parku – dz. nr ewid. 558
5.	Klon srebrzysty	280	23	Karskie	Teren zabytkowego parku – dz. nr ewid. 558
6.	Lipa drobnolistna	550	18	Mołomotki	Teren zabytkowego parku – dz. nr ewid. 84/1
7.	Topola biała	b.d.	b.d.	Mołomotki	Teren zabytkowego parku – dz. nr ewid. 84/1
8.	Kasztanowiec biały	298	16	Mołomotki	Teren zabytkowego parku – dz. nr ewid. 84/1
9.	Głaz narzutowy (granit)	570	0,75	Mołomotki	Teren zabytkowego parku – dz. nr ewid. 84/1
10.	Jesion wyniosły – 43 szt.	116 - 393	20-38	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270 h.k.b	

11.	Dąb szypułkowy	390	20	Rogów	Parafia Rzymsko-Katolicka – dz. nr ewid. 616 (na cmentarzu grzebalnym)
12.	Dąb szypułkowy	443	25	Skwierczyn	dz. nr ewid. 314
13.	Dąb szypułkowy	459	21	Skwierczyn	dz. nr ewid. 314
14.	Świerk pospolity	270	15	Wasilew Szlachecki	dz. nr ewid. 201/1
15.	Jesion wyniosły	289	17	Wasilew Szlachecki	dz. nr ewid. 201/1
16.	Dąb szypułkowy 3 szt.	393 352 324	25 26 9	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272C	
17.	Modrzew europejski	283	36	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270L	
18.	Modrzew europejski – 3 szt.	302 261 239	26 31 25	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270L	
	Sosna pospolita – 2 szt.	280 214	21 22		
	Świerk pospolity	264	32		
19.	Lipa drobnolistna	311	28	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270T	
20.	Jesion wyniosły – 2 szt.	499 336	14 32	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270O	
21.	Lipa drobnolistna – 2 szt.	412 339	9 20	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270W	
	Dąb szypułkowy	462	3		
22.	Sosna pospolita	368	24	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 270	
23.	Dąb szypułkowy – 5 szt.	298	22	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 256A	
		286	24		
		270	28		
		302	28		
		437	27		
24.	Dąb szypułkowy	289	23	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272A	
25.	Dąb szypułkowy	276	22	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272A	
26.	Dąb szypułkowy	248	25	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272A	
27.	Dąb szypułkowy	248	24	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272A	
28.	Dąb szypułkowy	270	19	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 272A	
29.	Modrzew europejski – 36 szt.	113 - 201	27 - 34	Nadleśnictwo Sokołów, Leśnictwo Repki, oddz. 273D	

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

Obszar Natura 2000 – SOO Siedlisk „Ostoja Nadbużańska” PLB 140011

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego, o powierzchni 46036,74 ha. Ostoja Nadbużańska chroni charakterystyczny krajobraz naturalnej doliny dużej niżowej rzeki. Szczególnie cenny jest kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach.

16 rodzajów siedlisk⁸ znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono występowanie 20 gatunków z II-ego Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, 10 gatunków ryb z II-ego Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EW oraz 2 gatunki roślin z II-ego Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Obszar Natura 2000 – OSO Ptaków „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001

Został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar ten zajmuje ogólną powierzchnię ponad 60 tys. ha, pokrywa się niemal w całości z wyżej opisanym obszarem Natura 2000. Występuje tu 39⁹ gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 13 gatunków z „Polskiej Czerwonej Księgi”. Obszar ten stanowi bardzo ważną ostoję ptaków wodno – błotnych. Występują tu jedne z nielicznych w Polsce stanowisk lęgowych gadożera.

Obszary Natura 2000 zajmują ok. 1% powierzchni gminy.

5.3.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

5.3.3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

W gminie Repki, 11 zabytków nieruchomych zostało objętych formą ochrony konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków (jeden z obiektów już nie istnieje), co przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Karskie	Zespół podworski tj. dwór drewniany i park krajobrazowy	A-396	05.07.1989
2.	Mołomotki	Zespół dworski tj. dwór	A-407	03.06.1992
3.		Park krajobrazowy	A- 288	04.08.1981
4.	Repki, nr dz. ewid. 1194	Park z aleją dojazdową	A-337	30.12.1983, zmiana decyzji 03.08.2000
5.	Rogów	Drewniany kościół parafialny pw. Św. Anny wraz z dzwonnica oraz terenem cmentarza kościelnego w Rogowie	A-133/617	04.04.1962
6.	Sawice - Wieś	Kościół parafialny pw. Św. Jerzego, dawna cerkiew	A-86/425	22.03.1962
7.	Skrzeszew	Kościół parafialny pw. św Stanisława Biskupa, z XVIIIw.	A-52/265	25.11.1960
8.	Szkopy	Kościół parafialny pw. św. Trójcy, dawna cerkiew, wraz z otaczającym drzewostanem	A-87/426	22.03.1962
9.	Szkopy	Zespół dworski – parkowy tj. dwór i park	A-783	29.01.2008
10.	Wyrozęby - Podawce	Kościół parafialny pw. św. Trójcy wraz z dzwonnica i najbliższym otoczeniem w promieniu 50m	A-136/620	04.04.1962
11.	Wyrozęby Podawce nr dz. ewid. 416/2	Budynek szpitala z parkiem	A-862	14.05.2009

Źródło: <https://mwkz.pl/delegatury-siedlce>, dostęp: 21.10.2024 r.

Z kolei w gminnej ewidencji zabytków ujęto 139 obiektów, które scharakteryzowano w Tabeli 5.

⁸ m.in. łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, murawy kserotermiczne, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)

⁹ m.in. ortolan, gąsiorek, mucholówka mała, bielik, trzmiełojad, zimorodek, dzięcioł czarny, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, żuraw, gadożer, orlik krzykliwy

Tabela 5. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Bliższa lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
Baczk			
1.	na przeciwko nr 15	kapliczka	I poł. XX w.
Bałki			
2.	centrum wsi	kapliczka	2 ćw. XX w.
3.	zachodni kraniec wsi, obok bloku mieszkalnego	kapliczka	2 ćw. XX w.
Bohy			
4.	północny kraniec wsi	krzyż betonowy	1931 r.
5.		krzyż kamienny	1934 r.
Borychów			
6.	obok nr 31	dom drewniany	2 ćw. XX w.
7.	pln. kraniec wsi	miejsce pamięci	1991 r.
Czaple Andrelewicze			
8.	nr 19	dom drewniany	lata 30 XX w.
9.	nr 28	dom drewniany	lata 30 XX w.
10.	nr 30	kapliczka	2 ćw. XX w.
11.	południowy kraniec wsi	kapliczka	2 ćw. XX w.
12.	nr 12/14	kapliczka	2 ćw. XX w.
Frankopol			
13.	przy skrzyżowaniu dróg do Skrzyszewa, Mężenina, Wasilewa	kapliczka	k. XX w.
14.	działka nr 203	obora dawniej w zespole dworskim	2 poł. XIX w.
Gałki			
15.	nr 52	dom (chałupa)	lata 20 XX w.
16.	przy domu nr 43	kapliczka	2 ćw. XX w.
17.	nr 39	zagroda	lata 30 XX w.
18.	nr 40	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
19.	wschodni kraniec wsi	młyn	ok. 1900 r.
20.	Ignacpol	czworak pd. W zespole dworskim	pocz. XX w.
21.	Ignacpol	czworak pln. W zespole dworskim	pocz. XX w.
22.	Ignacpol	dwór w zespole dworskim	pocz. XX w.
23.	Ignacpol	obora dawniej w zespole dworskim	1903 r.
24.	Ignacpol	park w zespole dworskim (pozostałość)	XIX/XX w.
25.	Ignacpol	Stajnia w zespole dworskim	1903 r.
26.	Ignacpol	Stodoła w zespole dworskim	pocz. XX w.
Jasień			
27.	w centrum wsi	kapliczka	poł. XX w.
Kamianka			
28.	nr 48	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
29.	przy domu nr 62 (64?)	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
30.	w środku wsi	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
31.	przy domu nr 47	kapliczka	2 ćw. XX w.
32.	w środku wsi	kapliczka	lata 20 XX w.
33.	zachodni kraniec wsi	krzyż kamienny	1927 r.
Kanabród			
34.	przy domu nr 10A	kapliczka	2 ćw. XX w.
Karskie			
35.	zachodni kraniec wsi	dwór w zespole dworskim	k. XVIII w. przebudowany w 1912 r.
36.	w centrum wsi	kapliczka	poł. XX w.
37.	zachodni kraniec wsi	park w zespole dworskim	poł. XIX w.
Kobylany Górne			
38.	na zakręcie drogi nr 28	kapliczka	2 ćw. XX w.
Kobylany Skorupki			
39.	nr 4 nr 11(?)	zagroda	lata 30 XX w.
Wasilew Szlachecki			
40.	nr 39	komora celna obecnie motel	1896 r.
Liszki			
41.	nr 76	dom drewniany	lata 20 XX w.

Prognoza oddziaływania na środowisko
do Planu Ogólnego Gminy Repki

Lp.	Bliższa lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
42.	przy domu nr 47	kapliczka	1938 r.
Mołomotki-Dwór			
43.	przy drodze Repki-Skrzeszew	dwór w zespole dworskim	3 ćw. XIX w.
44.	przy drodze Repki-Skrzeszew	park w zespole dworskim	poł. XIX w.
Mołomotki			
45.	przy domu nr 4	kapliczka	I poł. XX w.
Ostrowiec			
46.	południowa strona drogi w zachodniej części wsi	dom drewniany	2 ćw. XX w.
47.	centrum wsi	kapliczka	pocz. XX w.
Remiszew Duży			
48.	nr 15	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
49.	na przeciwko nr 3	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
50.	nr 14	dom (chałupa)	lata 20 XX w.
51.	nr 15	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
Repki			
52.	ul. Źródłana 35	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
53.	ul. Źródłana 9	dom (chałupa)	I poł. XX w.
54.	ul. Starowiejska 11 lub 13 naprzeciwko nr 6	dom drewniany	lata 40 XX w.
55.	ul. Strażacka róg ul. Ks. Brzóska	dom drewniany	lata 30 XX w.
56.	ul. Ks Brzóska róg ul. Strażackiej	dom murowany	I poł. XX w.
57.	ul. Sokołowska 44	dom murowany	lata 30 XX w.
58.	ul. Źródłana 3	dom murowany	lata 30 XX w.
59.	ul. Orzechowa	folwark	4 ćw. XIX w.
60.	ul. Nowowiejska 24	kapliczka	lata 30 XX w.
61.	nad stawem	kapliczka przy stawie	I poł. XX w.
62.	ul. Kasztanowa 3	dom drewniany	2 ćw. XX w.
63.	ul. Nowowiejska 8	dom (chałupa)	I poł. XX w.
64.	ul. Nowowiejska 42	dom (chałupa)	
65.	zachodnia część wsi	Park d. dworski	pocz. XIX w.
Rogów			
66.	wschodni kraniec wsi	spichlerz w zespole dworskim	poł. XIX w.
67.	nr 28	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
68.	nr 126	Chałupa	lata 30 XX w.
69.	wschodni kraniec wsi za kościołem	cmentarz	pocz. XIX w.
70.	nr Sołtys?	dom murowany	2 ćw. XX w.
71.	wschodni kraniec wsi	dwór	XIX/XX w.
72.	wschodni kraniec wsi	dzwonnica w zespole cerkwi gr.-kat. Obecnie kościoła rzym.-kat.	pocz. XIX w.
73.	przy domu nr 68	kapliczka	poł. XX w.
74.	w lesie przy drodze do Repek	kapliczka na drzewie	poł. XX w.
75.	wschodni kraniec wsi	cerkiew gr.-kat. Obecnie rzym.-kat.	1815 r.
76.	naprzeciwko kościoła	plebania	1920 r. wyremontowana w k. XX w.
77.	wschodni kraniec wsi	Stodoła w zespole dworskim	4 ćw. XIX w.
Rudniki			
78.	przy domu nr 69	kapliczka	3.05.1920 r.
79.	północny kraniec wsi, nad rzeką Myślą, koło domu nr 94	młyn	1890 r., modernizacja 1969 r.
Sawice-Bronisze			
80.	nr 61	budynki gospodarcze w zagrodzie	2 ćw. XX w.
81.	nr 61	dom (chałupa) w zagrodzie nr 61	2 ćw. XX w.
82.	nr 15	wiatrak	1900 r.
Sawice-Wieś			
83.	przy drodze do Bartkowa	cmentarz	1934 r.
84.	nr 10	dom drewniany	lata 30 XX w.
85.	nr 28	dom drewniany	2 ćw. XX w.
86.	nr 31	dom drewniany	1 ćw. XX w.
87.	nr 70	dom drewniany	2 ćw. XX w.
88.	przy drodze do Skrzyszewa	cerkiew gr.-kat. Obecnie rzym.-kat.	1738 r. przebudowana w 1815 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko
do Planu Ogólnego Gminy Repki

