UCHWAŁA NR XIX/96/2025
RADY GMINY REPKI
z dnia 27 sierpnia 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Repki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z uchwałą Nr XIV/68/2025 Rady Gminy Repki z dnia 06 lutego 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Repki oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki zatwierdzonego uchwałą nr XVII/122/2016 z dnia 10 sierpnia 2016r. - **Rada Gminy Repki uchwala co następuje:**

Rozdział 1: Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Repki, zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w części graficznej planu, o której mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1 000 – obszar 1, stanowiący załącznik nr 1;
2) część graficzna planu w skali 1:1 000 – obszar 2, stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4.

§ 2.1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
2) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
3) zasady ochrony przyrody i krajobrazu;
4) terenów górniczych;
5) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
6) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
7) obszarów przestrzeni publicznych;
8) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
9) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

3. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) tereny wraz z symbolami przeznaczenia terenu;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
6) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków lub ich części; przed tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m elementy budynku, takie jak balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne, o ile mieszczą się one w terenie, dla którego linie te

wyznaczono; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;
3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć nazwę klasy lub klas przeznaczenia terenu ustaloną w tekście i na załączniku graficznym planu;
4) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w inne budynki lub na terenie, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
5) gabarycie budynków (zabudowy) – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z częścią graficzną planu:
1) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
2) U - teren usług
3) P-U - teren produkcji lub usług;
4) IKO – teren oczyszczalni ścieków;
5) RZM - teren zabudowy zagrodowej;
6) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
7) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
8) KDL - teren drogi lokalnej;
9) KDD - teren drogi dojazdowej;
10) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 6. Ta terenach MN-U, U, P-U, RZM, IKO ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności:dojść i dojazdów, zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Wszystkie istniejące budynki, które swoimi parametrami przekraczają ustalone w planie wskaźniki kształtowania zabudowy, o których mowa ustaleniach szczegółowych uznaje się za zgodne z zapisami planu.
2. Dopuszcza się ich remont i rozbudowę z zastrzeżeniem, że parametr, który został przekroczony nie ulegnie zmianie (pogorszeniu).

Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska,

§ 8. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §9.

§ 9. 1. Na terenach P-U, U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Zakazuje się składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Zakazuje się wwożenia odpadów z terenów poza granicami planu.
4. Zakazuje się lokalizowania spalarni i sortowni odpadów.
5. Dopuszcza się na terenach P-U i U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na tych terenach, usytuowanych w granicach planu.

6. Na terenie IKO dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Na terenie IKO dopuszcza się funkcjonowanie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 10. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;

§ 11. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 12. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla terenów sąsiednich.
2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 13. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu:
1) MN-U jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
2) RZM jak pod zabudowę zagrodową.

Rozdział 5 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
§ 15. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie podlega obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – zespół zabudowań zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego w Repkach.
2. O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z zabytkiem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków należy poinformować właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zakazuje się nadbudowy budynków wpisanych do GEZ.
4. Zakazuje się zmiany proporcji budynków wpisanych do GEZ.
5. Na terenie **2P-U** zakazuje się lokalizacji wolnostojących konstrukcji nośnych dla paneli słonecznych.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej
§ 16. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu 1IKO odbywać się będzie poprzez ulicę Źródlaną, położoną poza obszarem objętym planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów 1RZM, 1MN-U, 1P-U odbywać się będzie poprzez drogę 1KDD lub 1KR, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów 1U, 1RN odbywać się będzie poprzez drogę 1KR, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów 2RZM odbywać się będzie docelowo poprzez drogę 1KDD lub 1KR, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów 2MN-U, 2P-U odbywać się będzie poprzez drogę 1KDD, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów 3RZM, 3MN-U odbywać się będzie poprzez drogę 1KDD lub 1KDL, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów 4RZM, 4MN-U odbywać się będzie poprzez drogę 2KDD lub 1KDL lub poprzez ulicę Szkolną położoną poza planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów 5MN-U odbywać się będzie poprzez drogę 2KDD lub poprzez ulicę Szkolną położoną poza planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu 2RN odbywać się będzie poprzez drogę 1KDD lub 1KR, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
10. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu 3RN odbywać się będzie poprzez drogę 1KDL lub poprzez ulicę Szkolną położoną poza planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:
1) minimum 2 miejsca parkingowych na jedną zagrodę dla terenu RZM;
2) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej produkcji lub usług z wyłączeniem handlu;
3) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu;
4) minimum 4 miejsca parkingowe dla IKO terenu;
5) minimum 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
6) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, na ternie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych i produkcyjnych, poza wydzielonymi drogami:
   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 lub mniej;
   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15;
8) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się remont i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Ustala się, że nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem przyłączy do budynków) będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, o ile nie służą one obsłudze terenów rolniczych.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
1) docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż φ100, z zastrzeżeniem pkt. 3;
3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:
1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;
2) przekrój sieci nie mniej niż φ200 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż φ 63mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;
3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków;
4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników – szamb.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:
1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż φ32;
3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;
2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:
1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;
2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii;
3) zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla, miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:
1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 26. Zasady dotyczące gospodarki odpadami regulują przepisy odrębne.