Lp.	Bliższa lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
Skrzeszew			
89.	przy drodze do Sawic	miejsce pamięci na cmentarzu	1993 r.
90.	przy drodze do Sawic	cmentarz	ok. 1853 r.
91.	nr 80	dom drewniany	lata 30 XX w.
92.	północny kraniec wsi, przy drodze do Drohiczyzna	cmentarz wojenny "na fioletowej górze"	lata 1915-1918
93.	zachodni kraniec wsi	kapliczka	2 ćw. XX w.
94.	północny kraniec wsi	kościół rzym.-kat.	lata 1704-1733
95.	północny kraniec wsi, za kościołem, przy skrzyżowaniu dróg do Drohiczyzna i Wasilewa	miejsce pamięci	1920 r.
96.	przy drodze do Sawic, przy zagrodzie nr 162	młyn murowany	
97.	nr 71, 73, 75	dawna zabudowa wsi - fragment	2 ćw. XX w.
Skwierczyn-Dwór			
98.	z prawej str. od nr 30	dom murowany (młynarza)	1949 r.
99.	południowa część wsi	młyn murowany	1922 r.
100.	w centrum wsi	dom drewniany	2 ćw. XX w.
101.	północny kraniec wsi	dwór	XIX/XX w.
102.	nr 20; 22; 24	historyczna zabudowa	2 ćw. XX w.
Smuniew			
103.	przy domu nr 21	kapliczka	koniec XIX w.
104.	nr 29	młyn	poł. XX w.
Szkopy			
105.	centrum wsi	cerkiew gr.-kat. Obecnie rzym.-kat.	1818 r.
106.	naprzeciw nr 24 (27?)	dom (chałupa)	lata 30 XX w.
107.	przy drodze do Repek	cmentarz	1919 r.
108.	przy drodze do Repek	dom drewniany	pocz. XX w.
109.	wschodni kraniec wsi zwany Czworaki	dwór	2 poł. XIX w.
110.	wschodni kraniec wsi zwany Czworaki	Ośmiorak	4 ćw. XIX w.
111.	wschodni kraniec wsi zwany Czworaki	stawy	k. XIX w.
Wasilew Szlachecki			
112.	poza wsią, przy drodze do Skrzeszewa	kapliczka	2 ćw. XX w.
113.	w centrum wsi	kapliczka	1 ćw. XX w.
Wierzbice Górne			
114.	w centrum wsi	kapliczka	lata 40 XX w.
115.	w centrum wsi	kapliczka	lata 40 XX w.
Włodki			
116.	działka nr 259	dom (chałupa)	1946 r.
117.	na rozstaju dróg	krzyż	1933 r.
Wyrozębny-Podawce			
118.	centrum wsi, naprzeciwko kościoła	urząd gminy - obecnie bank	1922 r.
119.	wschodni kraniec wsi	cmentarz	pocz. XIX w.
120.	nr 17A	dom drewniany	lata 20 XX w.
121.	naprzeciwko szpitala	dom drewniany	lata 20 XX w.
122.	obok kościoła	dom drewniany	lata 20 XX w.
123.	wschodni kraniec wsi, przy drodze do Sawic	dom drewniany	I poł. XX w.
124.	przy nr 48/50	krzyż kamienny	1925 r.
125.	w centrum wsi przy kościele	szpital	ok. poł XIX w.
126.	nr 50	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
127.		zespół kościoła: kościół, dzwonnica	1859-1866 po poł. XIX w.
Wyrozębny-Konaty			
128.	obok nr 58	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
129.	nr 43A	dom drewniany	lata 30 XX w.
130.	przy domu nr 40	kapliczka	I poł. XX w.
131.	na skrzyżowaniu	kapliczka	1928 r.

Lp.	Bliższa lokalizacja	Nazwa	Czas powstania
Zawady			
132.	nr 5	dom (chałupa)	1939 r.
133.	nr 54	dom (chałupa)	lata 40 XX w.
134.	nr 58	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
135.	nr 62	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.
136.	z prawej od nr 60	kapliczka	2 ćw. XX w.
137.	zachodni kraniec wsi	krzyż kamienny i epidemiczny	1925 r.
138.	przy domu nr 62	krzyż kamienny	1925 r.
Żółkwy			
139.	nr 2	dom (chałupa)	2 ćw. XX w.

Pozycje pogrubione, to obiekty wpisane do Rejestru Zabytków

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków, UG Repki.

Stanowiska archeologiczne

Gmina Repki jest dobrze rozpoznana powierzchniowo ponieważ metodami AZP przebadano 100% terenu gminy. Na obszarze gminy zewidencjonowano 287 stanowisk archeologicznych na 7 obszarach AZP (obszary „Archeologicznego Zdjęcia Polski”).

Do najcenniejszych obiektów archeologicznych należy zaliczyć:

- grodzisko wczesnośredniowieczne we Włódkach (AZP 54-79/3, stanowisko nr 3 w miejscowości). Grodzisko datowane na XI-XII w. Majdan grodziska jest zalesiony. Wały od strony SW i W niemal zupełnie zniszczone przez dawne i współczesne wykopy. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.02.1967, pod numerem A-186/758/67. Od wschodu z grodziskiem sąsiaduje osada przygrodowa (AZP 54-79/4). Zespół stanowi przykład wczesnośredniowiecznego osadnictwa związanego z funkcjonowaniem grodu;
- dwa kurhany wczesnośredniowieczne w obrębie Repki, Las Rogowski (AZP 53-79/6). Oba kurhany koliste o średnicy 13 m, z płaszczem kamiennym, znacznie zniszczone przez wykopy rabunkowe. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.01.1970, pod numerem A-202/853/70;
- kurhan wczesnośredniowieczny na północ od Rogowa (AZP 53-79/1). Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 22.01.1970, pod numerem A-202/853/70;
- osada wczesnośredniowieczna, w Skrzyszewie, datowana na X-XII w. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 05.12.1971, pod numerem A-222/930/71;
- osada wczesnośredniowieczna, w Skrzyszewie, datowana na XI-XII w. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków 02.10.1971, pod numerem A-911.

Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych jest w zasadzie równomierne, co świadczy o szybkim i stabilnym osadnictwie na terenie gminy oraz o tym, że w pradziejach większa część tego obszaru była łatwo dostępna, a także stanowiła dogodne warunki do zakładania swoich siedzib przez ludność różnych kultur archeologicznych. Największe nagromadzenie stanowisk obserwuje się we wschodniej i południowej części gminy, wzdłuż cieków wodnych – Myśli (dolny bieg), Zanoski, Grobelki i dopływu Liwca spod Włodek. Ilość śladów osadnictwa na terenie gminy świadczy o bogatych tradycjach osadniczych tego terenu. Tak duże nasycenie terenu gminy przez obszary archeologiczne podnosi jego wartość historyczną, umożliwiając prześledzenie etapów zasiedlania tych ziem. Wzrost osadnictwa przyniósł łużycki cykl kulturowy z kilkoma reprezentatywnymi osadami we wschodniej i południowej części gminy Repki. Natomiast epoka żelaza przyniosła liczne nowe kultury i zintensyfikowanie osadnictwa, szczególnie z interesującego cyklu kultury przeworskiej reprezentowanego przez liczne osady. Znaczny wzrost osadnictwa notowany był w okresie średniowiecza.

Stopień zachowania stanowisk archeologicznych występujących na obszarze gminy uznać należy za średni, a miejscami nawet poniżej klasyfikacji. Główne zagrożenia dla istniejących stanowisk archeologicznych na terenie gminy występują wskutek orki bądź miejscowego wydobycia żwiru i piasku.

Należy stwierdzić, iż teren gminy Repki należy do zasobnych w relikty archeologiczne, co wynika między innymi z dużej liczebności punktów osadniczych oraz wczesnośredniowiecznych

kurhanów. Liczba stanowisk może wskutek prowadzonych badań archeologicznych ulegać zmianom, jednak ich aktualizacja nie powoduje konieczności przystąpienia do zmiany studium.

Stanowiska archeologiczne wpisane zostały do gminnej ewidencji zabytków.

Ochrona planistyczna

Na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obiekty dziedzictwa kulturowego, w tym zabytki archeologiczne mogą być chronione poprzez ustalenia w planach miejscowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod system rurociągów naftowych "Przyjaźń" (uchwała nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki z dnia 22 listopada 2004 r.) ustalono strefy ścisłej ochrony zabytków archeologicznych "W" oraz strefy obserwacji zabytków archeologicznych "OW". Działalność inwestycyjna w tych strefach winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi pod nadzorem właściwej służby konserwatorskiej.

5.3.3.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ochronie podlegają grunty stanowiące użytki rolne klas I-III, wymagają one zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nie rolnicze.

Ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze objęte są w gminie Repki grunty I-III klasy bonitacyjnej. Na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (stan na listopad 2024 r.) grunty podlegające ochronie stanowią łącznie ok. 25,5% powierzchni gminy (4296,1027 ha), z czego 52,2970 ha to grunty II klasy bonitacyjnej. Gleby I – III klasy występują przede wszystkim w środkowej i północnej części gminy. Największe powierzchnie zajmują w sołectwach: Wyrozębny-Konaty, Wyrozębny-Podawce, Borychów, Włodki, Zawady, Szkopy, Skorupki, Józin. Izolowane powierzchnie znajdują się równomiernie na terenie całej gminy. Ochrona tych gruntów polega na konieczności uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ochrona gleb przed przeznaczeniem na cele nierolnicze obejmuje również gleby organiczne torfowe i murszowe, na użytkach rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI. Całkowita powierzchnia gleb pochodzenia organicznego w gminie wynosi ok. 6,5 ha. Są to dwa obszary w sołectwie Ostrówek. Złożenie wniosku o wyłączenie z produkcji ww. użytków jest wiążący, a decyzja ma charakter deklaratoryjny.

Ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne objęte są w gminie Repki wszystkie grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa (1250,68 ha) oraz grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa (1606,07 ha). Ochrona tych gruntów polega na konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne od ministra ds. środowiska w przypadku gruntów Skarbu Państwa, bądź marszałka województwa w przypadku lasów prywatnych.

5.3.3.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach

Na terenie gminy ok. 206 ha lasów stanowiących własność Skarbu Państwa pełni funkcję lasów ochronnych – wodochronnych. Lasy te chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów. Ustanowiono je Decyzją Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2005 r. znak: DL.Ip.-0233-30/05. Lasy wodochronne występują w obrębie największego kompleksu leśnego tj. w okolicy Repek.

5.3.3.4. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

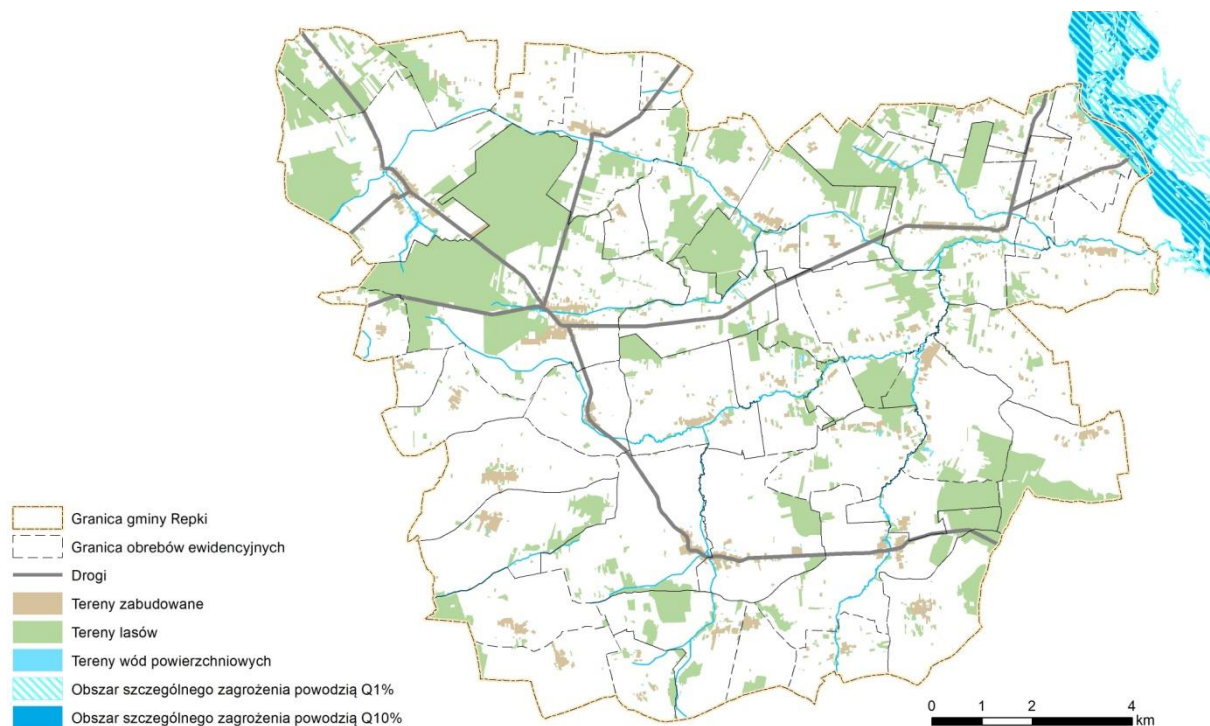
W gminie Repki znajduje się jedno miejsce ujmowania wód do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych w Skrzyszewie. Spełnia ono kryteria określone Rozporządzeniem Ministra gospodarki morskiej i żeglugi Śródlądowej z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Warunki geologiczne otoczenia ujęcia wody są korzystne i nie stwarzają obowiązku ustanawiania stref ochronny pośredniej.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505) południowo-zachodnia niewielka część obszaru gminy Repki (okolice miejscowości Kobylany Górne) znajduje się w obrębie trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych – Subniecka Warszawska (zbiornik GZWP 215). Warstwy wodonośne tworzące ten zbiornik są stosunkowo dobrze izolowane od powierzchni, co przekłada się na niewielki ok. 5%, udział obszarów ONO i OWO w stosunku do całej powierzchni GZWP. Na obszarze GZWP Nr 215 w granicach gminy Repki nie wyróżniono obszarów ochrony typu ONO i OWO.

W ramach projektu Informatycznego Systemu Ośłony Kraju wykonuje się wstępną ocenę ryzyka powodziowego, której celem jest wyznaczenie obszarów, na których istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Dla wyżej wspomnianych obszarów sporządza się mapy zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego.

Na terenie gminy Repki zagrożenie powodziowe związane jest z rzeką Bug, która przepływa częściowo przez północno-wschodnią granicę gminy. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) uwidocznił na Rys. 14.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nowych obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodnoprawnego.



Rys. 14. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Repki, 2024.

5.3.4. Projektowane formy ochrony przyrody

Na omawianym terenie wskazuje się obszar do objęcia rezerwatem przyrody tj. Rezerwat przyrody Szkopy, którego celem będzie zachowanie zbiorowisk leśnych o charakterze gądu.

5.3.5.Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby ich uwzględnienia

Ochrona środowiska i idea zrównoważonego rozwoju powinny być uwzględniane w dokumentach planistycznych szczebla gminnego. Obliguje do tego zarówno ustawodawstwo krajowe, jak i wspólnotowe. Według art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej: *Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

1. W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory,

2. W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z 1997 r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE,

3. W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa 2006/11/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych,

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb,
- Rezolucja Parlamentu Europejskiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ochrony gleb (2021/2548(RSP)),

5. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

6. W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa 2000/14/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. w sprawie zbliżenia ustawodawstw Państw Członkowskich odnoszących się do emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych i emisji pochodzących z chowu zwierząt gospodarskich (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola),

7. Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. W sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Ponadto najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy:

- Dyrektywa Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu europejskim mają odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim. Za jeden z najważniejszych należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Do innych ustaw należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa 2030 (PEP2030). Głównym jej celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, realizowany poprzez trzy cele środowiskowe (środowisko i zdrowie, środowisko i gospodarka, środowisko i klimat) oraz dwa cele horyzontalne (środowisko i edukacja, środowisko i administracja). PEP2030 stanowi kluczowy dokument dla inwestycji ze środków europejskich i wspiera realizację krajowych oraz międzynarodowych zobowiązań, w tym celów Agendy 2030 na rzecz Zrównoważonego Rozwoju ONZ.

Natomiast w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 nacisk położony jest na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju), którą definiuje się jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Koncepcja przedmiotowa wywodzi się z innego dokumentu ustalonego na szczeblu unijnym. Dokumentem tym jest Rezolucja Zgromadzenia Ogólnego A/RES/70/1: Agenda Na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030. Obejmuje ona 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju i powiązanych z nimi 169 zadań, które mają doprowadzić do pozytywnych zmian w skali globalnej.

Istotna z punktu widzenia projektu planu ogólnego jest Polityka Energetyczna Polski do 2040 r. (PEP2040), w której zawarto m.in. postulat wzrostu udziału OZE w końcowym zużyciu energii do 23% do 2030 roku oraz zmniejszenie udziału węgla w miksie energetycznym (w 2040 roku ma to być od 11% do 28%, w zależności od ceny uprawnień do emisji CO₂). Głównymi celami dla sektora energetycznego jest budowa nowego systemu elektroenergetycznego, opierającego się w dużym stopniu na źródłach nisko- i zeroemisyjnych oraz wdrożenie energetyki jądrowej zgodnie z Programem polskiej energetyki jądrowej.

Podsumowując wiodącymi zasadami zagospodarowania przestrzennego winny być: zrównoważony rozwój oraz ład przestrzenny.

Specyfika dokumentu jakim jest plan ogólny gminy powoduje, że cele ochrony środowiska są uwzględniane pośrednio w trakcie ustanawia stref planistycznych. Część normatywna POG zawiera

wyłącznie dane przestrzenne, które zostały stworzone obowiązkowo przy uwzględnieniu uwarunkowań, w tym środowiskowych, wymienionych w art. 13b upzp. W związku z czym zakres uwzględnienia celów ochrony środowiska jest na tym etapie niemożliwy do wyegzekwowania wprost. Dopiero na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opracowanych na podstawie planu ogólnego możliwe jest zapisanie, w formie prawa miejscowego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasad kształtowania krajobrazu; czy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Przy sporządzaniu planu ogólnego gminy Repki uwzględniono następujące uwarunkowania:

- formy ochrony przyrody oraz ich otuliny – POG wyznacza strefy planistyczne, w tym dopuszczalne parametry zabudowy, w sposób umożliwiający utrzymanie ich funkcji przyrodniczych. POG zapewnia ochronę form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z ich planów ochrony;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału – POG Repki nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary gruntów zmeliorowanych – Strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy zostały wyznaczone w sposób minimalizujący wystąpienie ewentualnych kolizji z podziemną siecią drenarską;
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej – Parametry zabudowy określone w gminnym katalogu stref planistycznych dla stref, w sąsiedztwie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, zostały ustalone na podstawie istniejącego zagospodarowania przestrzennego tych obszarów. Strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy, zostały wyznaczone z uwzględnieniem lokalizacji pozostałych obiektów ujętych w GEZ oraz wskazanych stanowisk archeologicznych, w sposób maksymalizujący zapewnienie ochrony dziedzictwa archeologicznego. POG Repki nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy na obszarach stanowisk archeologicznych, z wyjątkiem obszarów już zabudowanych lub wskazanych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne – POG Repki nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy niezwiązanej z rolnictwem na obszarach użytków rolnych wysokich klas bonitacyjnych.

5.3.6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu ogólnego

Według art. 1 ust. 2 upzp w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; potrzeby zrównoważonego rozwoju, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu. Wobec tego wszystkie zaproponowane cele rozwiązywać mają ważne dla utrzymania wysokiej jakości środowiska problemy.

Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy:

1. formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
3. obszary gruntów zmeliorowanych,
4. tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
5. strefy ochronne ujęć wody,
6. obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
7. tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
8. udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

9. obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
10. zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
11. obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
12. tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
13. obszary ograniczonego użytkowania,
14. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
15. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
16. obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
17. grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
18. zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
19. obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

Nie wszystkie te uwarunkowania występują na obszarze gminy Repki. Ich wykaz prezentuje Tabela 6.

Tabela 6. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania

Lp.	RODZAJ	STAN
1	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	występują
2	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	występują
3	Obszary gruntów zmeliorowanych	występują
4	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	nie występują
5	Strefy ochronne ujęć wody	nie występują ¹⁰
6	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	nie występują
7	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	nie występują
8	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	występują
9	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	nie występują
10	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	występują
11	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	nie występują
12	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	nie występują
13	Obszary ograniczonego użytkowania	nie występują
14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	nie występują
15	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	nie występują
16	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	nie występują
17	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	występują
18	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	nie występują
19	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	nie występują

Ad. 1 – Spośród form ochrony przyrody wskazanych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880, ze zm.) na obszarze gminy Repki ustanowione zostały:

¹⁰ Na terenie gminy Repki nie wyznaczono stref ochrony pośredniej ujęć wody.

- Rezerwat przyrody „Śnieżyczki”;
- Obszary Natura 2000 – OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz SOO Ostoja Nadbużańska PLH140011;
- Nadbużański Park Krajobrazowy;
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Użytki ekologiczne (1 szt.);
- Pomnik przyrody (29 szt.).

Rezerwat przyrody „Śnieżyczki” jest rezerwatem florystycznym o powierzchni 25,27 ha. Znajduje się w północno-zachodniej części gminy w otoczeniu terenów leśnych – tzw. Rogowskiego Lasu. Plan ogólny w swoich ustaleniach chroni ten obszar. Ustalono dla niego strefę 29SO. Nie dopuszczono możliwości realizacji funkcji terenu wynikających z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 jest to obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO). Został on wyznaczony w północno-wschodniej części gminy, w dolinie Bugu, i zajmuje wyłącznie część sołectwa Wasilew Szlachecki. Obejmuje on 169,5 ha, co stanowi ok. 1% powierzchni gminy.

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO). Został on wyznaczony w północno-wschodniej części gminy, w dolinie Bugu, i zajmuje części sołectw Wasilew Szlachecki oraz Wasilew Skrzyszewski. Obejmuje on 61,3 ha, co stanowi ok. 0,3% powierzchni gminy. Obszar ten pokrywa się (zawiera) w Obszarze Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLB140001.

Mając na uwadze walory przyrodnicze obszarów Natura 2000, jak również pozostałe uwarunkowania rozwoju przestrzennego, POG wyznacza strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy na obszarze stanowiącym 13,3% (22,6206 ha) powierzchni obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 w granicach gminy Repki (wskazano strefy SR, SJ, SZ, SU) oraz 0,6% (0,3672 ha) powierzchni obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, w granicach gminy Repki (wskazano strefę SJ oraz fragment drogi krajowej nr 62, dla której ustalono strefę SK).

Wszystkie wskazane strefy, a co za tym idzie podane wartości procentowe dotyczą terenów nie objętych obowiązującym planem miejscowym. W obszarze Natura 2000 przyjęto jeden dedykowany ropociągowi „Przyjaźń” plan miejscowy, którego głównym celem jest ochrona otoczenia ropociągu przed zabudową. Plan ogólny w miejscu przebiegu ropociągu wyznacza strefę infrastrukturalną (SI).

Ustalone w POG strefy planistyczne, w tym dopuszczalne parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001.

Nadbużański Park Krajobrazowy ustanowiono we wschodniej części gminy. Jest to teren chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. NPK obejmuje około 14% powierzchni gminy Repki. Obszar ten podlega umiarkowanej presji, przejawiającej się niezbyt dużą liczbą złożonych wniosków o wskazanie stref inwestycyjnych (7%). W POG zapewniono ochronę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z planu ochrony NPK. Ograniczono wskazanie nowych terenów na cele inwestycyjne, nie dopuszczono do realizacji elektrowni wiatrowych na jego terenie oraz zastosowano restrykcyjne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania względem tych znajdujących się poza parkiem krajobrazowym.

Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu przylega od zachodu do Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, pełniąc rolę jego otuliny. Są to tereny chronione głównie ze względu na walory krajobrazowe. Nadbużański OChK obejmuje około 20% powierzchni gminy Repki. Ochrona walorów krajobrazowych tego obszaru polega na niewyznaczeniu miejsc dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, ograniczono możliwość rozprzestrzeniania zabudowy.

Użytek ekologiczny bagno śródlądowe położone w obrębie ewidencyjnym Bałki znajduje się całkowicie w strefie SO.

Pomniki przyrody, chronione będą przepisami z zakresu ochrony przyrody. Ich lokalizacja znajduje się w strefach SJ, SZ, SO, SR, SU. W POG nie wskazano specjalnych stref, ani nie ustalono szczególnych ograniczeń dotyczących profilu dodatkowego lub wskaźników urbanistycznych.

POG wyznacza strefy planistyczne w sposób umożliwiający ochronę przedmiotowych obszarów oraz obiektów.

Ad. 2 – Na podstawie map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Wody Polskie, ustalono, że obszar gminy Repki:

- częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, ze zm.), tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- częściowo znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), o którym mowa w art. 169 ust. 2 ustawy Prawo wodne.

POG Repki nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar ten położony jest w dwóch strefach SI oraz SO. Część obszaru szczególnego zagrożenia powodzią objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Remiszew Duży, Repki, Mołomotki Dwór, Gałki, Mołomotki Wieś, Skrzyszew, Skrzyszew E, Wasilew Szlachecki, gmina Repki, pod system rurociągów naftowych „Przyjaźń” który został przyjęty uchwałą nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki z dnia 22 listopada 2004 roku. Głównym celem tego planu jest ustalenie takiego sposobu zagospodarowania, który umożliwi bezpieczne działanie ropociągu przesyłowego „Przyjaźń”. Stacja zasuw ZS130 „Frankopol” zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Ad. 3 – W gminie Repki znajdują się obszary gruntów zmeliorowanych. Koncentrują się one głównie w środkowej i zachodniej oraz północnej i wschodniej części gminy. Obszary zmeliorowane zajmują powierzchnię 5790,4 ha, co stanowi 34,3% powierzchni gminy.

Strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy zostały wyznaczone w znakomitej części poza obszarami zmeliorowanymi. Drobne kolizje występują we wsiach Wyrozęby-Podawce, Bohy, Karskie, Remiszew Duży. W strefie SR, w której występują liczne kolizje z obszarami zmeliorowanymi dopuszczona jest wyłącznie zabudowa związana z produkcją rolniczą. Jednak prawdopodobieństwo zagospodarowania tej strefy, której łączna powierzchnia zajmuje 14,8% powierzchni gminy jest znikome. Jej wyznaczenie pomimo kolizji z terenami zmeliorowanymi daje szanse na utrzymanie rozwoju rolnictwa w gminie.

Ad. 10 – Parametry zabudowy określone w gminnym katalogu stref planistycznych dla stref, w sąsiedztwie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, zostały ustalone na podstawie istniejącego zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy, zostały wyznaczone z uwzględnieniem lokalizacji pozostałych obiektów ujętych w GEZ oraz wskazanych stanowisk archeologicznych, w sposób maksymalizujący zapewnienie ochrony dziedzictwa archeologicznego.

POG Repki nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy na obszarach stanowisk archeologicznych, z wyjątkiem obszarów już zabudowanych lub wskazanych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod system rurociągów naftowych „Przyjaźń” (uchwała nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki z dnia 22 listopada 2004 r.) ustalono strefy ścisłej ochrony zabytków archeologicznych „W” oraz strefy obserwacji zabytków archeologicznych „OW”.

Ad. 17 – Na obszarze gminy Repki występują użytki rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie obowiązujących przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Gleby najwyższych klas bonitacyjnych zajmują na terenie gminy Repki 4296,1 ha, co stanowi 25,5% powierzchni całej gminy. Gleby te występują praktycznie we wszystkich obrębach geodezyjnych.

Grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa (1250,68 ha) oraz grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa (1606,07 ha). Lesistość gminy wynosi zaledwie 16,9%. Lasy, celem ochrony włączono do strefy SO.

POG Repki nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy niezwiązanej z rolnictwem na obszarach użytków rolnych wysokich klas bonitacyjnych.

Problemy ochrony środowiska w gminie Repki w związku z przyjęciem planu ogólnego mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych (maksymalnie do 60% dla stref SW, 7SP, 50SR; do 50% dla stref 40SR, 48SR, 49SR; do 40% dla 1SI; do 35% dla stref SJ, SZ, SU, SP, SR; do 30% dla stref SG) oraz wpływem wód powierzchniowych. Ponadto problemy ochrony środowiska W gminie Repki dotyczą głównie:

- niskiej emisji z terenów komunikacyjnych i gospodarstw domowych;
- przekroczenia norm hałasu na drogach powiatowych i drodze krajowej;
- wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- lokalnie niekorzystnych warunków związanych z przewietrzaniem;
- zagrożenia dla jakości i stanu gleb oraz wód podziemnych spowodowane działalnością rolniczą;
- istniejących barier migracyjnych dla dzikich zwierząt m.in. drogi czy zwarta zabudowa wsi.

W zasięgu następujących stref mogą być realizowane inwestycje mogące zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko:

- w strefie 10SO projekt planu ogólnego dopuszcza realizacji terenu biogazowni;
- w całej strefie SU oraz SO z wyłączeniem wydzieleń 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO i SR z wyłączeniem wydzieleń 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR, projekt planu ogólnego dopuszcza realizację terenów elektrowni słonecznej,
- w całej strefie SG obejmującej tereny górnictwa i wydobywania, dopuszczono również w profilu dodatkowym: teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki.

Wartość normatywna planu ogólnego to informacje zawarte w danych przestrzennych. Załącznik jakim jest uzasadnienie do planu ogólnego pełni rolę suplementu dokumentacji projektowej, zwiększa przejrzystość uchwały, wyjaśnia metodologię wyznaczania stref planistycznych oraz daje szerszą perspektywę w rozumieniu całego procesu planistycznego. Nie ma natomiast w nim zapisach ustaleń wiążących, zasad zagospodarowania czy ochrony różnych komponentów przestrzeni.

5.3.7. Ocena środowiska obszaru objętego planem ogólnym

Zmiany w środowisku przyrodniczym gminy Repki są następstwem setek lat użytkowania tego terenu przez człowieka. W jego wyniku powstała sieć osadnicza. Antropopresja na tym terenie jest niewielka, jednak mimo to niesie za sobą zagrożenia dla środowiska w szczególności naturalnego. Najbardziej zagrożonymi terenami są grunty orne III klasy bonitacyjnej w pobliżu zwartej zabudowy, na które wkracza zabudowa, wody oraz jakość powietrza.

Stan środowiska oceniany jest na podstawie analizy danych dotyczących jakości poszczególnych komponentów środowiska, przyrody ożywionej i nieożywionej, a także walorów krajobrazowych. Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego gminy Repki są przekształcone w różnym w stopniu. Znajdują się tu zarówno ekosystemy charakteryzujące się stosunkowo niewielkim przekształceniem i znacznym stopniem naturalności krajobrazu jak i ekosystemy w różnym stopniu zdegradowane.

Dotychczasowy sposób użytkowania i związane z tym zagospodarowanie terenu oraz warunki przyrodnicze pozostają w równowadze. Decyduje o tym w pierwszej kolejności rolniczy charakter gminy, który swoją produkcję dostosował do panujących warunków środowiskowych. Gleby obszaru cechują się wysoką przydatnością do produkcji rolniczej, dominują tu kompleksy żytni bardzo dobry i kompleks pszenno-dobry. Kompleksy pszenne bardzo dobre i dobre występują we wsiach m.in.: Repki, Wyrozęby-Podawce, Włodki, Zawady, Borychów, Zawady, Ostrowiec, Skrzyszew. Tu występują również gleby wysokich klas bonitacyjnych. Obszary najcenniejsze przyrodniczo: doliny rzek Bugu i Myśli oraz zwarte kompleksy leśne pozostają niezabudowane. Osadnictwo zaś rozmieszczone jest w sposób, który uwzględnia szereg ograniczeń wpływających z funkcjonowania środowiska. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (10% i 1%) pozostają niezabudowane.

Niska presja na rozwój zabudowy sprawia, że nowe obiekty budowlane powstają w miejscach, które nie powodują kolizji z najwyższymi cenionymi walorami środowiska w gminie.

Obszary podlegające ochronie prawnej obejmują najcenniejsze przyrodniczo fragmenty gminy i w stopniu wystarczającym zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

Na terenie gminy Repki, dominuje krajobraz wiejski. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu są zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę powstałą na gruntach wysokich klas bonitacyjnych oraz w ciągu lokalnych korytarzy ekologicznych. Rozproszona zabudowa nie sprzyja zachowaniu walorów przyrodniczych ze względu na fragmentaryzację i rozdrabnianie siedlisk.

Ponadto problematyczne dla środowiska mogą być inwestycje z zakresu powierzchniowej eksploatacji surowców tj. piasków i żwirów, gdzie przekształceniu ulegnie przede wszystkim rzeźba terenu¹¹. Zmieni się również struktura krajobrazu, jednak w tym zakresie jest szansa na powrót do stanu pierwotnego dzięki rekultywacji wyrobisk. Dodatkowo zmodyfikowane zostaną warunki siedliskowe dla roślin i zwierząt. Na terenach dotychczas nieeksploatowanych nastąpi usunięcie gleby i szaty roślinnej oraz zasiedlających ją gatunków zwierząt. Przy czym nastąpi sukcesja gatunków – roślin segetalnych na obrzeżach wyrobiska oraz zwierząt zasiedlających obszary górnicze.

Kolejną kwestią, która może wywołać zmiany środowiska gminy Repki jest lokalizacja farm fotowoltaicznych. Budowa paneli związana jest z wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania oraz z ograniczeniem przestrzeni życiowej dla zwierząt. Ogniwa fotowoltaiczne oddziałują również na krajobraz, jednak w przeciwieństwie do elektrowni wiatrowych nie są widoczne z większych odległości.

Na zmiany zachodzące w środowisku gminy ma wpływ również zjawisko zaniechania rolniczego użytkowania, czego efektem jest przede wszystkim sukcesja wtórna i pojawienie się zbiorowisk synantropijnych i ruderalnych. Oba zjawiska nie powodują znaczących negatywnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Wobec tego presja na środowisko będzie na niezmiennym poziomie, a zmiany zachodzące w środowisku mogą być niedostrzegalne.

W zakresie szaty roślinnej obecne zagospodarowanie gminy nie jest w rażący sposób sprzeczne z walorami przyrodniczymi terenu. Nie występują tu inwestycje prowadzące do degradacji wartościowej szaty roślinnej terenów leśnych. Tereny niezabudowane nie są często grodzone, co pozwala na swobodne przemieszczanie się zwierząt.

6. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Projekt ogólnego gminy Repki został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13a ust. 4 i 13b powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Plan ogólny gminy to akt planowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. Plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy z wyłączeniem: terenów zamkniętych (innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) oraz obszarów morskich wód wewnętrznych.

¹¹ W przypadku istniejących „nielegalnych” miejsc eksploatacji przekształcenia rzeźby terenu nie będą istotne, jednak należy liczyć się z powiększeniem wyrobiska.

Ustalenia planu ogólnego są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do planu ogólnego obligatoryjnie sporządza się, w postaci elektronicznej, uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Zarówno część tekstowa jak i graficzna uzasadnienia planu ogólnego gminy nie mają wartości normatywnej, a jedynie pogładową, prezentującą informacje dla osób zainteresowanych ustaleniami planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego gminy przyjmuje się wyłącznie w postaci elektronicznej, w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych (stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej POG, czyli integralną część normatywną POG).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Repki. Opracowanie obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych. Ustalenia POG Repki sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z:

- ustaleń planu zagospodarowania województwa,
- regulacji w zakresie obszarów chronionych, obszarów szczególnego zagospodarowania,
- rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, znajdujących się na obszarze opracowania,
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych,
- opracowania ekofizjograficznego,
- ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- istniejącego zagospodarowania przestrzennego,
- zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz
- otrzymanych wniosków i uwag, które wpłynęły w trakcie prowadzonej procedury planistycznej.

Ustalenia POG Repki obejmują:

- Podział obszaru gminy na **strefy planistyczne** (lista dopuszczalnych stref planistycznych jest ściśle wskazana w art. 13c ust. 1 upzp).
- **Gminne standardy urbanistyczne**, w których dla każdej strefy planistycznej został określony profil funkcjonalny, czyli ogólny katalog dopuszczalnych przeznaczeń terenów (katalogi przeznaczeń przypisanych do poszczególnych stref są wskazane w rozporządzeniu POG). Doprecyzowanie przeznaczenia dla poszczególnych nieruchomości w danej strefie nastąpi poza przedmiotowym opracowaniem, tzn. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy. W ramach gminnych standardów urbanistycznych, dla wybranych stref planistycznych określono również parametry zagospodarowania terenu, tj. wartości maksymalne: nadziemnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, udziału powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.
Na podstawie obliczonej chłonności wyznaczonych terenów mieszkaniowych, które są niezabudowane, z uwzględnieniem aktualnych prognoz demograficznych, nie zakłada się aby w gminie wystąpiło ograniczenie w dostępności do obiektów lub obszarów realizujących najbardziej powszechne, codzienne potrzeby społeczne, takich jak: edukacja oraz wypoczynek i rekreacja. Wobec tego w POG odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, w rozumieniu upzp.
- Wyznaczone **obszary uzupełnienia zabudowy**, czyli obszary w zdecydowanym stopniu już zainwestowane wraz z ich najbliższym otoczeniem. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania, tylko na tych obszarach będzie możliwe ustalenie warunków zabudowy, w formie decyzji administracyjnych.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego oraz ustalenia planu ogólnego gminy Repki prezentuje również część graficzna uzasadnienia planu ogólnego, którą opracowano w postaci elektronicznej w rozdzielczości przestrzennej odpowiadającej skali 1:20 000.

Ustalenia planu ogólnego zostały zapisane w postaci elektronicznej w formie danych przestrzennych. Przy czym plan ogólny ustala podział obszaru gminy Repki na następujące strefy planistyczne (lista dopuszczalnych stref planistycznych jest ściśle wskazana w art. 13c ust. 1 upzp):

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4. SU – strefa usługowa,
5. SP – strefa gospodarcza,
6. SR – strefa produkcji rolniczej,
7. SI – strefa infrastrukturalna,
8. SN – strefa zieleni i rekreacji,
9. SC – strefa cmentarzy,
10. SG – strefa górnictwa,
11. SO – strefa otwarta,
12. SK – strefa komunikacyjna.