Rozdział 8: Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalania nieruchomości
§ 27 W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 28 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry działek:
1) minimalną powierzchnię działek dla terenów MN-U – 1000 m^2;
2) minimalną powierzchnię działek dla terenów U – 1500 m^2;
3) minimalną powierzchnię działek dla terenów P-U – 2000 m^2;
4) dopuszcza się do 10° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
5) minimalna szerokość frontu działki dla terenów MN-U - 20,0 m;
6) minimalna szerokość frontu działki dla terenów U i P-U - 20,0 m;
2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 9: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 29. Dla terenów **MN-U** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się możliwość posadowienia 1 budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub 1 budynku usługowego lub 1 budynku o funkcji mieszanej (mieszkaniowej i usługowej) na jednej działce budowlanej;
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
   c) maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych i o funkcji mieszanej - 12 m;
   d) maksymalna wysokość budynków usługowych wolnostojących - 8 m;
   e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - 5 m;
   f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
   g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
   h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35 (35%);
   i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);
   j) gabaryty budynków mieszkaniowych lub mieszanych – 3;
   k) gabaryty budynków usługowych – 2;
   l) gabaryty pozostałych budynków – 1;

3) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 30. Dla terenów **RZM** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
   b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35 (35%);
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);
   g) gabaryty budynków – 3;
3) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 31. Dla terenu **U** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren usług;
2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
   b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35 (35%);
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);
   g) gabaryty budynków – 3;
3) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 32. Dla terenu **P-U** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren produkcji lub usług;
2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
   b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu **1P-U**– 12 m;
   c) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu **2P-U**– 12 m;
   d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
   e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu **1P-U** – 0,5;
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu **2P-U** – 0,4;
   g) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenu **1P-U** – 0,4 (40%);
   h) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenu **2P-U** – 0,3 (30%);
   i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu **1P-U** – 0,2 (20%);
   j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu **2P-U** – 0,35 (35%);
   k) gabaryty budynków dla terenu **1P-U** – 3;
   l) gabaryty budynków dla terenu **2P-U** – 2;
3) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 33. Dla terenu **IKO** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren oczyszczalni ścieków;
2) przeznaczenie dopuszczalne – teren istniejącego punktu selektywnej zbiorki odpadów komunalnych;
3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
   b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4 (40%);
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 (30%);
   g) gabaryty budynków – 3;

4) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 34. Dla terenów **RN** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy z zakazem zabudowy.
2) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 35. Dla terenów **WS** ustala się:
1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2) dopuszcza się budowę obiektów mostowych oraz sieci infrastruktury technicznej, które przecinać będą teren WS, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 36. Dla terenu **KDL** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren drogi klasy lokalnej;
2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 10 m.
3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) teren 1-KDL stanowi teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
5) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 37. Dla terenów **KDD** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren drogi klasy dojazdowej;
2) szerokość terenu 1KDD w liniach rozgraniczających zmienna – 6 – 19 m.
3) szerokość terenu 2KDD w liniach rozgraniczających zmienna – 6 - 7 m.
4) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) teren 1-KDD i 2KDD stanowią tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
6) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 38. Dla terenu **KR** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 8 m.
3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