Dla każdej z wymienionych stref planistycznych, z wyjątkiem strefy komunikacji określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów rozporządzenia POG.

Dla stref planistycznych wymienionych w pkt. od 1 do 6 określono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Wyznaczając wymienione strefy planistyczne wraz z ich charakterystyką (gminny katalog stref planistycznych) uwzględniono przede wszystkim:

- obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
- obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy,
- obszary istniejącej, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, oraz
- otrzymane wnioski i uwagi dotyczące prowadzonej procedury planistycznej.

Plan ogólny gminy Repki ustala następujące strefy funkcjonalne i parametry zabudowy:

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:
 - **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- Dla terenów **1SW – 2SW:**
- **Profil dodatkowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
 - **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 60.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 15.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną:
 - **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów **1SJ – 12SJ:**

- **Profil dodatkowy:** teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 35.

- Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50.

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową:

- **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów **1SZ, 2SZ, 4SZ:**

- **Profil dodatkowy:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 35.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50.

Dla terenów **3SZ, 5SZ – 403SZ:**

- **Profil dodatkowy:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 35.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

- Strefa usługowa:

- **Profil podstawowy:** teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów **1SU – 52SU:**

- **Profil dodatkowy:** teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 35.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

- Strefa gospodarcza:

- **Profil podstawowy:** teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów **1SP – 6SP, 8SP – 10SP:**

- **Profil dodatkowy:** teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 35.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20.

Dla terenu **7SP:**

- **Profil dodatkowy:** teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 60.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 15.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20.

- Strefa produkcji rolniczej:

- **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów 1SR – 39SR, 41SR – 47SR, 51SR – 88SR, 90SR – 94SR, 96SR – 97SR, 100SR – 118SR, 120SR – 130SR, 132SR – 146SR, 148SR – 164SR, 167SR – 212SR, 216SR – 253SR:

- **Profil dodatkowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 35.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 15.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

Dla terenów 40SR, 48SR, 49SR:

- **Profil dodatkowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 50.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

Dla terenu 50SR:

- **Profil dodatkowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 60.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 15.

Dla terenów 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR:

- **Profil dodatkowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 35.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 15.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

- Strefa infrastrukturalna:

- **Profil podstawowy:** teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla terenu 1SI:

- **Profil dodatkowy:** teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 40.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

Dla terenów 2SI – 5SI:

- **Profil dodatkowy:** teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: –.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: –.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: –.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 80.
- Strefa zieleni i rekreacji:
 - **Profil podstawowy:** teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów **1SN – 2SN:**

- **Profil dodatkowy:** teren zieleni naturalnej, teren lasu
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50.

Dla terenów **3SN – 4SN:**

- **Profil dodatkowy:** teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50.

- Strefa cmentarzy:

- **Profil podstawowy:** teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów **1SC – 7SC:**

- **Profil dodatkowy:** teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 8.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

- Strefa górnictwa:

- **Profil podstawowy:** teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów **1SG – 2SG:**

- **Profil dodatkowy:** teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni, naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 30.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

Dla terenu **3SG:**

- **Profil dodatkowy:** teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni, naturalnej, teren lasu, teren wód.

– **Dopuszczalne parametry zabudowy:**

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 30.
- Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30.

• Strefa otwarta:

- **Profil podstawowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów 1SO – 8SO, 23SO – 28SO, 32SO – 35SO:

- **Profil dodatkowy:** teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.3.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 8.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 80.

Dla terenu 10SO:

- **Profil dodatkowy:** teren elektrowni słonecznej, teren biogazowj, teren zieleni urządzonej.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.3.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 8.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 80.

Dla terenów 9SO, 13SO, 15SO, 16SO, 19SO, 20SO, 21SO, 22SO, 30SO:

- **Profil dodatkowy:** –.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: –.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: –.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: –.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 80.

Dla terenów 11SO, 12SO, 14SO, 17SO, 18SO, 29SO, 31SO:

- **Profil dodatkowy:** –.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: –.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: –.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: –.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 85.

• Strefa komunikacyjna:

- **Profil podstawowy:** teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla terenów 1SK – 6SK:

- **Profil dodatkowy:** teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.
- **Dopuszczalne parametry zabudowy:**
 - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: –.
 - Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: –.
 - Maksymalna wysokość zabudowy [m]: –.
 - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: –.

W strefach oznaczonych symbolami: SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SG, SO i SK, teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu ogólnego

Aktualnie trwająca reforma planowania przestrzennego w Polsce wprowadza nowy porządek prawny. Punktem wyjścia dla prowadzenia polityki przestrzennej w gminie było dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W nowych realiach planistycznych to plan ogólny gminy przejmuje tę rolę. Głównym założeniem zmian jest wymagalność zgodności planu ogólnego z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego w gminie całkowicie zostanie wstrzymana możliwość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym brak realizacji projektowanego dokumentu będzie mieć ogromny wpływ na sytuację gospodarczo-społeczną gminy oraz całkowicie uniemożliwi zagospodarowanie zaplanowanych w planie ogólnym terenów, określonych w poszczególnych strefach planistycznych.

Z punktu widzenia środowiskowego brak realizacji planu ogólnego wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z lokalizacją jakichkolwiek nowych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Z drugiej strony może również doprowadzić do pogorszenia np. stanu sanitarnego wód podziemnych i powierzchniowych poprzez brak inwestycji w system odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Ponadto:

- nie zmniejszy się powierzchnia upraw rolnych – w perspektywie kilkudziesięciu lat nie będzie konieczności rekultywacji gleb;
- nie pojawią się elementy powodujące potencjalnie śmiertelność pojedynczych ptaków i nietoperzy;
- w najbliższych latach nie poprawi się jakość dróg;
- nie pojawią się nowi inwestorzy z powodu braku możliwości wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- nie będzie zmian w rzeźbie terenu spowodowanych realizacją inwestycji infrastrukturalnych, komunikacyjnych i budowlanych.

7. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) określa, które przedsięwzięcia mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia zostały podzielone na dwie kategorie: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przez obszar gminy Repki przebiega zespół 3 ropociągów: 2 x DN 800, DN 600 Adamowo – Płock (odcinek wschodni rurociągu „Przyjaźń”) będący elementem systemu przesyłowego ropy naftowej. Instalacje do przesyłu, magazynowania, dystrybucji i przetwarzania ropy naftowej i produktów naftowych zaliczają się grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy Repki odbywa się poprzez cztery ujęcia wody, przy czym trzy z nich zlokalizowane są poza terenem gminy tj. ujęcie wody Korczew (obsługuje miejscowość Czapple Andrelewicze); ujęcie wody Kożuchów (obsługuje miejscowości: Remiszew Duży, Remiszew Mały, Skorupki, Włodki, Zawady); ujęcie wody Paprotnia (obsługujące miejscowości: Wyrozęby Podawce, Wyrozęby Konaty, Kobylany Skorupki, Skwierczyn Wieś, Skwierczyn Dwór, Borychów, Szkopy, Repki, Ostrówek, Smuniew, Kobylany Górne, Sawice Bronisze, Sawice Wieś, Sawice Dwór, Baczki, Kamianka, Kanabród, Żółkwy, Gałki, Mołomotki, Józin, Rogów, Jasień, Bałki).

W gminie Repki funkcjonuje ujęcie wody Skrzyszew obsługujące miejscowości Skrzyszew, Liszki, Karskie, Ostrowiec, Wasilew Skrzyszewski, Wasilew Szlachecki, Rudniki i Czaple Kolonia. W skład ujęcia Skrzyszew wchodzi dwie studnie głębinowe, podstawowa nr 3 i awaryjna nr 2. Zatwierdzone zasoby wodne dla ww. ujęcia w kat. B wynoszą $Q_e = 55,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s=10,0 \text{ m}$. Strefa ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych Skrzyszew w pełni zamyka się w granicach działek 452/2 i 513/1, które stanowią własność Gminy Repki. Parcela ta jest ogrodzona i oznakowana.

W odniesieniu w planu ogólnego jako całości do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zalicza się realizację:

- rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody oraz przewodów wodociągowych magistralnych doprowadzających wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową (§ 3 ust. 1 pkt. 71);
- urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub sztucznych systemów zasilania wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3 na godzinę (§ 3 ust. 1 pkt. 73);
- urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód (§ 3 ust. 1 pkt. 74).

Ponadto do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zalicza się realizację sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km, z wyłączeniem jej przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków. Wg ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, sieci kanalizacyjne to przewody kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki. Potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będą te sieci, gdzie całkowita długość przedsięwzięcia jest nie mniejsza niż 1 km. Oznacza to, że nawet działanie polegające na budowie dwóch krótszych odcinków, których zsumowana długość wyniesie co najmniej 1 km, zostanie zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko. Budowa sieci kanalizacyjnej będzie wiązała się z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu. Jednak funkcjonowanie infrastruktury kanalizacyjnej będzie miało wymiar pozytywny zarówno w zakresie jakości życia mieszkańców, jak i ochrony wód oraz ziemi. To zagadnienie dotyczy przyszłych zamierzeń inwestycyjnych, ponieważ obecnie długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej w gminie wynosi 7,5 km. Korzystają z niej tylko mieszkańcy wsi Repki, co stanowi 9,6% mieszkańców gminy. Gospodarka ściekowa odbywa się w oparciu o bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe (389 szt.) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków (631 szt.).¹²

Plan ogólny ustala strefę produkcji rolniczej (SR) o profilu podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Tereny te wpisują się zakres przedsięwzięć mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg ww. rozporządzenia:

- § 2 ust. 1 pkt 51: chów lub hodowla: a) norek w liczbie nie mniejszej niż 105 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), b) zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia;

Ponadto można przewidzieć, iż w tej strefie mogą powstawać również przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg ww. rozporządzenia tj.:

- § 3 ust. 1 pkt. 103: chów lub hodowla norek:
 - w liczbie nie mniejszej niż 20 DJP i mniejszej niż 105 DJP – jeżeli ta działalność będzie prowadzona:
 - w odległości mniejszej niż 210 m od:

¹² Na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, stan na dzień 31.12.2024 r.

- terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na terenie którego chów lub hodowla będą prowadzone,
 - zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli norek w liczbie nie mniejszej niż 20 DJP,
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - w liczbie nie mniejszej niż 30 DJP i mniejszej niż 105 DJP – na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- § 3 ust. 1 pkt. 104: chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103:
 - w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP – jeżeli ta działalność będzie prowadzona:
 - w odległości mniejszej niż 210 m od:
 - terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone,
 - zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP,
 - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP – na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- § 3 ust. 1 pkt. 105: chów lub hodowla obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż zwierzęta gospodarskie w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 2132), w liczbie nie mniejszej niż 4 matki lub 20 sztuk, z wyłączeniem ryb oraz skorupiaków;
- § 3 ust. 1 pkt. 106: chów lub hodowla ryb w stawach typu:
 - a) karpiego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 4 t z 1 ha powierzchni użytkowej stawu,
 - b) pstrągowego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 1 t przy poborze 1 l wody na sekundę w miejscu ujęcia wody.

W strefie 10SO projekt planu ogólnego dopuszcza realizację terenu biogazowni.

W POG Repki zaprojektowano strefę SG tj. strefę górnictwa. Wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha lub podziemną o wydobyciu kopalin nie mniejszym niż 100 000 m³ na rok będzie zaliczone jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 ust. 1 pkt. 27 lit. a i b). Potencjalne oddziaływanie nastąpi w wyniku wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną inne niż

wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. b oraz metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 27 lit. a:

- a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:
 - w przypadku wydobywania torfu lub kredy jeziornej,
 - na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu art. 16 pkt. 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a jeżeli została sporządzona mapa zagrożenia powodziowego – na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 i 3 tej ustawy,
 - na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
 - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - w odległości nie większej niż 250 m od terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.),
 - jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych,
 - jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową,
- b) z obszaru górniczego o powierzchni większej niż 2 ha lub o wydobyciu większym niż 20 000 m³ na rok, inne niż wymienione w lit. a.

Plan ogólny dopuszcza w profilu dodatkowym całej strefy SU oraz SO z wyłączeniem wydziałów 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO i SR z wyłączeniem wydziałów 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR, tereny elektrowni słonecznej. Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b).

Reasumując należy stwierdzić, że w przyszłości na analizowanym terenie mogą wystąpić przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W wymienionych przypadkach na etapie projektu planu ogólnego nie można precyzyjnie określić, czy dany obiekt będzie znacząco oddziaływał na środowisko. Będzie to możliwe dopiero na etapie szczegółowego planowania konkretnej inwestycji.

8. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Określenie oddziaływania na komponenty środowiska przez projekt planu ogólnego wyznacza Art. 51 ust. 1 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa w sposób szczególny nakazuje zwrócić uwagę na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby materialne, zabytki, dobra materialne oraz uwzględnienie zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Należy również uwzględnić oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń POG wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów planu ogólnego. Plan ogólny jest dokumentem ustalającym podział gminy na strefy planistyczne (lista dopuszczalnych stref planistycznych jest ściśle wskazana w art. 13c ust. 1 upzp) poprzez dopuszczenie odpowiednich dla danej strefy form zagospodarowania terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń POG określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” – dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

W ocenie oddziaływania na środowisko zsumowano poszczególne oceny uzyskane dla poszczególnych elementów środowiska. Wynik oceny prezentuje Tabela 7. W zależności od końcowego wyniku nadano oceny:

- Ocena silnie pozytywna - < +24 : +15 >
- Ocena pozytywna - < +14 : +4 >
- Ocena neutralna lub nieznacząca - < +3 : -3 >
- Ocena negatywna - < -4 : -14 >
- Ocena silnie negatywna - < -15 : -24 >

Tabela 7. Sumaryczne oceny oddziaływania stref funkcjonalnych na poszczególne elementy środowiska

Strefy funkcjonalne	Elementy środowiska												Suma < -24 : +24 >	Ocena oddziaływania na środowisko
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Dobra naturalne	Zabytki	Dobra materialne		
SW	0	2	-1	1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	-1	Neutralna lub nieznacząca
SJ	0	2	-1	1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	-1	Neutralna lub nieznacząca
SZ	-1	1	-1	1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	-3	Neutralna lub nieznacząca
SU	0	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	1	-5	Negatywna
SP	-1	-1	-1	-2	-2	-1	-1	-1	-1	0	0	1	-10	Negatywna
SR	-2	-2	-1	-1	-2	-2	-1	-2	-1	0	0	0	-14	Negatywna
SI	-1	2	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	1	-2	Neutralna lub nieznacząca
SN	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	0	1	19	Silnie pozytywna
SC	0	0	0	0	0	2	-1	1	2	0	2	1	7	Pozytywna
SG	-2	0	-1	-2	-2	-1	-2	-2	0	-2	0	-1	-15	Silnie negatywna
SO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	20	Silnie pozytywna
SK	-2	2	-2	-2	-1	-1	-2	-1	-1	0	0	1	-9	Negatywna

* SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SU – strefa usługowa, SP – strefa gospodarcza, SR – strefa produkcji rolniczej, SI – strefa infrastrukturalna, SN – strefa zieleni i rekreacji, SC – strefa cmentarzy, SG – strefa górnictwa, SO – strefa otwarta, SK – strefa komunikacyjna.

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu ogólnego wykazała, że w strefie SG może dojść do wystąpienia silnie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Inne

projektowane strefy planistyczne mogą natomiast negatywnie oddziaływać na środowisko. Z terenami o dominującej funkcji mieszkaniowej, aktywności gospodarczej (SU, SP, SR), komunikacji i infrastruktury, potencjalnie mogą być związane:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emisja hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych oraz pochodzących z etapu budowy, eksploatacji i demontażu inwestycji;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- ryzyko wystąpienia awarii.

Ponieważ plan ogólny wyznacza kierunki możliwego rozwoju i nieznane są jeszcze konkretne inwestycje oraz ich parametry techniczne, a także technologiczne, niemożliwe jest więc stwierdzenie i określenie czy ustalenia analizowanego dokumentu zaliczane są do przedsięwzięć, które potencjalnie znacząco mogą oddziaływać na środowisko, czy też będą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w kontekście oddziaływań na poszczególne komponenty szeroko rozumianego środowiska.

W projekcie planu ogólnego znajdują się strefy planistyczne, które są zgodne z istniejącym stanem zagospodarowania terenu, w związku z czym oddziaływanie na środowisko nie zmieni się w przypadku realizacji projektu analizowanego dokumentu.

Dla terenów w strefach planistycznych **SW, SJ, SZ** prognozuje się kolejno:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, system przyrodniczy	• pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie ustalenie odpowiedniego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – do 50% dla strefy SJ oraz 1SZ, 2SZ, 4SZ oraz do 30% dla strefy SW oraz 3SZ i 5SZ-403SZ; • negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy w strefach uzupełnienia zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni; • lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną ogrodową. Zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 50% dla strefy SJ oraz 1SZ, 2SZ, 4SZ oraz do 30% dla strefy SW oraz 3SZ i 5SZ-403SZ będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych i ich ogradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków. Mimo to POG wyznacza strefy planistyczne w sposób umożliwiający utrzymanie funkcji przyrodniczych; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków); • minimalne negatywne, chwilowe, długotrwałe i stałe oddziaływanie na korytarze ekologiczne, wynikające z zawężenia go przez ogrodzenia oraz obiekty kubaturowe zabudowy mieszkaniowej i usługowej – ustalenia POG nie wpłyną jednak znacząco na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów systemu przyrodniczego gminy, w tym formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000;
---	--

ludzie	• negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów otwartych i biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie na nagrzewanie i wilgotność powietrza; • POG nie dopuszcza lokalizacji zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W ocenianych strefach planistycznych nie występuje też zagrożenie ruchami osuwiskowymi oraz powodzią; • stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń POG będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych usług i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania;
woda	• negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć z racji braku zwartości zabudowy może to być niezauważalne; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych. Ze względu na negatywny trend demograficzny gminy Repki, a co za tym idzie powolny przyrost roczny zabudowy oddziaływanie to będzie się odbywać na niewielką skalę; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów w strefach SW, SJ i SZ do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód; • chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń POG, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych;
powietrze	• lokalne, minimalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w przepisach odrębnych ze względu na niski ruch budowlany w gminie Repki;
powierzchnia ziemi	• oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża); • negatywne, okresowe, lokalne oddziaływanie może być związane z gromadzeniem ścieków komunalnych w nieszczelnych bezodpływowych zbiornikach. Problem jest marginalny, gdyż w większość gospodarstw domowych korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi (podpiwniczeniami) lub sieci potrzebnej im infrastruktury technicznej;
krajobraz	• pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w POG dopuszczalnych parametrów zabudowy; • oddziaływaniem stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach - ich skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek;

	pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało wyeliminowanie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy poprzez ograniczenie nowej zabudowy stref SW, SJ, SZ wyłącznie do zasięgu obszarów uzupełniania zabudowy;
klimat	- zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka i ograniczą się do zmiany warunków termiczno – wilgotnościowych i minimalnie anemologicznych; - negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat – szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie mało istotne; - nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym; - bezpośrednim, chwilowym, krótkoterminowym, stałym (eksploatacja) lub chwilowym, krótkoterminowym (realizacja POG) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Na terenie opracowania głównym źródłem hałasu stałego będzie ruch komunikacyjny, czy bliżej nieokreślona na tym etapie eksploatacja terenów mieszkaniowo-usługowych (dotyczy to szczególnie potencjalnej lokalizacji usług w strefach SW i SJ, których działalność wymaga częstych dostaw towarów oraz powoduje wzmożony ruch klientów, czy też usług z grupy hałaśliwych jak np. warsztaty mechaniczne); - W strefach SW, SJ, SZ nie przewiduje się terenów dających podstawy do prognozowania przekroczeń poziomów pól elektromagnetycznych;
dobra naturalne	pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne;
zabytki	- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym, stałym na zabytki są projektowane w POG parametry zabudowy określone w gminnym katalogu stref planistycznych. Dla stref, w sąsiedztwie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, parametry zostały ustalone na podstawie istniejącego zagospodarowania przestrzennego tych obszarów; - pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym, stałym na zabytki, jest to, że strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy, zostały wyznaczone z uwzględnieniem lokalizacji pozostałych obiektów ujętych w GEZ oraz wskazanych stanowisk archeologicznych, w sposób maksymalizujący zapewnienie ochrony dziedzictwa archeologicznego (z wyjątkiem obszarów już zabudowanych lub wskazanych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
dobra materialne	- oddziaływanie na istniejącą zabudowę pozytywne, długoterminowe i stałe gdyż POG zakłada utrzymanie istniejącej zabudowy; - pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domów, zakładów usługowych i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców. Ustalenia POG służą rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to zatem w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

Dla terenów w strefach planistycznych **SU, SP, SI i SR** prognozuje się kolejno:

różnorodność	negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim
--------------	--

biologiczna, zwierzęta, rośliny, system przyrodniczy	oddziaływaniem jest możliwa lokalizacja nowych obiektów usług, produkcji, składów i magazynów, infrastruktury technicznej, produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, akwakultury i obsługi rybactwa oraz elektrowni słonecznej (w całej strefie SR oraz SU), które mogą być zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; • pozytywne oddziaływanie długoterminowe, pośrednie będzie się wiązało z faktem, iż tereny wskazane pod zabudowę dotyczą terenów już częściowo zainwestowanych (przekształconych) i stanowić będą ich kontynuację; • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie ustalenie odpowiedniego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 20% - SP, 30% - SU, SR i 1SI, 80% - 2SI-5SI w celu wzmocnienia roli systemu przyrodniczego gminy; • negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenów otwartych i biologicznie czynnych dla terenów położonych w strefach oznaczonych symbolem: SU, SP, SR i 1SI. Przyczyni się do zubożenia bioróżnorodności oraz utraty możliwości świadczenia usług ekosystemowych. Działania inwestycyjne, w tym budowlane, mające na celu zmianę pokrycia terenów otwartych będą wiązały się z utratą istniejących siedlisk, wymieraniem gatunków oraz zmniejszaniem się zróżnicowania genowego w populacjach; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie ogradzanie terenu, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków. Mimo to POG wyznacza strefy planistyczne w sposób umożliwiający utrzymanie funkcji przyrodniczych; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie miała potencjalna realizacja instalacji fotowoltaicznych (w całej strefie SU oraz SR z wyłączeniem wydzieleń 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR), które to powodują występowania refleksów świetlnych, mogących negatywnie oddziaływać na awifaunę oraz generują ciepło zagrażające wielu gatunkom owadów; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków; • oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym i chwilowym będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w rejonie, co może zagrażać życiu drobnych zwierząt; • negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni; • lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością urządzoną czy ruderalną; • oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie głównie zieleni urządzonej oraz w przypadku strefy SR monokultur uprawnych chronionych środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków; • minimalne negatywne, chwilowe, długotrwałe i stałe oddziaływanie na korytarze ekologiczne, wynikające z zawężenia go przez ogrodzenia oraz obiekty kubaturowe zabudowy mieszkaniowej i usługowej – ustalenia POG nie wpłyną
---	--

	jednak znacząco na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów systemu przyrodniczego gminy, w tym obszarów Natura 2000;
ludzie	• oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie wzrost liczby oraz różnorodność dostępnych dla ludności usług na części terenów SU, SP; • negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu na etapie realizacji inwestycji (uzależniona od rodzaju prac i prowadzonej później działalności usługowej czy produkcyjnej); • pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest brak lokalizowania na terenie gminy Repki zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zdrowia i życia ludzi będzie miała potencjalna realizacja instalacji fotowoltaicznych (w całej strefie SU oraz SR z wyłączeniem wydzieleń 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR), które to emitują pola elektromagnetyczne. Badaniami potwierdzają, że generowane przez elektrownie słoneczne promieniowanie ma charakter niejonizujący, czyli taki, który nie wywołuje uszkodzeń komórkowych i nie wpływa negatywnie na środowisko;
woda	• negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest możliwość zaistnienia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć ze względu na małe powierzchnie przeznaczone pod zabudowę może to być niezauważalne; • chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń POG, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych; • negatywny wpływ bezpośredni, stały będzie miało funkcjonowanie systemu melioracji na terenach SR;
powietrze	• w zależności od rodzaju usług lub produkcji oraz stosowanej technologii mogą się pojawić inne zagrożenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery – oddziaływanie negatywne chwilowe (dostawa, przeładunek towaru) lub krótkoterminowe (faza realizacji); • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest istnienie oraz możliwość budowy nowych i rozbudowy już istniejących ferm hodowlanych, emitujących zanieczyszczenia zapachowe do atmosfery; • elektrownie słoneczne (w całej strefie SU oraz SR z wyłączeniem wydzieleń 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR), nie zwiększają zanieczyszczenia powietrza jak i nie emitują żadnych zanieczyszczeń do atmosfery, w związku z czym w tym aspekcie są

	całkowicie neutralne dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w trakcie prac inwestycyjnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe;
powierzchnia ziemi	- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne (wyrównywanie oraz zasklepienie) związane z budową budynków i budowli szczególnie z kondygnacjami podziemnymi lub sieci potrzebnej im infrastruktury technicznej. Inwestycje związane z elektrowniami słonecznymi (w całej strefie SU oraz SR z wyłączeniem wydzieleń 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR), ze względu na swój punktowy charakter oraz brak konieczności budowy fundamentów pod obiekty towarzyszące, nie będą wymagały ingerencji w głębokie partie powierzchni ziemi; - negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
krajobraz	- bezpośrednim, długotrwałym lub stałym oddziaływaniem będą obiekty wielkopowierzchniowe – obiekty kubaturowe o znikomych walorach estetycznych, mające istotny wpływ na krajobraz w kontekście wartości wizualnych. Oddziaływanie to zależne będzie od stylu i standardów w jakich ewentualnie powstanie czy rozbudowany lub zmodernizowany zostanie dany obiekt i zagospodarowany zostanie teren wokół niego, jednak jest to uwarunkowane wyłącznie wolą właściciela nieruchomości; - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie lokalizacja stref planistycznych na działkach niezabudowanych, mających dotychczas w większości charakter otwarty; - pozytywny bezpośredni skutek długoterminowy będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w POG dopuszczalnych parametrów zabudowy dotyczących nowopowstającej zabudowy; - pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy;
klimat	- negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie na topoklimat - szczególnie nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Co do terenów elektrowni słonecznych to w skali lokalnej ogniwa fotowoltaiczne mogą przyczynić się go ocieplenia mikroklimatu poprzez oddawanie ciepła, jednak w szerszym ujęciu funkcjonowanie farm fotowoltaicznych jest jednym z aspektów dążenia do neutralności klimatycznej; - nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym; - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług, produkcji, składów i magazynów, infrastruktury technicznej, produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, akwakultury i obsługi rybactwa – im większy teren przeznaczony pod usługi tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu; - negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania niektórych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
zasoby naturalne	oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym, stałym na lasy jako zasoby naturalne będzie ich sąsiedztwo z zabudową terenów SU, SP i SR oraz możliwość ich degradacji w związku z prowadzoną działalnością;
zabytki	pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym, stałym na zabytki są projektowane w POG parametry zabudowy określone w gminnym katalogu stref planistycznych. Dla stref, w sąsiedztwie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, parametry zostały ustalone na podstawie

	istniejącego zagospodarowania przestrzennego tych obszarów; pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym, stałym na zabytki, jest to, że strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy, zostały wyznaczone z uwzględnieniem lokalizacji pozostałych obiektów ujętych w GEZ oraz wskazanych stanowisk archeologicznych, w sposób maksymalizujący zapewnienie ochrony dziedzictwa archeologicznego (z wyjątkiem obszarów już zabudowanych lub wskazanych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
dobra materialne	oddziaływanie na zabudowę, jako dobro materialne będzie pozytywne, długoterminowe i stałe, podobnie jak na zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny usług, handlu i produkcji jako miejsca pracy.

Dla terenów w strefach planistycznych **SN, SO, SC** prognozuje się kolejno:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, system przyrodniczy	- bezpośredni, stały, pozytywny wpływ przyniesie zachowanie istniejących terenów zwartych kompleksów leśnych bez możliwości zmiany ich przeznaczenia na cele nieleśne i wprowadzania nowej zabudowy, z wyłączeniem strefy SN; - negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest możliwa lokalizacja nowych obiektów elektrowni słonecznej (w całej strefie SO z wyłączeniem wydziałów 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO) oraz biogazowi (w strefie 10SO), które mogą być zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; - negatywny wpływ bezpośredni, stały będzie miało intensywne wykorzystanie rolnicze terenów w strefie SO poprzez stosowanie nawozów sztucznych lub chemicznych środków ochrony roślin; - potencjalnie znaczące oddziaływanie bezpośrednie może być związane z koniecznością budowy dróg dojazdowych do elektrowni słonecznych (w strefie SO z wyłączeniem wydziałów 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO) będących w fazie budowy i demontażu. Może się to wiązać z miejscową likwidacją roślinności wycinką drzew i krzewów, będących nierzadko siedliskiem zwierząt; - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie miała potencjalna realizacja instalacji fotowoltaicznych (w strefie SO z wyłączeniem wydziałów 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO), które to powodują występowanie refleksów świetlnych, mogących negatywnie oddziaływać na awifaunę oraz generują ciepło zagrażające wielu gatunkom owadów; - pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie ustalenie odpowiedniego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% - SC, 50% - SN. 80-85% - SO w celu wzmocnienia roli systemu przyrodniczego gminy;
ludzie	- pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych; - negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu na etapie realizacji inwestycji (uzależniona od rodzaju prac i prowadzonej później działalności usługowej czy produkcyjnej); - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zdrowia i życia ludzi będzie miała potencjalna realizacja instalacji fotowoltaicznych (strefie SO z wyłączeniem wydziałów 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO), które to emitują pola elektromagnetyczne. Badaniami potwierdzają, że generowane przez elektrownie słoneczne promieniowanie ma charakter niejonizujący, czyli taki, który nie wywołuje uszkodzeń komórkowych i nie wpływa negatywnie na środowisko;

woda	• pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wspomogę zasilenie wód gruntowych przez wody opadowe; • negatywny wpływ bezpośredni, stały będzie miało funkcjonowanie systemu melioracji na terenach SO; • chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń POG, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych; • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest możliwość zaistnienia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach w strefie SO z wyłączeniem wydzieleń 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO;
powietrze	• pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie dużych terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego; • negatywny wpływ bezpośredni, okresowy będzie związany z przemieszczaniem przez wiatr pyłów pochodzących z niepokrytych roślinnością pól uprawnych; • elektrownie słoneczne (w strefie SO z wyłączeniem wydzieleń 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO) nie zwiększają zanieczyszczenia powietrza jak i nie emitują żadnych zanieczyszczeń do atmosfery, w związku z czym w tym aspekcie są całkowicie neutralne dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w trakcie prac inwestycyjnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe; • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest istnienie oraz możliwość budowy nowych i rozbudowy już istniejących ferm hodowlanych oraz biogazowni (w strefie 10SO), emitujących zanieczyszczenia zapachowe do atmosfery;
powierzchnia ziemi	• nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja dróg dojazdowych do stref SN, SO, SC – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe; • oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe może być związane z koniecznością budowy dróg obsługujących budowę, funkcjonowanie i demontaż elektrowni słonecznych; • Inwestycje związane z elektrowniami słonecznymi (w strefie SO z wyłączeniem wydzieleń 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO), ze względu na swój punktowy charakter oraz brak konieczności budowy fundamentów pod obiekty towarzyszące, nie będą wymagały ingerencji w głębokie partie powierzchni ziemi; • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
krajobraz	• pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z pozostawieniem tych terenów w formie otwartej, półnaturalnej, co wpłynie na jakość krajobrazu; • pozytywny bezpośredni skutek długoterminowy będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w POG dopuszczalnych parametrów zabudowy; • negatywne oddziaływanie elektrowni słonecznych (w strefie SO z wyłączeniem wydzieleń 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO), na krajobraz obejmuje głównie wpływ wizualny (dominacja i fragmentacja krajobrazu), hałas, a także zmiany w siedliskach przyrodniczych (zniszczenie lub fragmentacja terenów). Obejmuje to zmianę postrzegania wizualnego krajobrazu, widoczność paneli, w szczególności ulokowanych na wzniesieniach,

	a także negatywny wpływ na zwierzęta, zwłaszcza ptaki i owady, w tym utratę siedlisk i kolizje – oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe;
klimat	- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie pozostawianie znacznych terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych. Co do terenów elektrowni słonecznych to w skali lokalnej ogniwa fotowoltaiczne mogą przyczynić się go ocieplenia mikroklimatu poprzez oddawanie ciepła, jednak w szerszym ujęciu funkcjonowanie farm fotowoltaicznych jest jednym z aspektów dążenia do neutralności klimatycznej; - negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania niektórych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
zasoby naturalne	pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne;
zabytki	- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym, stałym na zabytki są projektowane w POG parametry zabudowy określone w gminnym katalogu stref planistycznych. Dla stref, w sąsiedztwie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, parametry zostały ustalone na podstawie istniejącego zagospodarowania przestrzennego tych obszarów; - pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym, stałym na zabytki, jest to, że strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy, zostały wyznaczone z uwzględnieniem lokalizacji pozostałych obiektów ujętych w GEZ oraz wskazanych stanowisk archeologicznych, w sposób maksymalizujący zapewnienie ochrony dziedzictwa archeologicznego (z wyjątkiem obszarów już zabudowanych lub wskazanych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
dobra materialne	oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, jako miejsca pracy oraz wypoczynku – strefa SN przewiduje możliwy do realizacji: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

Dla terenów w strefie planistycznej **SG** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, system przyrodniczy	- negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – w wyniku prac wydobywczych zostanie zniszczona szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana w procesie rekultywacji po zakończeniu eksploatacji); - prace eksploatacyjne będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (w tym głównie ptaków) – oddziaływanie to zaistnieje praktycznie każdorazowo w przypadku zainicjowania robót wydobywczych; - wyrobiska stanowią doskonałe siedlisko dla licznych gatunków zwierząt. W trakcie eksploatacji przebywają one na obszarze górniczym, żerując lub chroniąc się przed drapieżnikami. Po zakończeniu wydobywania i przeprowadzeniu rekultywacji tworzą się na nich stałe siedliska fauny i flory, przy czym nowe ekosystemy są znacznie bogatsze od pierwotnych (sprzed rozpoczęcia działalności górniczej), a same wyrobiska (zarówno suche, jak i samoczynnie zalane wodą) niewątpliwie wzbogacają krajobraz; - minimalne negatywne, chwilowe, długotrwałe i stałe oddziaływanie na korytarze ekologiczne, wynikające z ich zawężenia lub powstania barier dla migracji zwierząt – oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny;
---	--

	• oddziaływaniem negatywnym długoterminowym i chwilowym będzie ruch ciężkich samochodów, co może zagrażać życiu drobnych zwierząt;
ludzie	• negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu, pyłów i spalin na etapie eksploatacji terenu;
woda	• potencjalne, pośrednio w skali i czasie trwania uzależnione od rodzaju (głębokości) i długości okresu eksploatacji oddziaływanie na stosunki wodne;
powietrze	• bezpośrednim, negatywnym, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja pyłów i spalin;
powierzchnia ziemi	• bezpośrednim, długoterminowym lub stałym oddziaływaniem będzie degradacja gruntu i modyfikacje jego ukształtowania (oddziaływanie to może ograniczyć właściwie przeprowadzona rekultywacja); • bezpośrednim, negatywnym oddziaływaniem będzie bezpowrotne zniszczenie wierzchniej warstwy gruntu (profilu glebowego); • pozytywnym, bezpośrednim oddziaływaniem będzie obowiązek rekultywacji terenu wyrobiska po zakończeniu eksploatacji (planowaną rekultywację terenu należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji złoża); • potencjalnym negatywnym okresowym oddziaływaniem może być przekształcenie wyeksploatowanych wyrobisk na terenie gminy w nielegalne składowiska odpadów;
krajobraz	• negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie przekształcenie podłoża i ukształtowania terenu (etap eksploatacji) i powstanie antropogenicznych form ukształtowania terenu (które docelowo, w perspektywie rekultywacji mogą przynieść nawet oddziaływania pozytywne);
klimat	• brak wpływu;
zasoby naturalne	• negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym, lokalnym na lasy będzie zlokalizowanie w ich bezpośrednim sąsiedztwie terenów eksploatacji surowców. wyrobisko może obniżyć poziom wód gruntowych, co negatywnie wpłynie na drzewostan oraz różnorodność biologiczną, hałas będzie płoszył zwierzęcą leśną, nastąpi pylenie wpływające na absorpcję dwutlenku węgla przez drzewostan i roślinność;
zabytki	• eksploatacja surowców pozostaje bez wpływu na obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, planowane lokalizacje nie kolidują ze stanowiskami archeologicznymi;
dobra materialne	• minimalny, pozytywny wpływ na dobra materialne poprzez stworzenie miejsc pracy; W strefach SG obejmujących tereny górnictwa i wydobywania, dopuszczono również w profilu dodatkowym: teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki.

Dla terenów w strefie planistycznej **SK** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny,	• negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji dróg, co będzie powodowało płoszenie zwierząt;
--	--

system przyrodniczy	• oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie funkcjonowanie i powstawanie nowych barier migracji zwierząt. Ich wpływ uzależniony jest i będzie od natężenia ruchu na drodze oraz zastosowanych rozwiązań technicznych umożliwiających zwierzętom pokonanie bariery; • oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażało życiu zwierząt; • negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie hałas samochodowy/komunikacyjny, który będzie powodował przeplaszanie zwierzęcy;
ludzie	• negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie hałas komunikacyjny. Jego zasięg i natężenie będzie uzależnione od wielkości ruchu, stanu nawierzchni, rodzajów pojazdów korzystających z drogi;
woda	• negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie ograniczenie lub zmiana kierunku naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych wskutek przegrodzenia obniżek, którymi wody te w sposób naturalny spływają; • negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym);
powietrze	• negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych; • oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń (spalin) do atmosfery;
powierzchnia ziemi	• w strefie SK powierzchnia ziemi jest obecnie już przekształcona, w związku z tym jedynym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej; • negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii;
krajobraz	• negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu;
klimat	• negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie powietrza;
zasoby naturalne	• negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, okresowym części dróg będzie ich zimowe utrzymanie z wykorzystaniem soli i piasku;
zabytki	• brak oddziaływania.
dobro materialne	• pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie obsługa komunikacyjna wewnętrzna i zewnętrzna gminy.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu ogólnego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zakres zastosowanych działań kompensacyjnych.