Rozdział 9: Przepisy przejściowe i końcowe

§ 39. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Repki.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

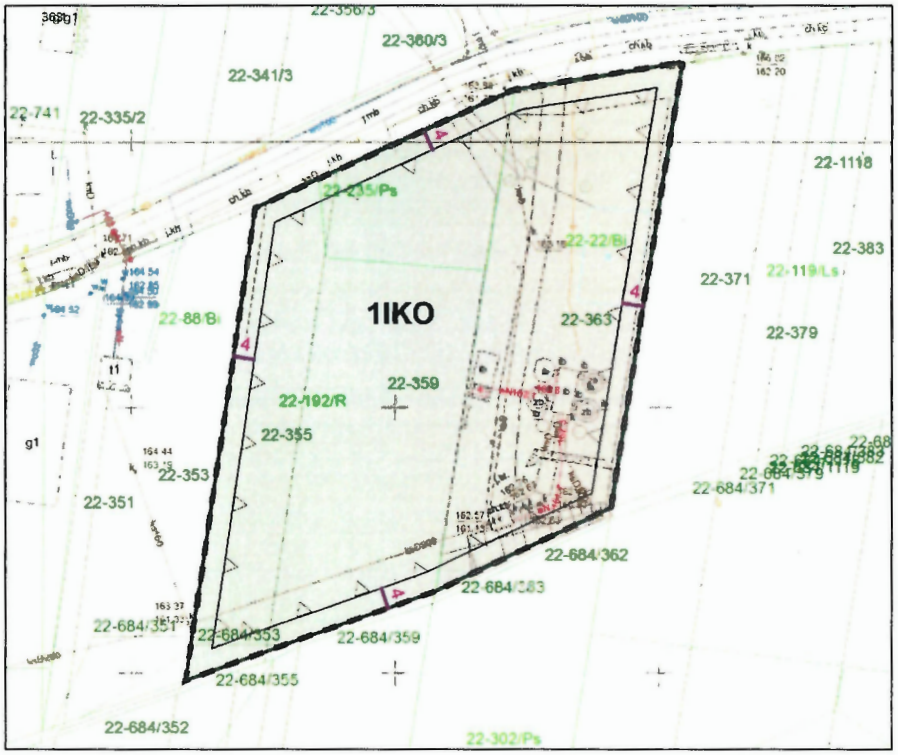
Adam Czarnocki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Repki

1:1 000

0 50 100 200 m

N



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Sokołowskiego: PODGiK: G.6642.480.2025_1429_N
z dnia 21 lutego 2025 r.

Ustalenie planu:

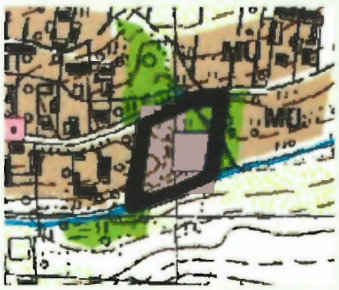
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

- IKO - teren oczyszczalni ścieków
- linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIX/96/2025
Rady Gminy Repki
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki



Obszary zainwestowania

- MU - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ropociąg "Przyjaźń"
- ujęcie wody wraz z SUW
- gminna oczyszczalnia ścieków
- stacja GSM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Czarnocki

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIX/96/2025
Rady Gminy Repki
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:2000 arkusz 7
Licencja Starosty Sokołowskiego: PODGiK. G.6642.480.2025_1429_H
z dnia 21 lutego 2025 r.

N

Miejscowy plan

1:1 000 0 125

1KDD
1P-U
2P-U
1MN-U
2MN-U
1U
1RZM
2RZM
1KR
2RN
1RN

Wyrys ze studium uwarunkowań i k