8.1. Wpływ ustaleń planu ogólnego na ustawowe formy ochrony przyrody

Z wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody form ochrony przyrody na terenie gminy Repki występują: Nadbużański Park Krajobrazowy, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, użytek ekologiczny (bagno śródleśne), rezerwat przyrody „Śnieżyczki”, 29 pomników przyrody oraz obszary sieci Natura 2000 (OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz SOO Ostoja Nadbużańska PLH140011).

W granicach projektu planu ogólnego gminy Repki znajduje się rezerwat przyrody „Śnieżyczki”, znajdujący się w północno-zachodniej części gminy w otoczeniu terenów leśnych – tzw. Rogowskiego Lasu. Ustalono dla niego strefę 29SO nie dopuszczając możliwości realizacji funkcji terenu wynikających z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej.

Projekt POG nie zmienia w dużym stopniu struktury funkcjonalnej obszaru gminy będącego w granicach obszarów Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz Dolina Dolnego Bugu PLB140001. Ustalone strefy planistyczne mają charakter porządkujący przestrzeń. POG wyznacza strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy na obszarze stanowiącym 13,3% powierzchni obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 0,6% powierzchni obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011. Największą barierą dla migracji zwierząt na ww. obszarach pozostanie droga krajowa nr 62. Ustalone w POG strefy planistyczne, w tym dopuszczalne parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001.

Nadbużański Park Krajobrazowy ustanowiono we wschodniej części gminy. Jest to teren chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. NPK obejmuje około 14% powierzchni gminy Repki. Obszar ten podlega umiarkowanej presji, przejawiającej się niezbyt dużą liczbą złożonych wniosków o wskazanie stref inwestycyjnych (7%). W POG zapewniono ochronę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z planu ochrony NPK. Ograniczono wskazanie nowych terenów na cele inwestycyjne, nie dopuszczono do realizacji elektrowni wiatrowych na jego terenie oraz zastosowano restrykcyjne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania względem tych znajdujących się poza parkiem krajobrazowym.

Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu przylega od zachodu do Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, pełniąc rolę jego otuliny. Są to tereny chronione głównie ze względu na walory krajobrazowe. Nadbużański OChK obejmuje około 20% powierzchni gminy Repki. Ochrona walorów krajobrazowych tego obszaru polega na niewyznaczeniu miejsc dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, ograniczono możliwość rozprzestrzeniania zabudowy.

Użytek ekologiczny (bagno śródleśne) położony jest w miejscowościach Białki. Ustalenia POG nie będą wpływały negatywnie na przedmiot tej formy ochrony przyrody ze względu na lokalizację w strefie otwartej (SO).

Pomniki przyrody, chronione będą przepisami z zakresu ochrony przyrody. Ich lokalizacja znajduje się w strefach SJ, SZ, SO, SR, SU. W POG nie wskazano specjalnych stref, ani nie ustalono szczególnych ograniczeń dotyczących profilu dodatkowego lub wskaźników urbanistycznych. Na ich stan oddziałuje niska emisja z terenów mieszkaniowych oraz emisja zanieczyszczeń z terenów komunikacji. Nie przewiduje się nasilenia presji na pomniki przyrody w związku z realizacją ustaleń POG. Zapewnienie ich ochrony będzie możliwe do wyegzekwowania na etapie sporządzania planu miejscowego.

POG wyznacza strefy planistyczne w sposób umożliwiający ochronę przedmiotowych obszarów oraz obiektów.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGNIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na obszarze objętym projektem planu ogólnego:

- wyznaczono strefy planistyczne w sposób umożliwiający utrzymanie ich funkcji przyrodniczych,
- wyznaczono strefy planistyczne w sposób umożliwiający ochronę form ochrony przyrody wskazanych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi oraz planami ochrony;
- nie wyznaczono stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy zostały wyznaczone w sposób minimalizujący wystąpienie ewentualnych kolizji z podziemną siecią drenarską;
- uwzględniono obecność udokumentowanego złoża kopalin;
- parametry zabudowy określone w gminnym katalogu stref planistycznych dla stref, w sąsiedztwie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, zostały ustalone na podstawie istniejącego zagospodarowania przestrzennego tego obszaru;
- strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy, zostały wyznaczone z uwzględnieniem lokalizacji pozostałych obiektów ujętych w GEZ oraz wskazanych stanowisk archeologicznych, w sposób maksymalizujący zapewnienie ochrony dziedzictwa archeologicznego;
- nie wyznaczano stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy na obszarach stanowisk archeologicznych, z wyjątkiem obszarów już zabudowanych lub wskazanych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- występują użytki rolne klasy III, które podlegają ochronie na podstawie obowiązujących przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- lasy, celem ochrony włączono do strefy SO;
- nie wyznaczano stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy niezwiązanej z rolnictwem na obszarach użytków rolnych wysokich klas bonitacyjnych.

W zakresie przedmiotowym planu ogólnego nie ma obowiązku wskazywania terenów oraz proponowania działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Analizowany projekt planu ogólnego nie wprowadza istotnych zmian w sposobie zagospodarowania z punktu widzenia obszarów Natura 2000. POG wyznacza strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy na obszarze stanowiącym 13,3% (22,6206 ha) powierzchni obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 w granicach gminy Repki (wskazano strefy SR, SJ, SZ, SU) oraz 0,6% (0,3672 ha) powierzchni obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, w granicach gminy Repki (wskazano strefę SJ oraz fragment drogi krajowej nr 62, dla której ustalono strefę SK).

Wszystkie wskazane strefy, a co za tym idzie podane wartości procentowe dotyczą terenów nie objętych obowiązującym planem miejscowym. W obszarze Natura 2000 uchwalono jeden (dedykowany ropociągowi „Przyjaźń”) plan miejscowy, którego głównym celem jest ochrona otoczenia ropociągu przed zabudową. Plan ogólny w miejscu przebiegu ropociągu wyznacza strefę infrastrukturalną (SI).

Ustalone w POG strefy planistyczne, w tym dopuszczalne parametry zabudowy są zgodne z obowiązującym planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń POG:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

11. STRESZCZENIE PROGNOZY

Plan ogólny gminy to akt planowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. Plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy z wyłączeniem: terenów zamkniętych (innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) oraz obszarów morskich wód wewnętrznych. Ustalenia planu ogólnego są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do planu ogólnego obligatoryjnie sporządza się, w postaci elektronicznej, uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. Zarówno część tekstowa jak i graficzna uzasadnienia planu ogólnego gminy nie mają wartości normatywnej, a jedynie poglądową, prezentującą informacje dla osób zainteresowanych ustaleniami planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego gminy przyjmuje

Ustalenia POG Repki obejmują:

- podział obszaru gminy na strefy planistyczne;
- gminne standardy urbanistyczne,
- wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego oraz ustalenia planu ogólnego gminy Repki prezentuje również część graficzna uzasadnienia planu ogólnego, którą opracowano w postaci elektronicznej w rozdzielczości przestrzennej odpowiadającej skali 1:20 000.

Ustalenia planu ogólnego zostały zapisane w postaci elektronicznej w formie danych przestrzennych. Przy czym plan ogólny ustala podział obszaru gminy Repki na następujące strefy planistyczne (lista dopuszczalnych stref planistycznych jest ściśle wskazana w art. 13c ust. 1 upzp):

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4. SU – strefa usługowa,
5. SP – strefa gospodarcza,
6. SR – strefa produkcji rolniczej,
7. SI – strefa infrastrukturalna,
8. SN – strefa zieleni i rekreacji,
9. SC – strefa cmentarzy,
10. SG – strefa górnictwa,
11. SO – strefa otwarta,
12. SK – strefa komunikacyjna.

Plan ogólny gminy zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- dla każdej z wymienionych stref planistycznych, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów rozporządzenia POG;
- dla stref planistycznych wymienionych w pkt od 1 do 6 określono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Spośród form ochrony przyrody wskazanych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880, ze zm.) na obszarze gminy Repki ustanowione zostały:

- Rezerwat przyrody „Śnieżyczki”;
- Obszary Natura 2000 – OSO Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz SOO Ostoja Nadbużańska PLH140011;

- Nadbużański Park Krajobrazowy;
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Użytki ekologiczne (1 szt.);
- Pomnik przyrody (29 szt.).

Ustalenia POG nie będą wpływały negatywnie na przedmiot ochrony ww. form ochrony przyrody. Parametry zabudowy ustalone w planie ogólnym zapewniają ochronę przedmiotowych obszarów i obiektów oraz są zgodne z przepisami odrębnymi oraz planami ochrony.

Problemy ochrony środowiska w gminie Repki w związku z przyjęciem planu ogólnego mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych (maksymalnie do 60% dla stref SW, 7SP, 50SR; do 50% dla stref 40SR, 48SR, 49SR; do 40% dla 1SI; do 35% dla stref SJ, SZ, SU, SP, SR; do 30% dla stref SG) oraz wpływem wód powierzchniowych. Ponadto problemy ochrony środowiska W gminie Repki dotyczą głównie:

- niskiej emisji z terenów komunikacyjnych i gospodarstw domowych;
- przekroczenia norm hałasu na drogach powiatowych i drodze krajowej;
- wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- lokalnie niekorzystnych warunków związanych z przewietrzaniem;
- zagrożenia dla jakości i stanu gleb oraz wód podziemnych spowodowane działalnością rolniczą;
- istniejących barier migracyjnych dla dzikich zwierząt m.in. drogi czy zwarta zabudowa wsi.

W zasięgu następujących stref mogą być realizowane inwestycje mogące zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko:

- w strefie 10SO projekt planu ogólnego dopuszcza realizacji terenu biogazow;
- w całej strefie SU oraz SO z wyłączeniem wydzieleń 9SO, 11SO-22SO, 29SO-31SO i SR z wyłączeniem wydzieleń 89SR, 95SR, 98SR, 99SR, 119SR, 131SR, 147SR, 165SR, 166SR, 213SR, 214SR, 215SR, projekt planu ogólnego dopuszcza realizację terenów elektrowni słonecznej,
- w całej strefie SG obejmującej tereny górnictwa i wydobywania, dopuszczono również w profilu dodatkowym: teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki.

Planowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem planu ogólnego jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie będą oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego w gminie całkowicie zostanie wstrzymana możliwość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym brak realizacji projektowanego dokumentu będzie mieć ogromny wpływ na sytuację gospodarczo-społeczną gminy oraz całkowicie uniemożliwi zagospodarowanie zaplanowanych w planie ogólnym terenów, określonych w poszczególnych strefach planistycznych.

Z punktu widzenia środowiskowego brak realizacji planu ogólnego wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z lokalizacją jakichkolwiek nowych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Z drugiej strony może również doprowadzić do pogorszenia np. stanu sanitarnego wód podziemnych i powierzchniowych poprzez brak inwestycji w system odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu ogólnego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zakres zastosowanych działań kompensacyjnych.

Analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu ogólnego wykazała, że w strefie SG może dojść do wystąpienia silnie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Inne projektowane strefy planistyczne mogą natomiast negatywnie oddziaływać na środowisko. Z terenami o dominującej funkcji mieszkaniowej, aktywności gospodarczej (SU, SP, SR), komunikacji i infrastruktury, potencjalnie mogą być związane:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emisja hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych oraz pochodzących z etapu budowy, eksploatacji i demontażu inwestycji;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- ryzyko wystąpienia awarii.

Ponieważ plan ogólny wyznacza kierunki możliwego rozwoju i nieznane są jeszcze konkretne inwestycje oraz ich parametry techniczne, a także technologiczne, niemożliwe jest więc stwierdzenie i określenie czy ustalenia analizowanego dokumentu zaliczane są do przedsięwzięć, które potencjalnie znacząco mogą oddziaływać na środowisko, czy też będą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w kontekście oddziaływań na poszczególne komponenty szeroko rozumianego środowiska.

W projekcie planu ogólnego znajdują się strefy planistyczne, które są zgodne z istniejącym stanem zagospodarowania terenu, w związku z czym oddziaływanie na środowisko nie zmieni się w przypadku realizacji projektu analizowanego dokumentu.

Nie przewiduje się również znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Analizowany projekt planu ogólnego nie wprowadza istotnych zmian w sposobie zagospodarowania z punktu widzenia obszarów Natura 2000. POG wyznacza strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy na obszarze stanowiącym 13,3% (22,6206 ha) powierzchni obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 w granicach gminy Repki (wskazano strefy SR, SJ, SZ, SU) oraz 0,6% (0,3672 ha) powierzchni obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, w granicach gminy Repki (wskazano strefę SJ oraz fragment drogi krajowej nr 62, dla której ustalono strefę SK).

Realizacja ustaleń POG:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Realizacja zapisów projektu POG ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Repki. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
podpis autora